

**"پیش نویسی قرارداد"**

این قرارداد فی مابین شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ با نمایندگی آقایان محسن مصطفی پور (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و محسن احمدی باصیری (نائب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ..... با شناسه ملی ..... با نمایندگی ..... دارنده/ دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور (به موجب روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... ) که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت موارد و شرایط مشروحه زیر در محل کارخانه فولاد آلیاژی ایران منعقد گردید.

**ماده (۱) موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد عبارتست از تهیه، ساخت، نصب، تست، راه اندازی و تضمین عملکرد و ارائه گواهی استاندارد یک دستگاه آسانسور صنعتی نفر بر به همراه استراکچر فلزی به شرح مشخصات فنی و شرح خدمات پیوست با رعایت شرایط مندرج در قرارداد و به شرح کلی ذیل:

- ۱- تهیه، تدارک و ساخت تجهیزات مربوطه و حمل به محل نصب.
- ۲- نصب کلیه تجهیزات مکانیکی، برقی، تابلو کنترل و ابزار دقیق با رعایت کلیه مسائل مهندسی اعم از تیرانس ها، انطباقات و غیره.
- ۳- انجام تست های بدون بار و با بار تجهیزات سیستم مربوطه.
- ۴- راه اندازی و انجام تست های عملکرد و همچنین آموزش پرسنل بهره بردار و تعمیراتی.
- ۵- تحویل اسناد و مدارک فنی، کاتالوگ ها، نقشه های برق و ابزار دقیق و مدارات فرمان و قدرت و جداول عیب یابی.
- ۶- اخذ و ارائه گواهینامه استاندارد آسانسور از سازمان ملی استاندارد ایران.
- ۷- تعمیر و نگهداری یک ساله و تضمین عملکرد آسانسور در این مدت (دوره تضمین).
- ۸- دستورالعمل و جدول نگهداری و تعمیرات دوره ای.
- ۹- لیست قطعات یدکی با مشخصات فنی و تعداد بکار رفته در سیستم و تعداد مورد نیاز برای مدت دو سال بهره برداری.
- ۱۰- ارائه نقشه های ساخت قطعات مکانیکی.

**ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد:**

اسناد زیر به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هرگونه اختلاف بین اجزاء این قرارداد، اسناد به ترتیب زیر مقدم می باشد:

الف: قرارداد حاضر

ب: شرح موضوع قرارداد (پیوست شماره ۱)

پ: شرایط اختصاصی پیمان (پیوست شماره ۲)

ج: شرح عملیات اجرایی کارها و فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برق سال ۱۴۰۴ (پیوست شماره ۳)

د: نقشه های اجرایی (پیوست شماره ۴)

ه: برنامه زمانبندی - پیشنهادی از طرف پیمانکار (پیوست شماره ۵)

و: دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما (پیوست شماره ۶)

ز: مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی (پیوست شماره ۷)

ح: شرایط عمومی پیمان بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه (پیوست شماره ۸)

ت: آیین نامه های سیستم اتصال به زمین، ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار، حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها و ایمنی کار در

ارتفاع (پیوست شماره ۹)

ث: سایر اسناد، مدارک، صورت جلسه ها، توافقات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد فی مابین طرفین تنظیم و توسط کارفرما ابلاغ گردد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

**ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**

۱-۳- مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد ..... ریال می‌باشد که با توجه به حجم کار انجام شده براساس فهرست بهاء واحد پایه ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ منضم به پیمان و ضریب پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل فهرست بهاء منضم به پیمان، محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد. این مبلغ پیمان تابع تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

۲-۳- در مبالغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد، به جز ضریب پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل فهرست و ضریب بالاسری طرح‌های غیر عمرانی معادل ۱/۴۱ و ضریب منطقه‌ای معادل ۱/۰۷ جهت فهرست بهای ابنیه و ضریب منطقه ای معادل ۱/۱۳ جهت فهارس بهای تاسیسات برقی، هیچگونه ضرایب دیگری اعم از کاردرد ارتفاع / تطبیق / پراکندگی / طبقات / سختی کار / مابه التفاوت مصالح تحت هر عنوان / بخشنامه / دستورالعمل و غیره تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۱: به فهرست بهای منضم به پیمان تعدیل به صورت فصلی و براساس شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ تعلق می‌گیرد. مبنای زمان انجام کار و محاسبه تعدیل متعلقه، زمانبندی مصوب کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: مبالغ ناشی از تعدیل پس از تایید دستگاه نظارت به مبلغ کل قرارداد اضافه می‌گردد.

۳-۳- کارفرما موافقت دارد در صورت تقاضای پیمانکار به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان را به شرح موارد زیر در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی (قابل تمدید و غیرقابل انتقال، غیر قابل بازگشت و غیر مشروط و مورد قبول کارفرما) به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. بدیهی است پیش پرداخت مذکور متناسب با هر پرداخت به پیمانکار مستهلک می‌گردد به نحوی که در پایان قرارداد کل مبلغ پیش پرداخت تسویه گردد. پس از تسویه حساب کامل پیش پرداخت تضمین مذکور به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۱-۳-۳- به میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ کل قرارداد همراه با ابلاغ قرارداد و تحویل زمین و شروع کار.

۲-۳-۳- به میزان ۸ (هشت) درصد مبلغ کل قرارداد پس از تجهیز کارگاه لازم و حصول ۱۰٪ پیشرفت کار به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما.

۳-۳-۳- به میزان ۷ (هفت) درصد مبلغ کل قرارداد پس از حصول ۳۰٪ پیشرفت کار به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما.

۴-۳- در صورتیکه حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، کارفرما انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ کند که در فهارس بهاء منضم به قرارداد برای آنها ردیف یا مقادیری پیش بینی نشده باشد از سایر ردیف‌های فهرست بهاء پایه منضم به پیمان استفاده خواهد شد.

۵-۳- کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر نموده و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ سپرده بلافاصله پس از صدور گواهی تحویل موقت و نصف دیگر آن بلافاصله بعد از صدور گواهی تحویل قطعی و درخواست کتبی پیمانکار به وی مسترد می‌گردد.

۶-۳- کلیه پرداخت‌ها مطابق با صورت وضعیت تهیه شده براساس حجم فعالیت‌های انجام شده توسط پیمانکار مطابق با برنامه زمانی (پیوست شماره ۵) پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما و کسر کسورات قانونی و سپرده حسن انجام کار به پیمانکار صورت می‌پذیرد. ضمناً کلیه پرداخت‌ها تا انجام کل خدمات موضوع قرارداد جنبه علی الحساب خواهد داشت.

۷-۳- کارفرما می‌تواند حجم و ارقام موضوع قرارداد را به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد. در صورت افزایش پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس شرایط قرارداد جاری می‌باشد.

**ماده (۴) مدت قرارداد:**

عملیات اجرایی قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما به مدت ۶ ماه است بدیهی است تجهیز کارگاه جزئی از زمان قرارداد محسوب می‌شود.

**ماده (۵) نیروی انسانی، مصالح و تدارکات:**

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح مصرفی، ابزارکار، ماشین‌آلات (اعم از مواد اولیه، جرثقیل و ماشین‌آلات جهت انجام کار و غیره) و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع قرارداد (داربست فلزی، چوب بست، حمل و نقل و غیره) و هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده و هزینه پیمانکار است، پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کنند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این قرارداد باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد. ایاب و ذهاب و غذای پرسنل نیز به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

**ماده ۶) تجهیز و برچیدن کارگاه:**

۱-۶- کارفرما مکانی را برای تجهیز کارگاه (درمحل که دستگاه نظارت معین می‌نماید) به پیمانکار تحویل و پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان اجرای قرارداد، پیمانکار باید نسبت به تحویل و تحول کارگاه و همچنین تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب و سایر نخاله‌ها، در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) و درمحل‌هایی که دستگاه نظارت تعیین می‌نماید اقدام نماید. در صورت خودداری پیمانکار از اجرای آن کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوط را به اضافه بیست درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار، تضمین و یا هر طریق ممکن دیگر کسر می‌نماید.

۲-۶- مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به کارفرماست.

۳-۶- حمل و نقل کلیه مصالح، آهن‌آلات، قطعات، نخاله‌ها و غیره به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و از این بابت وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

۴-۶- کلیه هزینه‌های تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد.

**ماده ۷) تعهدات پیمانکار:**

۱-۷- پیمانکار کلیه اسناد، ضامنه و مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است همچنین از مشخصات و ماهیت عملیات موضوع قرارداد و مقتضیات و نوسانات قیمت آن کاملاً آگاه و مطلع بوده و بطور خلاصه پیمانکار تأیید می‌نماید که هنگام امضا قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

۲-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای قرارداد براساس مفاد قرارداد، ضامنه و دستورات کارفرما یا نماینده وی را عهده‌دار می‌باشد و نظارتی که از سوی کارفرما در اجرای قرارداد می‌شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی‌کاهد.

۳-۷- هر گاه قبل یا در حین اجرای قرارداد کارفرما یا نماینده وی تشخیص دهد که تجهیزات، امکانات یا نحوه عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد و خدمات موضوع آن، کافی نمی‌باشد مراتب را به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه انجام خدمات موضوع قرارداد را طبق نظر کارفرما یا نماینده وی (نظیر افزایش تجهیزات، دو شیفت کردن کار و ...) در مدت معینه تکمیل و اصلاح نماید بدون آنکه در این خصوص ادعای خسارت یا وجه اضافی از کارفرما نماید.

۴-۷- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت‌های ماهیانه بر اساس حجم و پیشرفت قرارداد به کارفرما می‌باشد.

۵-۷- پیمانکار حق واگذاری انجام خدمات موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.

۶-۷- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و استانداردها و اصول مربوط و دستورالعمل‌ها و مفاد قرارداد و شرایط عمومی و خصوصی و از طریق بکارگیری پرسنل مجرب و متخصص انجام دهد.

تبصره: بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد ماده فوق مسئولیت خسارات وارده از هر حیث متوجه پیمانکار بوده و کارفرما می‌تواند کلیه هزینه‌ها و خسارت وارده را از مطالبات پیمانکار و یا از هر طریق ممکن دیگر تأمین نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷-۷- پیمانکار تأیید و اقرار می‌نماید که با علم و اطلاع کامل از قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و قوانین مربوط به عوارض و مالیات‌ها این قرارداد را امضاء نموده و بعداً نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع یا عناوین دیگر از انجام موضوع قرارداد متعذر گردد یا در انجام کار تاخیر نماید.

۸-۷- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی می‌باشد و مکلف به پرداخت دستمزد و مزایای قانونی کارگران خود از قبیل هزینه مسکن، بیمه، خوار و بار و عائله مندی و غیره طبق مصوبات شورای عالی کار در پایان هر ماه می‌باشد و هرگونه اعتصاب و اعتراض در خصوص دیرکرد در پرداخت حقوق و مزایا به نفرت پیمانکار، متوجه کارفرما نبوده و تمامی مسئولیت و عواقب اخلاقی در نظم و انضباط به عهده پیمانکار است

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء:



و در این رابطه با توجه به قیمت‌های مقطوع مندرج در فهرست بهاء (پیوست شماره ۳) منضم به قرارداد مبلغ اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کارفرما در این خصوص از هرگونه تعهد و مسئولیتی مصون و مبری می‌باشد.

۷-۹- چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی - امنیتی و یا تعلل در بررسی نقشه‌های قبلی و غیره زبانی به ابنیه، تجهیزات، تاسیسات مکانیکی، برق، شبکه و یا سایر اموال کارفرما وارد آید طبق ارزیابی کارفرما، پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده می‌باشد و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده، کارفرما می‌تواند راساً نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل سپرده‌ها، مطالبات یا از هر طریق ممکن دیگر تامین نماید. تشخیص کارفرما در خصوص احراز قصور و سهل انگاری پیمانکار و همچنین تعیین میزان خسارت وارده ملاک عمل بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است به هزینه خود یک نفر مهندس عمران به عنوان سرپرست کارگاه و یک نفر مسئول دفتر فنی مستقر در کارگاه و اکیپ فنی ساخت و نصب را قبل از شروع به کار کتباً به دستگاه نظارت معرفی نماید تا پس از تأیید دستگاه نظارت فعالیت خود را شروع نماید. ساخت متریال مورد نیاز پروژه بایستی در کارگاه پیمانکار (خارج از شرکت فولادآلیاژی ایران) و تحت نظارت کارفرما انجام گردد. نماینده مربوطه باید در جهت اجرای مفاد قرارداد و تنظیم صورت وضعیت‌های ماهیانه دارای اختیار کافی بوده و همچنین پاسخگوی مشکلات احتمالی باشد. بدیهی است مسئولیت سرپرست کارگاه و پیمانکار در قبال کارفرما مسئولیت تضامنی می‌باشد.

۷-۱۱- پیمانکار ملزم به اخذ مجوزهای حفاری از کارفرما (واحد ابنیه صنعتی و ساختمان) در خصوص فعالیت خود در محل اجرای قرارداد می‌باشد و چنانچه بدون مجوز اقدام به حفاری نموده و ایجاد خسارت نماید، میبایست نسبت به جبران خسارت وارده (به تشخیص کارفرما) به هزینه خود اقدام نماید.

۷-۱۲- انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع قرارداد بنا به دستور دستگاه نظارت و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع قرارداد از وظایف پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۳- پیمانکار ملزم است حداکثر طی یک هفته پس از امضاء و ابلاغ قرارداد، مشخصات مربوط به نیروهای بکارگرفته در قرارداد را به کارفرما تسلیم نموده و نسبت به تغییرات انجام شده نیز ماهیانه بنحوه فوق اقدام نماید.

۷-۱۴- پیمانکار مکلف است قبل از اجرای کار تاییدیه دستگاه نظارت در رابطه با نوع و جنس مصالح مصرفی را اخذ نماید.

۷-۱۵- پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری اسناد و تجهیزات یا آنچه کارفرما در اختیار پیمانکار گذارده است می‌باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۷-۱۶- پیمانکار باید کارگاهی را برای ساخت سازه موردنظر به کارفرما و دستگاه نظارت معرفی کرده تا پس از بازدید و تأیید توسط کارفرما، نظارت و آزمایشات لازم حین ساخت انجام گردد.

۷-۱۷- پیمانکار موظف است هرگونه تغییرات اساسنامه‌ای که در طول مدت اجرای قرارداد اعم از تغییرات در ترکیب اعضای هیأت مدیره، نام شرکت، افزایش یا کاهش سرمایه، بازرس یا بازرسین شرکت، اقامتگاه و ... رخ دهد، مراتب را حداکثر طی یک هفته کتباً به همراه مستندات مربوطه به کارفرما اعلام نماید.

۷-۱۸- پیمانکار تایید و اقرار می‌نماید بابت قرارداد منعقد فی مابین واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطالب به نحوی از انحاء معلوم گردد کارفرما حق دارد مطابق با ماده ۱۹ (موارد فسخ و خاتمه قرارداد) عمل نماید.

۷-۱۹- پیمانکار و مدیران وی منفرداً و مجتمعاً انجام تعهدات قرارداد حاضر را تحت هر نام و عنوان تضمین می‌نمایند و مسئولیت آنها در مقابل کارفرما در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایراد خسارت احتمالی تضامنی می‌باشد. در این رابطه کارفرما حق دارد به تشخیص خود جهت وصول حق و حقوق خود اقدام نماید.

### ماده ۸) نحوه ارائه گزارش‌های پیشرفت کار:

پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش پیشرفت کار ماهیانه، هفتگی و روزانه عملیات اجرایی پروژه که دارای جزئیات زیر باشد، اقدام نماید مبنای تهیه گزارش و اندازه گیری پیشرفت کار براساس آمار و مقادیر پروژه و برنامه زمانبندی تأیید شده می‌باشد فرمت گزارش پیشرفت ماهیانه، هفتگی و روزانه پس از ارائه آن از سوی پیمانکار و تایید کارفرما یا نماینده وی همزمان با ارائه برنامه زمانبندی پروژه (یک هفته پس از قرارداد) معتبر خواهد بود. گزارش

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



پیشرفت روزانه شامل فعالیت‌های اجرایی انجام شده وضعیت نیروی انسانی و ماشین آلات کارگاه خواهد بود که از سوی پیمانکار در پایان هر روز به دستگاه نظارت تسلیم خواهد شد.

گزارش هفتگی پروژه شامل فعالیت‌های انجام شده (بر حسب آحاد و مقادیر) به همراه درصد گزارشات ماهیانه پیشرفت کار که در پانزدهم هر ماه ارائه می‌گردد شامل سیستم‌های زیر خواهد بود:

جدول خلاصه پیشرفت کار پروژه و پیشرفت

-شرح تفصیلی فعالیت‌های انجام شده.

-گزارش ماهیانه نیروی انسانی و ماشین آلات کارگاه.

-برنامه زمانبندی به روز شده پروژه تا تاریخ گزارش.

تبصره: پرداخت صورت وضعیت موقت پیمانکار منوط به ارائه و رعایت موارد فوق می‌باشد.

### ماده ۹) کارکنان پیمانکار:

۹-۱- کارکنان پیمانکار متعهد به رعایت کلیه شئون اسلامی و مسائل اخلاقی بوده و باید قوانین و مقررات کارفرما را اجرا نمایند.

۹-۲- «کارفرما» هیچگونه مسئولیتی نسبت به ادعاهای کارکنان «پیمانکار» نخواهد داشت و فیصله دادن به اینگونه ادعاها جزء مسئولیت «پیمانکار» می‌باشد.

۹-۳- پیمانکار متعهد و ملزم است از بکارگیری نیروهای معتاد یا مشکوک به اعتیاد مواد مخدر در ارتباط با قرارداد فی‌مابین اکیداً خودداری نماید. تبصره: چنانچه در طول مدت اجرای این قرارداد بنا به تشخیص مراجع ذی صلاح مربوطه مشخص شود برخی از کارگران پیمانکار دارای اعتیاد به مواد مخدر و یا اشتها به فساد اخلاقی می‌باشند، پیمانکار مکلف است با هماهنگی دستگاه نظارت فرد یا افراد واجد صلاحیت را جایگزین نماید.

### ماده ۱۰) تعهدات کارفرما:

تامین آب و برق مورد نیاز کار و اگذار شده در نقاط موجود و قابل تحویل به‌عهده و هزینه کارفرما می‌باشد و در صورت نیاز به کابل کشی و لوله کشی برای انتقال آب و برق از نقاط تحویل شده تا محل مصرف، کلیه هزینه‌های مربوطه برعهده پیمانکار است.

### ماده ۱۱) مقررات ایمنی و حوادث:

۱۱-۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار مجوز لازم را از واحد HSE کارفرما اخذ نماید و با واحدهای ذیربط هماهنگی لازم بعمل آورد.

۱۱-۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه قوانین و مقررات ایمنی می‌باشد. کارکنان «پیمانکار» بایستی دارای قابلیت و توانایی‌های علمی و جسمی لازم برای انجام کارهای محوله داشته باشند و آموزش‌های مرتبط با ایمنی کارهای محوله را از مراجع ذی صلاح و مورد تأیید اداره کار دیده باشند و ملزم به رعایت ضوابط و آئین نامه‌های ایمنی کار می‌باشند، «پیمانکار» مسئول رفتار کارکنان خود (اعم از فعل یا ترک فعل) بوده و بایستی آنها را طبق بند ۱۱-۳ بیمه نموده و برای آنها کلیه لوازم ایمنی مرتبط با انجام کارهای محوله را تهیه و آنها را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی در حین کار و حضور در محوطه کارگاه نماید و «پیمانکار» در هر حادثه‌ای که برای کارکنان وی پیش آید مسئول و پاسخگو بوده و «کارفرما» از هر جهت مصون و مبرا می‌باشد.

تبصره: چنانچه بواسطه نقض این قرارداد و بروز حادثه‌ای نهایتاً کارفرما بنا به تشخیص مراجع قضایی و یا سایر مراجع ذی صلاح، مسئول قلمداد گردد و خسارتی پرداخت نمود کارفرما حق دارد که از محل تضمین قرارداد، مطالبات پیمانکار یا از هر طریق ممکن دیگر جبران خسارت نماید.

۱۱-۳- پیمانکار متعهد می‌گردد نسبت به پوشش بیمه‌های حادثه و مسئولیت مدنی برای کلیه کارکنان خود در قالب این قرارداد اقدام نماید. پیمانکار موظف به ارسال تصویر بیمه نامه کارکنان خود به دستگاه نظارت می‌باشد همچنین مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه‌ای پرسنل پیمانکار در حوادث کارگاهی که منجر به فوت، از کارافتادگی و یا غرامت کارگر شود بصورت کامل برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما از هر جهت مصون و مبرا می‌باشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

۱۱-۴- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین کلیه لوازم ایمنی فردی شامل کفش ایمنی، دستکش، عینک، ماسک و غیره مورد نیاز کارگران اقدام نموده و مستمراً در استفاده از وسایل مذکور و به کار گرفتن فنون و آموزش‌های مربوطه نظارت نماید در صورت عدم رعایت دقیق استانداردها و عدم کنترل و نظارت در استفاده از وسایل براساس نظر واحد ایمنی کارفرما مشمول جریمه و در صورت تکرار مطابق ماده ۱۹ (موارد فسخ و خاتمه قرارداد) عمل خواهد شد.

۱۱-۵- پیمانکار و کارکنان او موظفند مقررات راهنمایی و رانندگی را به هنگام تردد در سایت رعایت نمایند در غیر این صورت مشمول جریمه به تشخیص واحد ایمنی و آتش نشانی کارفرما خواهند شد. بدیهی است در صورتی که در این خصوص خساراتی به کارفرما وارد شده باشد پیمانکار موظف به جبران آن می‌باشد و کارفرما نیز حق دارد از محل مطالبات، تضمین یا هر محل دیگری خسارات وارده را جبران نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

### ماده (۱۲) دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای این قرارداد به عهده معاونت طرح و توسعه فولاد آلیاژی ایران می‌باشد و در این راستا نسبت به معرفی ناظر کارگاهی اقدام خواهد نمود. «پیمانکار» موظف است تحت نظارت و دستور کتبی دستگاه نظارت، خدمات موضوع قرارداد را طبق اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و در چارچوب قوانین و مقررات مربوط و دستورالعمل‌های ابلاغی که در حدود و مشخصات قرارداد خواهد بود انجام دهد.

### ماده (۱۳) دوره تضمین:

۱۳-۱- پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت گواهی تحویل موقت صادر می‌گردد. از تاریخ گواهی تحویل موقت پیمانکار به مدت ۱۲ ماه موضوع قرارداد را تضمین می‌نماید. پیمانکار به هزینه خود در زمان مقرر شده در بند ۱۳-۲ مسئول جایگزینی، تعمیر، تصحیح، بازسازی و اصلاح هر گونه کمبود، نقص و سایر معایبی است که ممکن است در طول دوره تضمین در کار یا جزئی از آن که ناشی از موارد زیر کشف شده یا بوجود آمده باشد:

مهندسی غلط یا نادرست، مواد معیوب، اجرا، غفلت یا قصور از طرف پیمانکار در ایفای تعهداتی که بالصراحه یا به طور ضمنی در قرارداد مندرج است و سایر موارد بنا به تشخیص دستگاه نظارت.

۱۳-۲- هر گاه یکی از عیوب مذکور در اثنای دوره تضمین در بخشی از کار رخ دهد، کارفرما پیمانکار را از آن مطلع می‌سازد و ماهیت معایب را کتباً اعلام می‌دارد و پیمانکار موظف است معایب را ظرف مدت حداکثر ۳ روز کاری مرتفع نماید. در غیر این صورت کارفرما به هر طریق ممکن کار را انجام و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار، تضمین یا هر طریق ممکن دیگر تامین می‌نماید. پیمانکار در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳-۳- در پایان دوره تضمین، به شرط انجام کلیه تعهدات مربوطه توسط پیمانکار، گواهی تحویل قطعی توسط کارفرما صادر خواهد شد.

### ماده (۱۴) تضمین اجرای تعهدات:

پیمانکار موظف است قبل از ابلاغ قرارداد معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین اجرای تعهدات به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما می‌تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضایی تضمین اجرای تعهدات را ضبط و به نفع خود وصول نماید، وصول این ضمانت نامه توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمی‌گردد و صرفاً بعنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می‌گردد و نافی یا جایگزین اصل تعهدات قراردادی پیمانکار نخواهد بود.

تضمین مذکور پس از سپری شدن دوره تضمین و ارائه مدارک ذیل توسط پیمانکار به امور مالی کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد:

- ارائه صورت جلسه تحویل قطعی

- ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی

- ارائه تاییدیه دستگاه نظارت

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



تبصره : در صورت عدم ارائه تضمین از طرف پیمانکار در مهلت تعیینی، کارفرما می‌تواند معادل مبلغ تضمین را از محل مطالبات پیمانکار نزد خود به عنوان تضمین بلوکه نماید. بدیهی است پیمانکار در این رابطه حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بدیهی است کارفرما مختار به اجرای این تبصره بوده و به منزله اعراض از حق خود در اخذ تضمین نمی‌باشد.

### ماده (۱۵) جریمه تاخیر:

پیمانکار متعهد گردید چنانچه ارائه خدمات و انجام موضوع قرارداد از مواعید مقرر در برنامه زمانبندی بیشتر طول بکشد به ازای هر هفته تاخیر غیر مجاز معادل ۱ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان جریمه تأخیر بپردازد و کارفرما حق دارد این مبلغ را از مطالبات پیمانکار و یا هر طریق ممکن دیگر استیفاء نماید.

تبصره ۱: در صورتی که تاخیر به دفعات تکرار گردد به نحوی که مجموع جرائم اعمال شده و یا قابل اعمال از ۷ درصد بهای کل قرارداد تجاوز نماید کارفرما مختار است به یکی از سه روش ذیل اقدام نماید:

الف- موضوع را ناشی از عدم توانایی پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد تلقی نموده و ضمن اعمال جرائم فوق قرارداد را مطابق ماده ۱۹ فسخ نماید.

ب- کارفرما فعالیت‌های موضوع قرارداد را به هر طریق که صلاح بداند انجام و کلیه هزینه‌های انجام شده را بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار، تضامین و یا هر طریق ممکن دیگر برداشت می‌نماید.

ج- نسبت به افزایش مهلت قرارداد (و ذکر مدت زمان لازم) اقدام و پس از تکمیل کار توسط پیمانکار، نسبت به محاسبه جرائم تاخیر (تا سقف جریمه اشاره شده در تبصره ۳) و ابلاغ به پیمانکار اقدام نماید.

تبصره ۲: تاخیرات مجاز تاخیراتی می‌باشد که کارفرما آن را تایید نماید. زمان تاخیرات مجاز به مدت قرارداد افزوده می‌شود.

تبصره ۳: در صورت تحقق بند «ب» جرایم تاخیر تا سقف ۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد توسط کارفرما قابل اعمال می‌باشد.

### ماده (۱۶) ممنوعیت پیمانکار:

۱-۱۶- پیمانکار تأیید می‌نماید مشمول ممنوعیت دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما نبوده و نخواهد بود. (پیوست شماره ۷) در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود که قرارداد را فسخ و خسارات ناشی از فسخ و تاخیر در اجرای قرارداد را به تشخیص خود از پیمانکار مطالبه و یا از هر طریق ممکن دیگر تامین نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۱۶- پیمانکار متعهد است بر طبق بند ج ماده ۱۱ قانون بخشی مقررات مالی دولت و همچنین ماده ۱۸۱ قانون کار از استخدام و اشتغال بکار اتباع خارجی فاقد پروانه کار در کارگاه خودداری نماید. در صورت عدم رعایت مورد فوق، مسئولیت تماماً متوجه پیمانکار می‌باشد.

### ماده (۱۷) کسور و عوارض قانونی:

کلیه کسور قانونی بعهد و هزینه پیمانکار می‌باشد. بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید.

### ماده (۱۸) فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود:

طرف مدعی باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع یا خاتمه حادثه قهریه طرف مقابل را کتباً مطلع نماید.

وقوع و ختم حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از طرف مدعی به طرف مقابل ارائه شود.

تبصره ۱: حوادث قهریه در این قرارداد عبارتند از جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصابات عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد بوده و مورد قبول آنها، قرار گرفته است ؛ و وقوع آن به صورت مستقیم و بلاواسطه مانع اجرای تعهدات قراردادی شده و انجام عمل موضوع قرارداد را غیرممکن سازد تنها در این صورت حادثه مذکور فورس ماژور تلقی می‌شود.

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

تبصره ۲: افزایش قیمت‌ها یا سطح دستمزدها، تورم، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری من جمله تحریم، بیماری‌های واگیردار و کووید ۱۹ و از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس مازور محسوب نخواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه شرایط فورس مازور بیش از ۳ ماه به طول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما می‌تواند قرارداد حاضر را بصورت یک جانبه فسخ نماید. در چنین حالتی پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

تبصره ۴: در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول جبران خسارت‌های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

تبصره ۵: در صورت عدم فسخ قرارداد دوره فورس مازور به مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

### ماده (۱۹) موارد فسخ و خاتمه قرارداد:

۱۹-۱- در طول مدت قرارداد و در صورت حدوث موارد زیر کارفرما می‌تواند قرارداد را بصورت یک جانبه بدون هیچگونه تشریفات قضایی و اداری فسخ نماید:

۱- تاخیر در شروع کار بیش از دو هفته از زمان ابلاغ قرارداد.

۲- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۵ روز.

۳- واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما .

۵- در صورت انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار

۶- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما پیمانکار در حین اجرای کار توانایی فنی و مالی اجرای قرارداد را نداشته و یا از دست بدهد.

۷- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد

۸- عدم رعایت هر یک از شرایط و مواد این قرارداد

تبصره: در صورت فسخ قرارداد کارفرما حق دارد تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در صورتی که خسارتی به کارفرما وارد شده باشد حق دارد جهت وصول آن از محل مطالبات وی و یا هر طریق ممکن دیگر اقدام نماید و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۹-۲- هر گاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد کارفرما بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد مراتب را یک هفته قبل کتباً به پیمانکار اطلاع می‌دهد و تا پایان فرصت مذکور پیمانکار بایستی ضمن انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تحویل و تحول کارگاه نیز اقدام نماید.

۱۹-۳- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

### ماده (۲۰) اقدامات پس از فسخ و خاتمه قرارداد:

۲۰-۱- کارفرما پس از فسخ یا خاتمه قرارداد از پیمانکار/ نماینده پیمانکار (سرپرست کارگاه معرفی شده در بند ۷-۱۰) دعوت می‌کند که برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است، ظرف مدت یک هفته در محل کارگاه حضور یابد. هر گاه پیمانکار یا نماینده وی از حضور ظرف مدت تعیین شده خودداری کند، کارفرما به هر طریق ممکن در این خصوص اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود. پس از صورت برداری، پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌نماید. در صورت عدم تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار، کارفرما با توجه به کارهای انجام شده توسط وی براساس شرایط قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه به حساب پیمانکار اقدام می‌نماید. در این خصوص نیز پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۰-۲- پیمانکار مکلف است کلیه تجهیزات، مکانیزم و دیگر تدارکات خود را ظرف مدتی که کارفرما به وی ابلاغ می‌کند از محل‌های یاد شده خارج نماید، در غیر این صورت کارفرما می‌تواند نسبت به خارج کردن آنها از کارخانه به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی‌تواند نسبت به ضرر و زیان احتمالی وارد شده به اموال و دارایی های خود ادعایی نماید و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

### ماده (۲۱) طرق حل اختلاف:

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد یا تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا اسناد دیگر قرارداد باشد، ابتدا سعی می‌گردد رسیدگی و اعلام نظر درباره مورد اختلاف توسط طرفین قرارداد و با حسن نیت انجام شود. در صورتی که ظرف مدت یک ماه از طریق مذاکره مورد اختلاف رفع نشود حل اختلاف در صلاحیت مراجع قضائی محل انعقاد قرارداد خواهد بود بدیهی است رای صادره از طرف مراجع قضایی برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی را که مشخصاً به موجب این قرارداد بعهده دارند را بطور کامل اجرا نمایند. این ماده مانع از اعمال سایر اختیارات کارفرما نمی‌باشد.

### ماده (۲۲) تغییرات قرارداد:

چنانچه هرگونه تغییر در رابطه با مفاد و شرایط قرارداد حاضر ضروری تشخیص داده شود این امر باید از طریق مذاکره بین طرفین به صورت کتبی انجام گیرد. این تغییرات پس از طی تشریفات لازم و امضاء توسط طرفین قرارداد و یا نمایندگان مجاز آن‌ها، از طریق الحاقیه یا متمم معتبر خواهد بود بدیهی است تغییرات مربوط به افزایش یا کاهش حجم قرارداد از محل ۲۵٪ نیازی به تشریفات مربوطه نبوده و صرف ابلاغ از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم به انجام مطابق با شرایط قرارداد حاضر می‌باشد.

### ماده (۲۳) نشانی طرفین قرارداد:

اقامتگاه متعاملین مطابق ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی به شرح زیر به منزله اقامتگاه حقیقی طرفین معین گردید. در صورتی که هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد در غیراینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ضمناً پیمانکار تائید می‌نماید که کلیه مکاتبات و ابلاغ‌های انجام شده از طریق ایمیل یا پیام‌رسان داخلی اعلامی در حکم ابلاغ قانونی بوده و وی بعداً نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۱- کارفرما: شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت فولاد آلیاژی ایران - یزد - جاده کنارگذر یزد کرمان - نرسیده به پایانه باربری - کیلومتر ۲۴ جاده فولاد - تلفن: ۰۳۵-۳ ۷۲۵۳۰۹۰-۶ دورنگار: ۰۳۵-۳ ۷۲۵۴۶۸۰

۲- پیمانکار : .....

### ماده (۲۴) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۴ ماده و در سه نسخه براساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد گردید و هر یک از نسخ آن دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد .

پیمانکار

کارفرما

شرکت ....

شرکت فولاد آلیاژی ایران

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



## پیوست یک شرح موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارتست از عملیات تهیه مصالح و اجرای سازه نگهدارنده و آسانسور جرثقیل ۲۵۰ تن فولادسازی ۲ شامل تأمین کلیه مکانیزمها، ماشین‌آلات، ادوات، ابزار کار و تأمین مصالح و اجرای کار، طبق نقشه‌های اجرایی، دستور کارها، ابلاغیه‌ها و کلیه کارهای لازم و تحویل به بهره بردار که محدود به موارد زیر نمی‌باشد شامل: تحویل زمین، مطالعه نقشه‌های ابلاغی، نقشه برداری و پیاده سازی نقشه‌ها، تخریب، خاکبرداری، بارگیری و حمل، خاکریزی و پی کنی از هر نوع و طبقه بندی، تسطیح، آب پاشی و کوبیدن هر نوع خاک و مصالح، تهیه و اجرای بتن از هر رده و عمل آوری آن، آرماتور بندی و قالب بندی از هر نوع، تهیه و اجرای ایزولاسیون از هر نوع، تهیه و اجرای بلوکاژ و کفسازی مربوطه، تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در محل - های لازم، تهیه و نصب دیوارهای ساندویچ پانل طبق مشخصات ذکر شده، تهیه مصالح و اجرای سقف کامپوزیت، تهیه، ساخت و اجرای انواع آهن‌آلات و پروفیل، ضد زنگ و رنگ آمیزی، تهیه و نصب قطعات مدفون در بتن و تهیه و نصب کامل آسانسور و تجهیزات آن و مجموعاً تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات سیویل، برق و مکانیک بر اساس نقشه‌ها، دستور کارها و ابلاغیه‌های صادره از کارفرما چه در بدو و چه در حین کار، احداث و آماده گردد. پروژه مذکور دارای فونداسیون و یک سازه فولادی به ارتفاع تقریبی ۳۵ متر، عرض ۲,۵ متر و طول ۲,۵ متر است. علاوه بر سازه فولادی، اجرای دیوار با ساندویچ پانل به مساحت تقریبی ۳۶۰ مترمربع نیز اجرا خواهد شد. سازه مورد نظر در مجاور سالن فولاد سازی ۲ و در ضلع شرقی آن قرار دارد.

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء:

**« پیوست شماره دو »****شرایط اختصاصی پیمان**

- ۱- محدوده عملیات مطابق نقشه‌های ضمیمه در داخل سایت فولادسازی ۲ شرکت فولاد آلیاژی ایران می‌باشد.
- ۲- به طور کلی مسئولیت اجرای صحیح کار با پیمانکار می‌باشد. پیمانکار موظف به کنترل نقشه‌ها قبل از شروع کار بوده و هرگونه تناقض و مغایرت با محل اجرا، شرایط سایت، اسناد پیمان را در قالب TQ یا نامه به اطلاع کارفرما می‌رساند و هیچگونه تأخیر و یا بهانه‌ای در این خصوص از پیمانکار قابل پذیرش نیست.
- ۳- پیمانکار موظف به استفاده از دوربین و اکیپ نقشه برداری جهت کنترل اجرای صحیح کار می‌باشد. ارائه کالیبراسون دوربین الزامی می‌باشد.
- ۴- عملیات پروژه شامل عملیات تخریب بتن مسلح و غیر مسلح- خاکبرداری - خاکریزی - انواع بتن ریزی - آرماتوربندی- کف‌سازی بتنی - قالب بندی - بلوکاژ و شن ریزی - کارهای فلزی - نصب سازه، جوشکاری- نصب دیوار - تهیه کامل متریا ل مورد نیاز برای نصب آسانسور مطابق مشخصات فنی موجود در قرارداد، شاسی کشی کامل آسانسور و نصب درب‌های اصلی و اضطراری- نصب کامل آسانسور و تحویل به بهره‌بردار - ارائه گواهی استاندارد مربوط به جرثقیل و کلیه عملیات اجرایی طرح به گونه‌ای که از نظر بهره‌بردار قابل تحویل و بدون عیب باشد.
- ۵- پیمانکار میبایست در حمل بتن (بسته به نوع عمل، پمپ بتنی و یا ماشین‌های حمل کننده) تدابیر و دقت لازم را در اینکه دانه بندی‌های بتن از هم جدا نشود به عمل آورد و همچنین از مواد افزودنی مطابق نظر نماینده کارفرما استفاده نماید که هزینه آن مطابق آیتم‌های فهرست بهای منظم پرداخت خواهد شد.
- ۶- پیمانکار مکلف است قبل از عملیات اجرایی کلیه مدارک و مستندات قبلی را (جهت جلوگیری از هرگونه آسیب و خسارت به تأسیسات مکانیکی و برقی اجراء شده) کاملاً بررسی و تمهیدات لازم را در نظر گیرد در غیر اینصورت جبران کلیه خسارات به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۷- انجام کلیه آزمایش‌های خاک و بتن و اسفالت به عهده و هزینه کارفرما بوده و پیمانکار موظف به ارائه درخواست کتبی با تایید ناظر کارفرما به آزمایشگاه مربوطه می‌باشد و در صورت تکرار آزمایش هزینه آن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۸- پیمانکار مکلف است در هر مرحله از کار خصوصاً مواردی که پوشیده خواهد شد اقدام به تهیه و تنظیم صورت جلسه با حضور مهندس ناظر یا نماینده کارفرما نماید.
- ۹- پیمانکار موظف است در هر مرحله از ساخت سازه، کارفرما را مطلع تا از سازه در حال ساخت در کارگاه پیمانکار بازدید و آزمایشات لازم (اعم از جوش و رنگ) بعمل آید.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است طبق نظر دستگاه نظارت مرحله به مرحله کار را به تایید مهندس ناظر مقیم و دستگاه نظارت رسانده و گواهی تحویل کار دریافت نماید.
- ۱۱- کلیه عملیات نقشه برداری - برداشت و پیاده نمودن در هر مرحله از کار تماماً به عهده و هزینه پیمانکار بوده و اضافه بهایی بابت آن پرداخت نمی‌گردد.
- ۱۲- کلیه عملیات حمل و بارگیری و باراندازی‌های موضوع قرارداد بعهد و هزینه پیمانکار می‌باشد اعم از اینکه تهیه متریا ل بعهد ایشان باشد یا نباشد.
- ۱۳- پیمانکار موظف به اصلاح محل‌هایی است که به وسیله ماشین‌آلات و یا هر نوع کار دیگر دستخورده، معیوب و یا جابجا شده باشد.
- ۱۴- بررسی تأسیسات زیر زمینی (موقت یا دائمی) برای عدم تخریب یا معیوب کردن آنها براساس مستندات دریافتی از مرکز اسناد به عهده پیمانکار می‌باشد. در صورت بروز هرگونه خسارتی به تأسیسات زیرزمینی یا مستحذات اطراف محل اجرای کار جبران خسارت و اصلاح آنها بعهد پیمانکار بوده و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۵- پرت کلیه مصالح مصرفی (اعم از فلزی و ...) بعهد پیمانکار بوده و از بابت آنها اضافه پرداختی صورت نمی‌پذیرد.
- ۱۶- تهیه سیم آرماتور بندی - اسپیسر - صفحه سنگ - صفحه برش - الکتروود - روغن جهت چرب نمودن قالبها، مشمع و ... بعهد و هزینه پیمانکار می‌باشد و بابت آن هزینه جداگانه ای پرداخت نمی‌گردد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

- ۱۷- پیمانکار مکلف است تا نسبت به انجام مجدد برآورد بر اساس نقشه‌های پیوست و بازدید دقیق از محل اقدام نموده و در صورتیکه برآورد کمتر یا بیشتر از ۱۰ درصد مقادیر شرح عملیات اجرایی کارها باشد قبل از ارائه پیشنهاد، به کارفرما کتبا اطلاع نماید. در غیراینصورت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص مقادیر عملیات اجرایی کارها نخواهد داشت.
- ۱۸- محافظت از بتن در برابر عوامل جوی و کیورینگ بتن طبق آیین نامه و مقررات ملی ساختمان بعهد و هزینه پیمانکار است.
- ۱۹- تهیه کلیه موارد مورد نیاز برای نصب و عملیات جوشکاری در محل کارگاه ساخت سازه و سایت فولادآلیاژی (اعم از داربست فلزی، جرثقیل و ...) بعهد و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۲۰- جهت بررسی صورت وضعیت، قبض باسکول فولادآلیاژی (برای آیتم‌های وزنی) و همچنین برگ ورودی اقلام مورد نیاز، ضروری می‌باشد.
- ۲۱- به این قرارداد تعدیل تعلق گرفته و مبنای آن سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ می‌باشد.
- ۲۲- دپو کردن خاک، ضایعات و نخاله‌های حاصله از کار در جایی مناسب و حمل آن‌ها به خارج از سایت به عهده و هزینه پیمانکار است و هزینه جداگانه ای بابت آن به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.
- ۲۳- انجام عملیات در شب به هزینه پیمانکار نیاز به اخذ مجوز از کارفرما دارد که پیمانکار موظف به اخذ آن می‌باشد.
- ۲۴- در صورت نیاز به اصلاح قسمت‌هایی از سالن موجود برای نصب سازه یا جرثقیل موضوع قرارداد، کلیه اصلاحات به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن مطابق فهرست بهای منظم به پیمان پرداخت می‌شود.
- ۲۵- پیمانکار باید تمام ساختمان‌ها و تأسیسات موقت و ماشین‌آلات و ابزار و وسایل متعلق به خود را در طول مدت پیمان بیمه نماید. کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار است.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را که در این پروژه مشغول به کار می‌باشند به هزینه خود بیمه مسئولیت نماید.
- ۲۷- در صورتی که بخشی از کار با پیمانکار دیگری تداخل داشته باشد پیمانکار موظف به رفع اینگونه مسائل با هماهنگی دستگاه نظارت و پیمانکار مربوطه می‌باشد.
- ۲۸- در صورتی که در محلی بنا به تشخیص دستگاه نظارت و یا کارفرما نیاز به اجرای اسلیو باشد پیمانکار مطابق دستور کار ملزم به اجرای آن می‌باشد.
- ۲۹- کل فهرست بها ضمیمه قرارداد بوده و هرگونه فعالیت جدید از سایر ردیف‌های فهرست بهای منضم با ضرایب همان فصل پرداخت خواهد شد و در صورتی که فعالیتی از پیمانکار خواسته شود که فصل مربوطه در فصول فهرست بهای منضم به پیمان نباشد با ضرایب بالاسری ۱/۴۱، ضریب منطقه و ضریب کلی پیمان پرداخت می‌گردد و در صورتی که فعالیتی در خصوص ابنیه، برق و تأسیسات به پیمانکار ابلاغ گردد که قابل پرداخت فهرس بها نباشد، هزینه آن براساس آنالیز و در خصوص موارد فاکتوری، پس از تایید دستگاه نظارت با ضریب ۱/۲۱ در صورت وضعیت پرداخت می‌گردد.
- ۳۰- رعایت کلیه استانداردها و الزامات مربوط به ساخت و نصب آسانسور و سازه آن توسط مجری الزامی بوده و عواقب و مسئولیت‌های آن متوجه پیمانکار می‌باشد و پیمانکار موظف به تحویل آسانسور مطابق استانداردهای موجود بوده و اخذ گواهینامه از سازمان‌های ذیربط به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۳۱- قبل از اجرای هر نوع سازه می‌بایست سطح زیر آن کوبیده و پس از انجام تست تراکم به تأیید دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما برسد.
- ۳۲- نگهبانی و حراست از کل تجهیزات و مصالح مورد قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۳۳- در صورت استفاده از مصالح و تجهیزات کارفرما، هزینه ی آن محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۳۴- عدم رعایت نکات ایمنی از سوی پیمانکار، باعث لحاظ شدن جریمه طبق جدول واحد HSE کارفرما می‌شود.
- ۳۵- هرگونه تغییر، اصلاح و یا ترمیم باید به اطلاع کارفرما رسیده و در صورت تأیید نسبت به اجرای آن اقدام گردد.
- ۳۶- پیمانکار موظف است زمین محل اجرای موضوع پیمان را به صورت مکتوب از کارفرما تحویل بگیرد.
- ۳۷- پیمانکار موظف است یک نقشه بردار به صورت دائم در کارگاه استخدام نماید و کلیه مراحل اجرا با تأیید وی تحویل ناظر مربوطه گردد همچنین حضور دائم یک نفر کارشناس کنترل پروژه و یک نفر کارشناس HSE با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۳۸- تهیه نقشه‌های Shop Drawing قبل از ساخت سازه فولادی الزامی بوده و مسئولیت صحت آن با سازنده سازه فولادی است.
- ۳۹- اجرای سند بلاست قطعات فولادی پیش از رنگ آمیزی از درجه Sa 2 بوده و لایه‌های رنگ بر اساس نقشه‌ها و با توجه به مبحث دهم مقررات ملی بصورت ۴۰ میکرون ضد زنگ الکیدی، ۴۰ میکرون لایه میانی الکیدی و ۴۰ میکرون رویه الکیدی خواهد بود.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

- ۴۰- کلیه ی پیچ ها با تورک متر که دارای گواهی کالیبراسیون باشد چک و بررسی می گردد همچنین در خصوص جوشکاری ها ضمن رعایت موارد مذکور در مبحث ۱۰ مقررات ملی ساختمان، ۱۰ درصد pt , mt و ۱۰۰ درصد vt و در صورت نیاز ۴۰ درصد ut اجرا خواهد شد.
- ۴۱- استفاده از تسمه های آماده در ساخت قطعات مجاز نبوده و پیمانکار ملزم به رعایت وندور لیست کارفرما مطابق ذیل می باشد:
- ورق: فولاد اکسین یا مبارکه . پروفیل: منوط به تهیه از تامین کنندگان معتبر و انجام تست های نمونه و آزمایشات لازم . پیچ و مهره: مادسا- فولاد پیچ کار- ایران پیچ - چهره یزد- سهند فولاد- ایران توحید- سپند پیچ . رنگ: روناس، پارسی فام، باژاک، رنگین زره، گیتی آسا، پارس پامچال، الوان . الکتروود و سیم جوش: ESAB, BOHLER, HYUNDAI, WELDING ALLOYS. آما
- ۴۲- رنگ نهایی سازه توسط کارفرما تعیین خواهد شد.
- ۴۳- جهت محافظت فونداسیون ها در برابر عوامل شیمیایی موجود در خاک، پوشش آنها با پوشش پایه قیری یا معادل آن مطابق نظر کارفرما الزامی است.
- ۴۴- ایجاد شرایط مناسب جهت بازرسی جوش و کنترل کیفیت ساخت و نصب قطعات سازه فولادی توسط عوامل معرفی شده از طرف کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۵- هرگونه فعالیت اجرایی دیگر که برای تکمیل ساختمان از نظر سازه و معماری لازم است، مطابق نقشه های فنی و یا دستورات کارگاهی بخش نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- ۴۶- در اجرای سازه فولادی با توجه به مشخصات نقشه های فنی و ضوابط مبحث ۱۰ مقررات ملی ساختمان الزامی است
- ۴۷- کارگذاری میل مهار و اجرای گروت مناسب جهت تنظیم و تراز کردن ستون ها به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۸- تهیه نقشه های چون ساخت (As Built) معماری، سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی بوده و به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۹- اجرای دیوار دو طرف نما با ساندویچ پانل به ضخامت ۵ سانتیمتر ساخت کارخانه ماموت یا مشابه مطابق با نظر کارفرما در اضلاع پیرامونی سازه فولادی به همراه دیتیل مناسب مهار دیوارهای غیر سازه ای مطابق نقشه های فنی و ضوابط پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵۰- پیمانکار ملزم به اجرای آسانسور مطابق مشخصات فنی درج شده در اسناد قرارداد بوده و دریافت گواهی استاندارد و تاییدیه آن از کلیه سازمان های مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵۱- تهیه کلیه ابزار، ماشین آلات، جرثقیل، تریلی و... و همچنین تجهیز کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و هیچگونه خدماتی از طرف کارفرما ارائه نمی گردد.
- ۵۲- ارائه گواهی استاندارد ملی آسانسور و گواهی بازرسی فنی از شرکت بازرسی مورد تأیید سازمان استاندارد در پایان کار و همچنین تایید واحد HSE کارفرما الزامی می باشد.
- ۵۳- پیمانکار ملزم به ارائه پروانه یا گواهی صلاحیت شرکت نصب آسانسور از مراجع قانونی (اتحادیه یا اداره صنعت و معدن و اداره استاندارد) قبل از شروع کار می باشد.
- ۵۴- با توجه به دوره تضمین یک ساله ، بازدید دوره ای به صورت ماهانه و همچنین هرگونه تعمیرات احتمالی در این بازه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

(پیوست شماره ۳)

« شرح عملیات اجرایی کارها و فهرست آحاد بهاء »

جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل  
موضوع پروژه: طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

## به تفکیک رشته ها

ردیف	عنوان رشته	مبلغ فصل پس از اعمال تفصیلی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تفصیلی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۵۵,۸۱۵,۶۲۶,۳۱۸		
۲	تأسیسات برقی	۳۹,۸۳۲,۵۰۰,۰۰۰		
۳	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۳,۸۲۵,۹۲۵,۰۵۳		
	جمع	۹۹,۴۷۴,۰۵۱,۳۷۱		

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

جدول (الف) . مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل  
موضوع پروژه: طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جرثقیل

فهرست بهای رشته : ابنیه

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تملی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تملی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	فصل اول. عملیات تخریب و برچیدن	۱۲۷,۲۵۰,۴۰۰	۱۹۱,۹۸۲,۶۷۸		
۲	فصل دوم . عملیات خکی با دست	۹۳,۷۰۹,۲۳۰	۱۴۱,۳۷۹,۱۱۵		
۳	فصل سوم . عملیات خکی با ماشین	۳,۵۴۸,۰۳۹	۵,۳۵۲,۹۲۶		
۴	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	۱۳,۷۶۹,۵۴۰	۲۰,۷۷۴,۱۰۵		
۵	فصل پنجم. قالببندی غو فولادی	۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰	۱۵۶,۵۴۸,۰۶۸		
۶	فصل ششم. قالببندی فولادی	۱۵۲,۲۱۳,۸۰۰	۲۲۹,۶۴۴,۹۶۰		
۷	فصل هفتم . کل های فولادی با میلگرد	۷۷۷,۸۲۹,۳۲۰	۱,۱۷۳,۵۱۱,۰۹۵		
۸	فصل هشتم . بتن درجا	۳۰۷,۵۷۴,۱۷۵	۴۶۴,۰۳۷,۱۵۸		
۹	فصل نهم . کل های فولادی سنگین	۲۳,۷۵۳,۶۱۲,۲۹۰	۳۵,۸۳۷,۰۷۴,۸۶۲		
۱۱	فصل یازدهم . آبرکزی و شفته ریزی	۲۸,۸۷۱,۱۰۰	۴۳,۵۵۷,۸۲۹		
۱۳	فصل سیزدهم . علیق کزی رطوبتی	۱۶,۳۸۴,۲۰۰	۲۴,۷۱۸,۸۴۳		
۱۶	فصل شانزدهم . کل های فولادی سبک	۲,۷۵۲,۳۶۰,۰۰۰	۴,۱۵۲,۴۸۵,۵۳۲		
۱۷	فصل هفدهم . کل های آلومینیومی	۶,۲۴۳,۰۷۹,۰۰۰	۹,۴۱۸,۹۳۳,۲۸۷		
۲۵	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی	۲,۳۴۶,۳۲۱,۰۲۰	۳,۵۳۹,۸۹۴,۵۲۳		
۲۸	فصل بیست و هشتم . حمل و نقل	۲۷۵,۵۵۶,۰۰۰	۴۱۵,۷۳۱,۳۳۷		
جمع		۳۶,۹۹۵,۸۴۱,۶۶۴	۵۵,۸۱۵,۶۲۶,۳۱۸		

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

## خلاصه مالی کل

طرح : مناقصات، مزایدهات و برآوردها  
 پروژه : شرکت فولاد آلیاژی ایران  
 قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

درصد غیر پایه به کل	جمع			سال	عنوان رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰/۰۰	۵۵.۸۱۵.۶۲۶.۳۱۸	۰	۵۵.۸۱۵.۶۲۶.۳۱۸	۱۴۰۴	اینیه
۱۰۰/۰۰	۳۹.۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۹.۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۰	۱۴۰۴	* تأسیسات برقی
۴۱/۶۴	۹۵.۶۴۸.۱۲۶.۳۱۸	۳۹.۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۵۵.۸۱۵.۶۲۶.۳۱۸		جمع کل رشته ها
	پایه				
	۵۵.۸۱۵.۶۲۶.۳۱۸				ف
	۵۵.۸۱۵.۶۲۶.۳۱۸				جمع پایه پس از اعمال ضرایب :
	غیر پایه				
	۳۹.۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰				*
	۳۹.۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰				جمع غیر پایه پس از اعمال ضرایب :
۹۵.۶۴۸.۱۲۶.۳۱۸	جمع با احتساب ضرایب : نود و پنج میلیارد و ششصد و چهل و هشت میلیون و صد و بیست و شش هزار و سیصد و هجده ریال				
۳.۸۲۵.۹۲۵.۰۵۳	ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه :				
۹۹.۴۷۴.۰۵۱.۳۷۱	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار : نود و نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و پنجاه و یک هزار و سیصد و هفتاد و یک ریال				
* توضیح : کل عملیات ساخت و نصب آسانسور طبق مشخصات فنی پیوست (تأسیسات برقی)					

پیمانکار :  
 مهر و امضاء :

کارفرما :  
 امضاء :



جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل  
موضوع کار : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال دستگاه اجرایی :

## فهرست بهای رسته : اینبیه

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رسته	تعداد ردیفها	ردیفهایی که تجزیه بهازم	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۱	۱	فصل اول. عملیات تخریب و برچیدن	۱۳۶,۱۵۷,۹۲۸	۰	۱۳۶,۱۵۷,۹۲۸	۰,۳۴	۱	۰		
۲	۲	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	۱۰۰,۲۶۸,۸۷۶	۰	۱۰۰,۲۶۸,۸۷۶	۰,۲۵	۳	۰		
۳	۳	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	۳,۷۹۶,۴۰۲	۰	۳,۷۹۶,۴۰۲	۰,۰۱	۳	۰		
۴	۴	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۱۴,۷۳۳,۴۰۸	۰	۱۴,۷۳۳,۴۰۸	۰,۰۴	۲	۰		
۵	۵	فصل پنجم. قالببندی غیر فودی	۱۱۱,۰۲۶,۹۹۸	۰	۱۱۱,۰۲۶,۹۹۸	۰,۲۸	۱	۰		
۶	۶	فصل ششم. قالببندی فودی	۱۶۲,۸۶۸,۷۶۶	۰	۱۶۲,۸۶۸,۷۶۶	۰,۴۱	۴	۰		
۷	۷	فصل هفتم . کارهای فودی با میلگرد	۸۳۲,۲۷۷,۳۷۲	۰	۸۳۲,۲۷۷,۳۷۲	۲,۱۰	۳	۰		
۸	۸	فصل هشتم . بتن درجا	۳۲۹,۱۰۴,۳۶۷	۰	۳۲۹,۱۰۴,۳۶۷	۰,۸۳	۵	۰		
۹	۹	فصل نهم . کارهای فودی سنگین	۲۵,۴۱۶,۳۶۵,۱۵۰	۰	۲۵,۴۱۶,۳۶۵,۱۵۰	۶۴,۲۱	۴	۱		
۱۰	۱۱	فصل یازدهم . اجرکاری و شفته ریزی	۳۰,۸۹۲,۰۷۷	۰	۳۰,۸۹۲,۰۷۷	۰,۰۸	۱	۰		
۱۱	۱۳	فصل سیزدهم . عایق کاری رطوبتی	۱۷,۵۳۱,۰۹۴	۰	۱۷,۵۳۱,۰۹۴	۰,۰۴	۱	۰		
۱۲	۱۶	فصل شانزدهم . کارهای فودی سبک	۲,۹۴۵,۰۲۵,۲۰۰	۰	۲,۹۴۵,۰۲۵,۲۰۰	۷,۴۴	۲	۰		

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب باسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

جدول ۳ . مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل  
موضوع کار : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال دستگاه اجرایی :

## فهرست بهای رشته : ابنیه

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رشته	تعداد ردیفها	ردیفهایی که تجزیه بها زم	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					تخفیف	اضافه
۱۳	۱۷	فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی	۶,۶۸۰,۰۹۴,۵۳۰	۰	۶,۶۸۰,۰۹۴,۵۳۰	۱۶,۸۸	۳	۱			
۱۴	۲۵	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی	۲,۵۱۰,۵۶۳,۴۹۱	۰	۲,۵۱۰,۵۶۳,۴۹۱	۶,۳۴	۲	۰			
۱۵	۲۸	فصل بیست و هشتم . حمل و نقل	۲۹۴,۸۴۴,۹۲۰	۰	۲۹۴,۸۴۴,۹۲۰	۰,۷۴	۲	۰			
		جمع	۳۹,۵۸۵,۵۵۰,۵۷۹	۰	۳۹,۵۸۵,۵۵۰,۵۷۹	۱۰۰/۰۰	۳۷	۲			

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب باسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

## جدول ۳ . مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال دستگاه اجرایی :

## فهرست بهای رشته : تأسیسات برقی

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رشته	تعداد ردیفها	ردیفهایی که تجزیه بها زم	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					تخفیف	اضافه
۱	۲۳	فصل بیست و سوم . سیستم احضار و دربازکن	۰	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰	۱	۱			
		جمع	۰	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱	۱			

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب باسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



## دقت‌رچه فهرست مقادیر

طرح : مناقصات، مزایده‌ها و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیازی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراتقال

فهرست بهای سل : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : نئیه

فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۱۰۴۰۶ ف	تخریب بتن مسلح، به تضمین بریدن میلگرد ها.	متر مکعب	۲۲,۹۲۸,۰۰۰	۵/۵۵	۱/۰۰۰۰	۱۲۷,۲۵۰,۰۰۰

## ضرایب

۱۲۷,۲۵۰,۰۰۰	جمع بدون ضرایب					
۱۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۷,۲۵۰,۰۰۰	مع ردیف های (ف)				
۰	۰	جمع ردیف های (ج)				
۰	۰	جمع ردیف های (*)				
۱۲۷,۲۵۰,۰۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل دوم . عملیات خاکی با دست

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۲۰۱۰۲ ف	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای گند شده به کتل محللهای مربوط.	متر مکعب	۱,۴۰۱,۰۰۰	۴۶/۲۳	۱/۰۰۰۰	۶۴,۷۶۸,۲۳۰
۰۲۰۵۰۴ ف	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار بیه، گودها، تزانتهها و کلهها، به درون آنها به صورت به به در هر عمق و بخش و تسطیح زم.	متر مکعب	۴۷۰,۰۰۰	۲۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۰,۳۴۰,۰۰۰
۰۲۰۶۰۲ ف	آبیانی و کوبیدن قشرهای خاکی زیری، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکی زیری پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتیمتر باشد.	متر مکعب	۸۴۵,۰۰۰	۲۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۸,۶۰۱,۰۰۰

## ضرایب

۹۳,۷۰۹,۲۳۰	جمع بدون ضرایب					
۹۳,۷۰۹,۲۳۰	۹۳,۷۰۹,۲۳۰	مع ردیف های (ف)				
۰	۰	جمع ردیف های (ج)				
۰	۰	جمع ردیف های (*)				
۹۳,۷۰۹,۲۳۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۳۰۷۰۱ ف	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خکلهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	متر مکعب	۲۱۰,۰۰۰	۵/۵۵	۱/۰۰۰۰	۱,۱۶۸,۲۷۵

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



دفترچه فهرست مقادیر  
 طرح : مناقصات، مزایدات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیاژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : ابنیه

فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۲۰۷۰۲ ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود).	متر مکعب	۸,۱۲۰	۲۲/۲۰	۱/۰۰۰۰	۱۸۰,۲۶۴
۰۲۰۷۰۳ ف	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه میشود).	متر مکعب کیلومتر	۴۱,۵۰۰	۵۳/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲,۱۹۹,۵۰۰

ضرایب

۳,۵۴۸,۰۳۹	جمع بدون ضرایب					
۳,۵۴۸,۰۳۹	۳,۵۴۸,۰۳۹	مع ردیف های (ف)				
۰	۰	جمع ردیف های (ج)				
۰	۰	جمع ردیف های (*)				
۳,۵۴۸,۰۳۹	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۴۰۱۰۱ ف	سنگچینی در کف با سنگ قزو.	متر مکعب	۶,۸۲۶,۰۰۰	۱/۱۵	۱/۰۰۰۰	۷,۸۴۹,۹۰۰
۰۴۰۵۰۴ ف	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانالها، اطراف پیها و لولهها، کف ساختمانها، معابر، محوطهها یا هر محل دیگری که زم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای	متر مکعب	۷,۷۸۹,۰۰۰	۰/۷۶	۱/۰۰۰۰	۵,۹۱۹,۶۴۰

ضرایب

۱۳,۷۶۹,۵۴۰	جمع بدون ضرایب					
۱۳,۷۶۹,۵۴۰	۱۳,۷۶۹,۵۴۰	مع ردیف های (ف)				
۰	۰	جمع ردیف های (ج)				
۰	۰	جمع ردیف های (*)				
۱۳,۷۶۹,۵۴۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

پیمانکار :  
 مهر و امضاء:

کارفرما :  
 امضاء :



شماره قرارداد :

صفحه ۲۱ از ۶۵

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

دفترچه فهرست مقادیر  
طرح : مناقصات، مزایدات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیاژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : ابنیه

فصل پنجم. قالببندی غیر فودی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۰۴۰۱ ف	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در دالها (تاوهها) به هر ارتفاع.	مترمربع	۵,۷۱۷,۰۰۰	۱۸/۱۵	۱/۰۰۰۰	۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰

ضرایب

۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰	جمع بدون ضرایب					
۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰		۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰	مع ردیف های (ف)			
.		.	جمع ردیف های (ج)			
.		.	جمع ردیف های (*)			
۱۰۳,۷۶۳,۵۵۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل ششم. قالببندی فودی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۶۰۱۰۱ ف	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فودی درپیهها و شناژهای پی.	مترمربع	۲,۵۳۸,۰۰۰	۶/۶۰	۱/۰۰۰۰	۱۶,۷۵۰,۸۰۰
۰۶۰۱۰۲ ف	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فودی، برای بتنریزی پشت جدول، کفسازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱,۵۱۹,۰۰۰	۱/۲۸	۱/۰۰۰۰	۱,۹۴۴,۳۲۰
۰۶۰۲۰۱ ف	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فودی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۵,۳ متر باشد.	مترمربع	۳,۶۸۴,۰۰۰	۳۱/۲۸	۱/۰۰۰۰	۱۱۵,۲۳۵,۵۲۰
۰۶۰۸۰۷ ف	اضافهها به ردیفهای قالببندی دیوارها، تیرها، ستونها یا دالها (تاوهها)، برای مواردی که قالببندی برای بتن نمایان به کار میرود.	مترمربع	۵۸۴,۵۰۰	۳۱/۲۸	۱/۰۰۰۰	۱۸,۲۸۳,۱۶۰

ضرایب

۱۵۲,۲۱۳,۸۰۰	جمع بدون ضرایب					
۱۵۲,۲۱۳,۸۰۰		۱۵۲,۲۱۳,۸۰۰	مع ردیف های (ف)			
.		.	جمع ردیف های (ج)			
.		.	جمع ردیف های (*)			
۱۵۲,۲۱۳,۸۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل هفتم. کارهای فودی با میلگرد

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۷۰۲۰۲ ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی زم.	کیلوگرم	۳۷۵,۵۰۰	۱,۸۵۷/۶۹	۱/۰۰۰۰	۶۹۷,۵۶۲,۵۹۵

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



## دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مناقصات، مزایدات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیاژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رسته : اینتیه

فصل هفتم . کارهای فودی با میلگرد

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۷۰۶۱۲ ف	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلیمتر، با متعلقات زم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۷۵۸,۰۰۰	۱۱۲/۷۵	۱/۰۰۰۰	۸۵,۴۶۴,۵۰۰
۰۷۰۶۱۵ ف	کسریها به ردیفهای ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آجدار.	کیلوگرم	(۴۶,۱۰۰)	۱۱۲/۷۵	۱/۰۰۰۰	-۵,۱۹۷,۷۷۵

## ضرایب

۷۷۷,۸۲۹,۳۲۰	جمع بدون ضرایب					
۷۷۷,۸۲۹,۳۲۰		۷۷۷,۸۲۹,۳۲۰	مع ردیف های (ف)			
۰		۰	جمع ردیف های (ج)			
۰		۰	جمع ردیف های (*)			
۷۷۷,۸۲۹,۳۲۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل هشتم . بتن درجا

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۸۰۱۰۲ ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	متر مکعب	۱۷,۱۵۲,۰۰۰	۱/۷۸	۱/۰۰۰۰	۳۰,۵۳۰,۵۶۰
۰۸۰۱۰۶ ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	متر مکعب	۲۰,۱۶۲,۰۰۰	۱۱/۸۱	۱/۰۰۰۰	۲۳۸,۱۱۳,۲۲۰
۰۸۰۳۰۴ ف	اضافهها به ردیفهای بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	متر مکعب	۳۰۴,۰۰۰	۴/۲۶	۱/۰۰۰۰	۱,۲۹۵,۰۴۰
۰۸۰۳۱۰ ف	اضافهها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	متر مکعب	۱۴۵,۰۰۰	۱۱/۸۱	۱/۰۰۰۰	۱,۷۱۸,۳۵۵
۰۸۰۵۰۱ ف	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیسپلیت و مطنهای	نسیمتر مکعب	۳۶۶,۵۰۰	۹۸/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳۵,۹۱۷,۰۰۰

## ضرایب

۳۰۷,۵۷۴,۱۷۵	جمع بدون ضرایب					
۳۰۷,۵۷۴,۱۷۵		۳۰۷,۵۷۴,۱۷۵	مع ردیف های (ف)			
۰		۰	جمع ردیف های (ج)			
۰		۰	جمع ردیف های (*)			
۳۰۷,۵۷۴,۱۷۵	جمع پس از اعمال ضرایب					

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



## نقترچه فهرست مقادیر

طرح : منقاصات، مزایادات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سسل : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رسته : لیسه

فصل نهم . کلهای فودی سنگین

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۹۰۱۰۶ ف	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع جهزگرتس، H و تکلهای دیگر.	کیلوگرم	۵۷۹،۵۰۰	۳۵،۴۹۶/۵۴	۱/۰۰۰۰	۲۰،۵۷۰،۲۴۴،۹۳۰
۰۹۰۲۳۱ ف	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیر آهن با نودانی با ورقهای تزیینی.	کیلوگرم	۴۸۲،۵۰۰	۲۰،۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۹۷۹،۴۷۵،۰۰۰
۰۹۰۴۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب باند متشکل از یک یا چند پروفیل از نبشی، تیر آهن، نودانی، سیری و مانند آن با تمام قطعات اتصال به ستون، تیر یا اعضای باند به یکدیگر.	کیلوگرم	۴۸۷،۰۰۰	۴،۴۴۳/۸۹	۱/۰۰۰۰	۲،۱۶۴،۱۷۴،۴۳۰
۰۹۰۷۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب برشگیر از نودانی، نبشی، میلگرد، ورق و مانند آن روی قطعات اسکلت فودی.	کیلوگرم	۹۸۸،۵۰۰	۴۰/۱۸	۱/۰۰۰۰	۳۹،۷۱۷،۹۳۰

## ضرایب

۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰	جمع بدون ضرایب					
۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰		مع ردیف های (ف)	۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰			
۰		جمع ردیف های (ج)	۰			
۰		جمع ردیف های (*)	۰			
۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۹۰۱ ف	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شفته در مترمکعب شفته.	متر مکعب	۵،۲۰۲،۰۰۰	۵/۵۵	۱/۰۰۰۰	۲۸،۸۷۱،۱۰۰

## ضرایب

۲۸،۸۷۱،۱۰۰	جمع بدون ضرایب					
۲۸،۸۷۱،۱۰۰		مع ردیف های (ف)	۲۸،۸۷۱،۱۰۰			
۰		جمع ردیف های (ج)	۰			
۰		جمع ردیف های (*)	۰			
۲۸،۸۷۱،۱۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



## دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مناقصات، مزایدات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقل

فهرست بهای سل : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : نپه

فصل نهم . کلهای فودی سنگین

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۹۰۱۰۶ ف	تهیه ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش H و تکلهای دیگر.	کیلوگرم	۵۷۹،۵۰۰	۳۵،۴۹۶/۵۴	۱/۰۰۰۰	۲۰،۵۷۰،۲۴۴،۹۳۰
۰۹۰۲۳۱ ف	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیر آهن یا نوردانی با ورقهای تقویتی.	کیلوگرم	۴۸۲،۵۰۰	۲،۰۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۹۷۹،۴۷۵،۰۰۰
۰۹۰۴۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب باند متسکل از یک یا چند یروفیل از نپسی، تیر آهن، نوردانی، سیری و مانند آن با تمام قطعات اتصال به ستون، تیر با اعضای باند به یکدیگر.	کیلوگرم	۴۸۷،۰۰۰	۴،۴۴۳/۸۹	۱/۰۰۰۰	۲،۱۶۴،۱۷۴،۴۳۰
۰۹۰۷۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب برشگر از نوردانی، نپسی، میلگرد، ورق و مانند آن روی قطعات اسکلت فودی.	کیلوگرم	۹۸۸،۵۰۰	۴۰/۱۸	۱/۰۰۰۰	۳۹،۷۱۷،۹۳۰

## ضرایب

۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰	جمع بدون ضرایب					
۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰		۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰	مع ردیف های (ف)			
۰		۰	جمع ردیف های (ج)			
۰		۰	جمع ردیف های (*)			
۲۳،۷۵۳،۶۱۲،۲۹۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فصل یازدهم . اجرکری و شفته ریزی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۹۰۱ ف	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شفته در مترمکعب شفته.	متر مکعب	۵،۲۰۲،۰۰۰	۵/۵۵	۱/۰۰۰۰	۲۸،۸۷۱،۱۰۰

## ضرایب

۲۸،۸۷۱،۱۰۰	جمع بدون ضرایب					
۲۸،۸۷۱،۱۰۰		۲۸،۸۷۱،۱۰۰	مع ردیف های (ف)			
۰		۰	جمع ردیف های (ج)			
۰		۰	جمع ردیف های (*)			
۲۸،۸۷۱،۱۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



## دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مناقصات، مزایدهات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیاژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رسته : ابنیه

فصل سیزدهم . عایق کاری رطوبتی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۳۰۰۱ ف	تهیه مصالح و اجرای پوشش مومی با پایه قیری روی سطوح سیمانی یا بتنی به ضخامت ۳۰۰ میکرون.	مترمربع	۴۹۳,۵۰۰	۳۳/۲۰	۱/۰۰۰۰	۱۶,۳۸۴,۲۰۰

## ضرایب

۱۶,۳۸۴,۲۰۰	جمع بدون ضرایب				
۱۶,۳۸۴,۲۰۰	مع ردیف های (ف)	۱۶,۳۸۴,۲۰۰			
.	جمع ردیف های (ج)	.			
.	جمع ردیف های (*)	.			
۱۶,۳۸۴,۲۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب				

فصل شانزدهم . کارهای فودی سبک

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۶۰۲۳ ف	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فودی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۵۳۴,۵۰۰	۴,۸۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲,۵۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۴ ف	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فودی برای نمای ساختمان از پروفیل‌های توخالی.	کیلوگرم	۶۴۴,۰۰۰	۲۹/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۸۶,۷۶۰,۰۰۰

## ضرایب

۲,۷۵۲,۳۶۰,۰۰۰	جمع بدون ضرایب				
۲,۷۵۲,۳۶۰,۰۰۰	مع ردیف های (ف)	۲,۷۵۲,۳۶۰,۰۰۰			
.	جمع ردیف های (ج)	.			
.	جمع ردیف های (*)	.			
۲,۷۵۲,۳۶۰,۰۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب				

فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۷۱۰۰۱ ف	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی سفیدی به ضخامت ۴ سانتیمتر شامل دو رو ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت ۰,۷ میلیمتر که بین آنها فوم پلییورتان پر شده باشد.	مترمربع	۱۴,۶۹۸,۰۰۰	۲۰/۲۵	۱/۰۰۰۰	۲۹۷,۶۳۴,۵۰۰
۱۷۱۰۰۲ ف	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی دیواری به ضخامت ۴ سانتیمتر شامل دو رو ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت ۰,۷ میلیمتر که بین آنها فوم پلییورتان پر شده باشد.	مترمربع	۱۴,۱۹۸,۰۰۰	۳۵۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۴,۹۹۷,۶۹۶,۰۰۰

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



شماره قرارداد :

صفحه ۲۶ از ۶۵

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

دفترچه فهرست مقادیر  
طرح : مناقصات، مزایدهات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آدیازی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : ابنیه

فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۷۱۰۱۰ ف	اضافهها به ردیفهای تهیه و نصب پانل ساندویچی، به ازای هر سانتیمتر اضافه ضخامت مازاد بر چهار سانتیمتر، بابت افزایش ضخامت فوم پلیورتان.	مترمربع	۱,۲۷۳,۰۰۰	۷۴۴/۵۰	۱/۰۰۰۰	۹۴۷,۷۴۸,۵۰۰
<b>ضرایب</b>						
<b>جمع بدون ضرایب</b>						
						۶,۲۴۳,۰۷۹,۰۰۰
<b>مع ردیف های (ف)</b>						۶,۲۴۳,۰۷۹,۰۰۰
<b>جمع ردیف های (ج)</b>						.
<b>جمع ردیف های (*)</b>						.
<b>جمع پس از اعمال ضرایب</b>						۶,۲۴۳,۰۷۹,۰۰۰

فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۵۰۳۲۰ ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فودی در يك قشر به ضخامت خشك ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱,۲۱۶,۰۰۰	۱,۳۱۵/۹۴	۱/۰۰۰۰	۱,۶۰۰,۱۸۳,۰۴۰
۲۵۰۳۲۱ ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فودی در يك قشر به ضخامت خشك ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱,۱۳۴,۰۰۰	۶۵۷/۹۷	۱/۰۰۰۰	۷۴۶,۱۳۷,۹۸۰
<b>ضرایب</b>						
<b>جمع بدون ضرایب</b>						
						۲,۳۴۶,۳۲۱,۰۲۰
<b>مع ردیف های (ف)</b>						۲,۳۴۶,۳۲۱,۰۲۰
<b>جمع ردیف های (ج)</b>						.
<b>جمع ردیف های (*)</b>						.
<b>جمع پس از اعمال ضرایب</b>						۲,۳۴۶,۳۲۱,۰۲۰

فصل بیست و هشتم . حمل و نقل

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۸۰۱۰۲ ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهنات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰	تن کیلومتر	۱۹,۶۰۰	۱۳,۲۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۵۹,۸۹۶,۰۰۰

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

دفترچه فهرست مقادیر  
طرح : مناقصات، مزایدات و برآوردها

پروژه : شرکت فود آلیاژی ایران

قرارداد : طرح پیشنهادی اجرای سازه نگهدارنده آسانسور جراثقال

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : ابنیه

فصل بیست و هشتم . حمل و نقل

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۸۰۱۰۳ ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهنات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰	تن کیلومتر	۱۳,۵۰۰	۱,۱۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۵,۶۶۰,۰۰۰

## ضرایب

۲۷۵,۵۵۶,۰۰۰	جمع بدون ضرایب					
۲۷۵,۵۵۶,۰۰۰	مع ردیف های (ف)	۲۷۵,۵۵۶,۰۰۰				
۰	جمع ردیف های (ج)	۰				
۰	جمع ردیف های (*)	۰				
۲۷۵,۵۵۶,۰۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

فهرست بهای سال : ۱۴۰۴ رسته : ساختمان ، رشته : تأسیسات برقی

فصل بیست و سوم . سیستم احضار و دریاژکن .

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۳۳۰۰۰ *	تهیه قطعات، مونتاژ، نصب و راه اندازی آسانسور به صورت کامل همراه با کلیه متعلقات مربوطه و نصب داربست برای مراحل مختلف اجرا طبق مشخصات پیوست و مورد تأیید کارفرما	مقطوع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

## ضرایب

۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع بدون ضرایب					
۰	مع ردیف های (ف)	۰				
۰	جمع ردیف های (ج)	۰				
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع ردیف های (*)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع پس از اعمال ضرایب					

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

## «پیوست شماره ۴» نقشه‌های اجرایی

### مشخصات آسانسور

مشخصات فنی آسانسور	
تعداد آسانسور	ادستگاه
۱ نام آسانسور	L1
۲ ظرفیت (نفر/کیلوگرم)	9/675
۳ توقف/بازشو/طبقه	4/4/4
۴ تعداد ورودی کابین	1
۵ سرعت (متر بر ثانیه)	1.6
۶ طول مسیر حرکت (متر)	24
۷ نوع سیستم تعلیق	کششی گیرلس ۲:۱
۸ شاخص طبقات	G,1,2,3
۹ کاربری	مسافربر   باربر
۱۰ کاربری ساختمان	صنعتی
۱۱ کنترل گروهی	سیمپلکس
۱۲ چاه و چاهک	تکی
۱۳ نوع چاهک	نرمال
۱۴ عمق چاهک (سانتی‌متر)	200
۱۵ ارتفاع اورهد (سانتی‌متر)	480
۱۶ موتورخانه	دارد
۱۷ در خروج اضطراری	دارد
۱۸ ابعاد چاهک (سانتی‌متر)	200 × 200
۱۹ پاراشوت کادر وزنه	ندارد
۲۰ آهنکشی	ندارد
۲۱ ابعاد درها (سانتی‌متر)	90 × 210
۲۲ نوع بازشو درها	سنترال
۲۳ روکش درها	استیل خش دار نقره‌ای
۲۴ سیستم ضد حریق در	ندارد
۲۵ ابعاد کابین (سانتی‌متر)	120 × 150 × 240
۲۶ دکوراسیون کابین	استیل خش دار نقره‌ای
۲۷ سیستم فایرمن	ندارد
۲۸ استاندارد	EN81-6303-1
۲۹ ساخت	ترکیبی
۳۰ توضیحات	در صورت امکان ارائه آسانسور پکیج در پیشنهاد قیمت اعلام گردد

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



## مشخصات عمومی آسانسور کششی

۱- موتور گیرلس:  
ساخت شرکت **ABEGG-ZI EHL** آلمان از نوع گیرلس و مغناطیس دائم متناسب با ظرفیت آسانسور و ولتاژ متغیر، فرکانس متغیر (VVVF) می‌باشد.

۲- قطعات تابلو:  
با درایو **ABEGG-ZI EHL** آلمان به صورت فول آپشن متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور می‌باشد. (با سیستم 3VF Closed Loop) همراه با سیستم باتری اضطراری اتوماتیک برای رساندن کابین به نزدیک‌ترین طبقه به هنگام قطع برق با آپشن دبل کتسلینگ کابین، درایو و برد بصورت یکپارچه (Integrated)، سیستم پارک و حالت انتظار در طبقه، طبقه، همراه با سخت‌گوه، Releveling.

۳- ریل‌های راهنما:  
ساخت شرکت **SAVERA اسپتیا** از نوع درجه ۱ مطابق استاندارد اروپایی همراه با پشت‌بند فابریک ماشین‌کاری شده توان تحمل فشار و پیچش‌های حاصل از یار تا متقارن داخل کابین همراه با لقمه سنگین براکت آبکاری شده پیچ و مهره سختکاری شده گرید ۸/۸ می‌باشد.

۴- درهای طبقات و کابین :  
درهای طبقات و کابین به صورت تمام اتوماتیک ۲ لته مجهز به سیستم تنظیم سرعت و مناسب اماکن عمومی با ترافیک متوسط از شرکت **At ur** آتور و لته و چهارچوب از جنس استیل می‌باشد.

۵- قتلوس:  
در کابین دارای چشم پرده‌ای ساخت **VECO** چین مدل **Bv1** با 32 دیود بوده که تمام ارتفاع درها را کنترل کرده و با قرار گرفتن هر گونه ماتی در کل طول در با عملکرد سریع در متوقف شده و به عقب باز می‌گردد همراه با بوق هشدار می‌باشد.

۶- سیم‌بکسل:  
ساخت شرکت **Gust av Wolf** آلمان ترمه ۸ مدل **F7 S** با ضریب اطمینان ۲۰ برابر وزن، مغز کاملاً فولادی، قطر متناسب با شیار فلکه موتور و به صورت وارداتی می‌باشد.

۷- تراول کابل:  
ساخت شرکت **DATWYLER** چک با سطح مقطع  $24 \times 0.75$  با قابلیت انعطاف بالا و پیچ‌خوردگی با روکش **PVC** و تمام مس و ضد توپز و مدل تخت می‌باشد.

۸- کابین:  
طراحی و تولید کارخانه **CARNI C** از جنس استیل خش‌دار و با دکوراسیون داخل کابین انتخاب کارفرمای محترم می‌باشد. همراه با پایه موتور و پایه فیکسینگ یا طراحی خاص می‌باشد.

**مشخصات فنی کابین:** بدنه قوی تولید شده از ورق ضخامت ۱/۵ میلیمتر با ساپورت‌های افقی با جوش **CO2** مخفی، برش لیزر و خم **CNC** بدون استفاده از هر گونه پروفیل آماده، یوک‌ها با ورق ۴ و ۸ میلیمتر، رنگ الکترو استاتیک (پودری)، اتصال پیچ و مهره با گرید ۸/۸، کفشک‌های با استحکام بالا، مجهز به لرزه‌گیر، حفاظ کلیه فلک‌ها، همراه با ترده‌های آماده، به صورت پیچ و مهره‌ای و سیتی در کابین، اتصال سقف کاذب به صورت لولایی، طراحی قلاب سقف خاص جهت جلوگیری از دفورمه شدن کابین، تحلیل تنش و مرکز ثقل مطابق با محاسبات و ترم‌افزار آلمان محدود، تعبیه هواکش و پرده‌توری در دماغه کابین، دستورالعمل کامل نصب به صورت سه‌بعدی.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

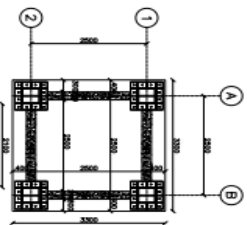
کارفرما :  
امضاء:

ک مشخصات عمومی آسانسور کششی

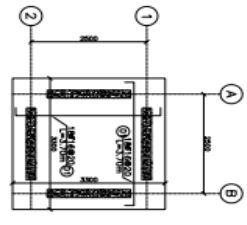
- ۹- پاراشوت (ترمز اضطراری):  
ساخت METROPLAST ترکیه به صورت تدریجی، دو جهته متناسب با ظرفیت و سرعت آسانسور می باشد.
- ۱۰- گاورنر:  
ساخت METROPLAST ترکیه دو جهته، متناسب با سرعت و مدل آسانسور می باشد.
- ۱۱- پنل کنترل کابین:  
ساخت شرکت MEDIA مدل BXM و یک سری بر روی دیواره کابین مطابق با طراحی و جانمایی کارخانه سازنده به صورت نصب توکار با ارتفاع تمام قد و عرض ۲۵ سانتی متری و نمایشگر با نمراتور ریزشی نور سفید همراه با تلفن لمسی و اینترکام و روکش استیل خش دار می باشد.
- ۱۲- شستی تمام طبقات:  
ساخت شرکت MEDIA مدل BXM مطابق نظر کارفرما و دارای نمایشگر با نمراتور ریزشی و جهت نما با نور سفید، به صورت نصب روکار کنار در طبقات روکش استیل خش دار می باشد.
- ۱۳- پوش باتن:  
ساخت شرکت MEDIA مدل 107 می باشد.
- ۱۴- فلکه هرزگرد:  
ساخت شرکت KAREN ایران مخصوص سیستم گیرلس از نوع چدنی با بلبرینگ ژاپن می باشد.
- ۱۵- سربکسل:  
ساخت شرکت SEKHAVAT برند SETLIFT از جنس فولادی مخصوص سیستم گیرلس می باشد.
- ۱۶- وزنه تعادل:  
مطابق با استاندارد و محاسبات فنی و چدن مرغوب و با کیفیت با چگالی بالا می باشد.
- ۱۷- بافر (ضربه گیر):  
ساخت شرکت METROPLAST (هیدرولیک) متناسب با ظرفیت و سرعت آسانسور می باشد.
- ۱۸- اورلود:  
ساخت CENTA به صورت نصب زیر کابینی با ۴ اکتیو و همراه با برد داخل تابلو فرمان می باشد.
- ۱۹- زنجیر جبران:  
ساخت GUVEN ترکیه.
- ۲۰- الباقی قطعات مورد نیاز مطابق با استاندارد EN81 اروپا می باشد.



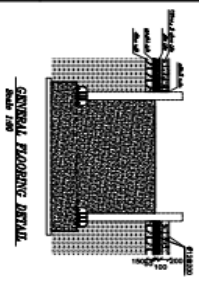
موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرفقیل ۲۵۰ تن



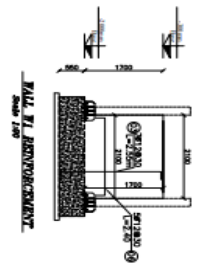
GENERAL FOUNDATION PLAN  
Scale: 1:50



GENERAL REINFORCEMENT PLAN  
Scale: 1:50



GENERAL FOUNDING DETAIL  
Scale: 1:50



PILE IN REINFORCEMENT  
Scale: 1:50

POS	SHAPE & DIM	NO.	LEN	WEIGHT
01	16 200 4000 200	40	6700	268
02	16 200 2000 200	64	4200	268.8
03	12 200 2000 200	136	2250	346.8
04	12 200 2000 200	20	2850	57
05	12 200 2000 200	20	3250	65
06	12 200 2000 200	20	3150	63

CHOICE OF STEEL	912	916
TOTAL LEN	532	537
UNIT W.	0.888	1.58
TOTAL W.	472.2	848.1
W= 1200 kg		

یادآوریهایی عمومی

- ۱- در صورت نیاز به وصله سونن باید وصله در فاصله (حفاظ) ۱۰ سانتیمتری از تراز اتصال نیز انجام شود.
- ۲- اتصالات فلزی سازی با رویت بورد مندرج در جدول ۱- تقریرات ملی ساختمان باید توسط سه لایه رنگ شیلد ضد رنگ آلکیدی، لایه میانی آلکیدی و لایه رویه آلکیدی (هر لایه به ضخامت ۴۰ میکرون) پوشیده گردد. نام رنگ هالاق با سوله مجاور است.
- ۳- جهت نمای سازه از سازه‌پوش پانل به ضخامت حداقل ۸ سانتیمتر از برزه مابوت یا مشابه بر اساس تئیر دستگاه حفاظت استفاده می گردد.

- ۱- فولاد همرفتی در میل مهارها از نوع (ST-37) می باشد.
- ۲- اتئیرود همرفتی در پانل اول جوش های تئیرودی از نوع (E6010) یا در سایر بورد از نوع (E6013) می باشد.
- ۳- پینش کره‌پیش‌کش از وصلات جوشکاری هالاق آئین نام (AWS) در بورد راز انجام گردد.
- ۴- تمهیدات لازم جهت مقابله با خوردگی در کلیه اتصاف فلزی صورت گیرد.
- ۵- کلیه کارهای جوشکاری باید توسط موزور جوشور یا دینام هالاق جویانه انجام گردد.
- ۶- استفاده از ترانس برقی جوشکاری سازه های باربر ممنوع است.
- ۷- روش جوش زدن و ریها با گوئیش می باشد و استفاده از هواپوش مجاز نیست.
- ۸- سونهای فلزی پس از نصب روی سقف سونن و قبل از اتصال صفحات لچکی و تئیرودی بدینسی دور تا دور به صفحه سقف سونن جوش خود.
- ۹- تمام جوشهای لب یا شاری با تئیرود کامل در وصله ها و اتصافات باید به روش آرایشی پوئیرسولتیک و یا رانئورگنی قرار گیرد.
- ۱۰- در صورت تشخیص دستگاه نظارت جوشهای با تئیرود سیمی مورد استفاده در وصله سوننیا باید تحت آرایشی پوئیرسولتیک و یا رانئورگنی قرار گیرد.
- ۱۱- رانئوری های مجزا ساخت و تئیرود شکل های مجزا تئیری از جوشکاری هالاق نظارت های ساختمان ایران میباشد.
- ۱۲- جوش سطح تماس بقیه سوننچی که بعد از ساخت قابل دسترس نخواهد بود باید قبل از جوش کردن کار تئیرود رنگ آمیزی شود.
- ۱۳- کلیه سطح صاف و آماده شده باید با یک لایه ضد رنگ که تئیرود آن را قبل از نصب به آسانی بر طرف کرد یا هالاقی که احتیاج به بر طرف کردن نداشته باشد پوشانده شوند.
- ۱۴- قبل از جوشکاری باید رنگ کار چنانچه راز از روی سوننچی که جوش انجام می گیرد پوشیده برن سیمی کاملا بر طرف و پاک گردد.
- ۱۵- ضخامت رنگ اضافی فلزی بر اساس مشخصات عمومی تعیین می گردد.
- ۱۶- در وصلهای وصله سوننیا بر فضای سونن باید کارلایه صاف و سنگ خورده و روی هم قرار گیرد.
- ۱۷- قبل از جوشکاری ورق سقف سونن به سونن زیر سونن باید کارلایه صاف و سنگ خورده و روی هم قرار گیرد.
- ۱۸- سوننیا و تئیرودهای هالاقی در خاک با پستی یا خلایق پستی با پوشش 3.5cm از هر طرف محافظت شوند.
- ۱۹- استفاده از گروت در زیر صفحه سوننیا به منظور مسلح سازی و رانئورگنی سونن از ایمنی است.
- ۲۰- کلیه جوشهای سوننیا و برها به صورت مفید و پوشیده می باشد.
- ۲۱- ضخامت پوشش پینش پین روی هالاق ردها در فولاد سونن فر سانتیمتر می باشد.
- ۲۲- پین همرفتی از رده 225 می باشد.
- ۲۳- کلیه پینگردها از نوع آچار AIII=4000 kg-cm2 بر مخرج می باشد.
- ۲۴- در پهای ورودی در ترازهای +0.20 و +16.20 واقع شده است.

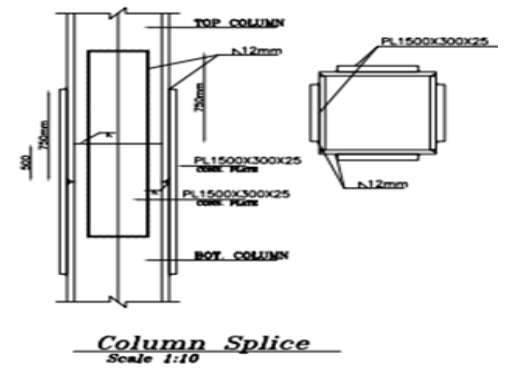
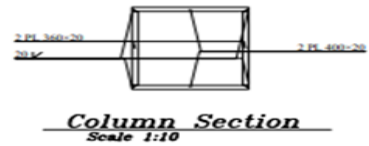
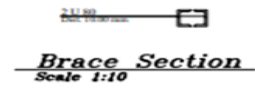
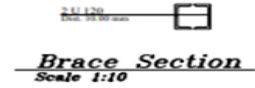
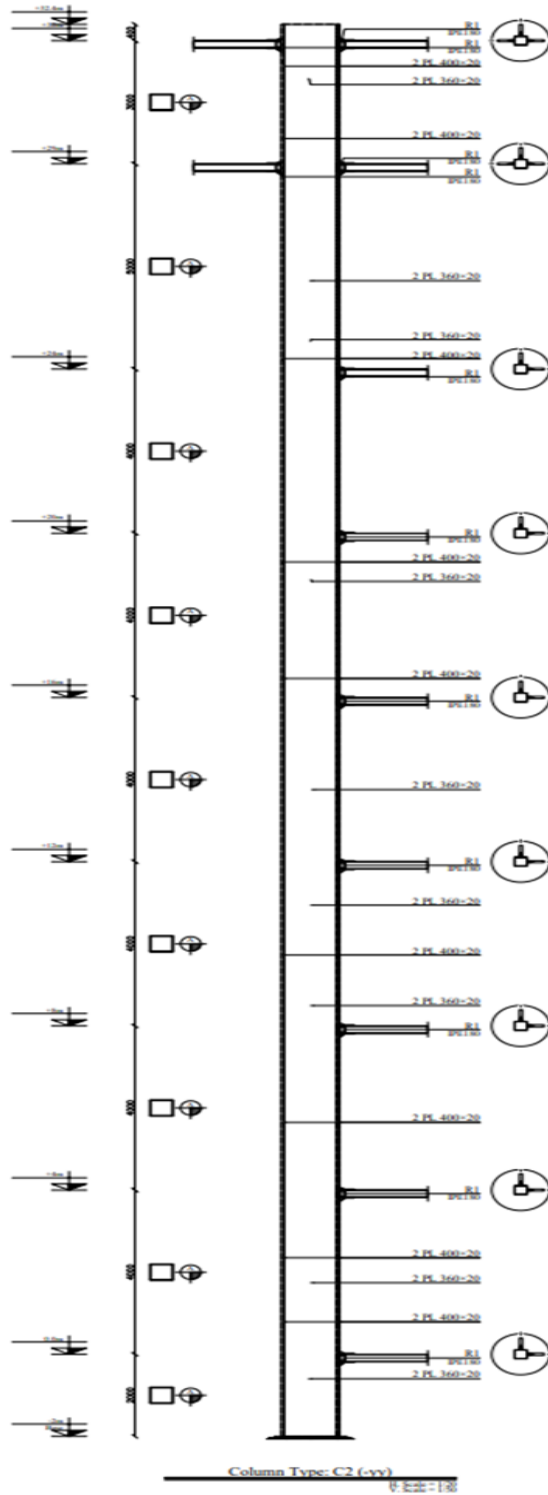
مشخصات فنی	مشخصات	ملاحظات
نوع فولاد	4084-ST-0313-0609-03	فولاد همرفتی
نوع جوش	E6010	جوش تئیرودی
نوع سونن	ST-37	سونن همرفتی
نوع لچک	E6013	لچک همرفتی
نوع پین	AIII=4000 kg-cm2	پین همرفتی
نوع رده	225	رده همرفتی
نوع ورق	3.5cm	ورق همرفتی
نوع گروت	گروت	گروت همرفتی
نوع کارلایه	کارلایه	کارلایه همرفتی
نوع پوشش	پوشش	پوشش همرفتی
نوع رنگ	رنگ	رنگ همرفتی

کارفرما :  
امضاء :

پیمانکار :  
مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



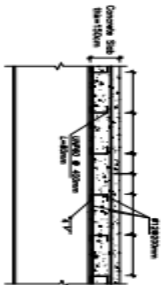
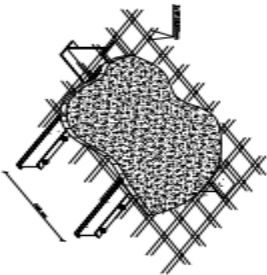
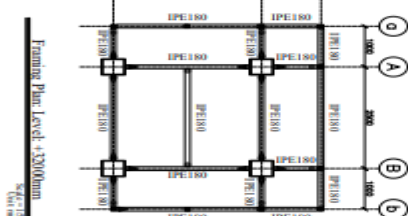
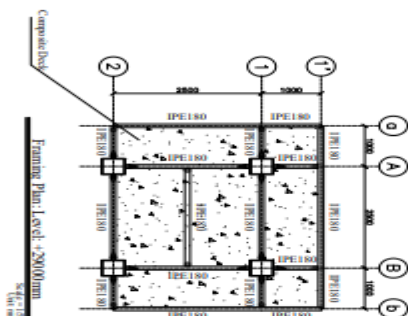
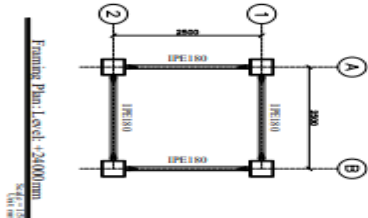
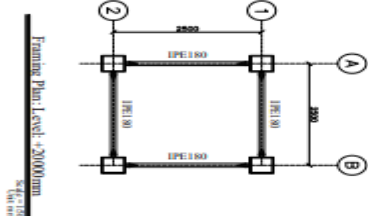
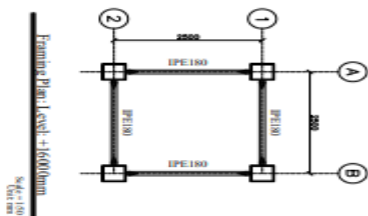
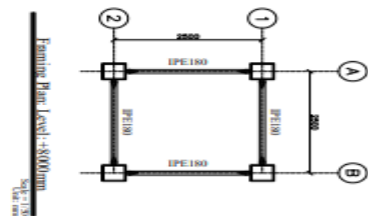
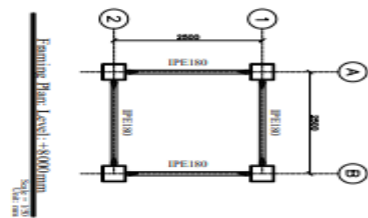
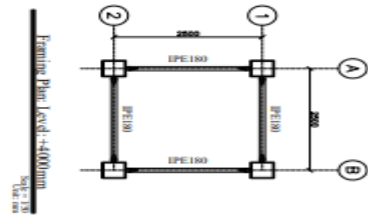
**تذکر:**

- ۱- در صورت نیاز به وصله ستون باید وصله در فاصله ( حداقل ) ۱۲ سانتیمتری از تراز اتصال تیر انجام شود.
- ۲- اسکلت فلزی سازی یا رعایت موارد مندرج در میث ۱۰ مقررات ملی ساختمان باید توسط سه لایه رنگ شامل ضد زنگ لکیدی لایه میانس لکیدی و لایه رویه لکیدی ( هر لایه به ضخامت ۲۰ میکرون ) پوشیده گردد. رلم رنگ مطابق با سوله مجاور است.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء:

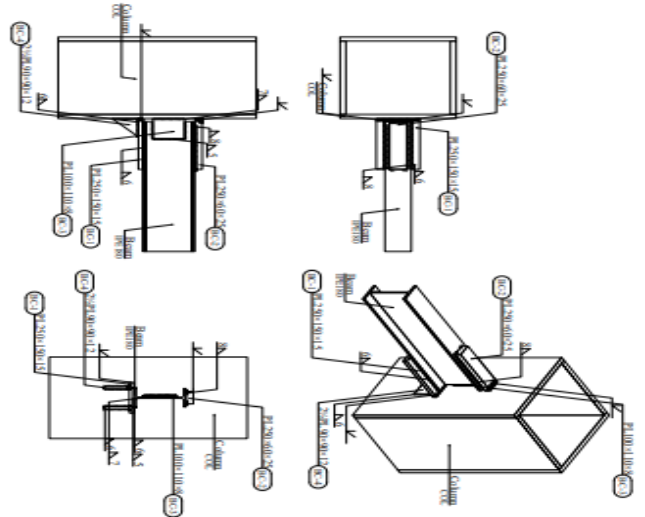
موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



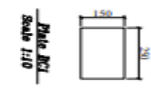
Composite Deck Elements			
Deck Name	Concrete Deck	Concrete Thickness (mm)	120
Formwork	Aluminum	Formwork Thickness (mm)	10
Reinforcement	Steel Bar (R10)	Reinforcement Diameter (mm)	10
Formwork	Steel Stud (height)	Formwork Thickness (mm)	10

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

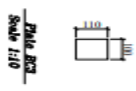
کارفرما :  
امضاء :



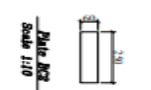
**CONNECTION R1**  
 PERM. COUNT : 40  
 ELECTRIC TURNS  
 TOTAL COUNT : 84  
 SCALE = 1/10



**Plate R1C**  
 Scale 1:10



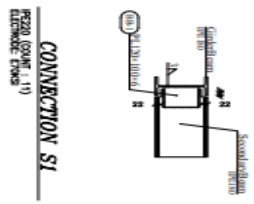
**Plate R1B**  
 Scale 1:10



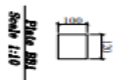
**Plate R1E**  
 Scale 1:10



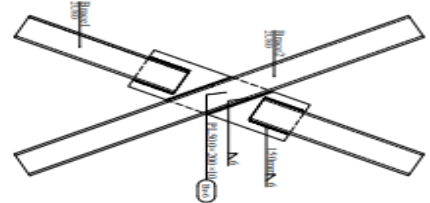
**Plate R1D**  
 Scale 1:10



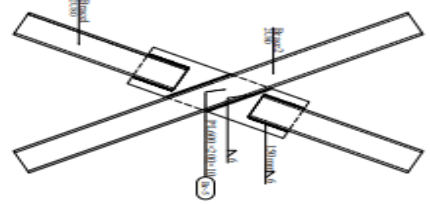
**CONNECTION S1**  
 PERM. COUNT : 10  
 ELECTRIC TURNS



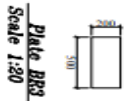
**Plate S1I**  
 Scale 1:10



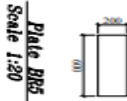
**CONNECTION X1**  
 TOTAL COUNT : 8  
 SCALE = 1/10



**CONNECTION X2**  
 TOTAL COUNT : 1  
 SCALE = 1/10



**Plate B3I**  
 Scale 1:20



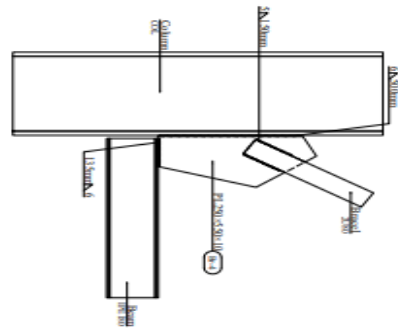
**Plate B3E**  
 Scale 1:20

**تذکره:**  
 امکان طراحی سازی با رعایت موارد مندرج در پیوست ۱۰ صورت  
 می‌سازد. ساختار باید توسط سه لایه رنگ سفید ضد رنگ گالنی  
 لای میانی گالنی و لای رویه گالنی (هر لایه به ضخامت ۲۰  
 میکرون) پوشیده گردد. ریم رنگ سفید با سه بار مجاری است.

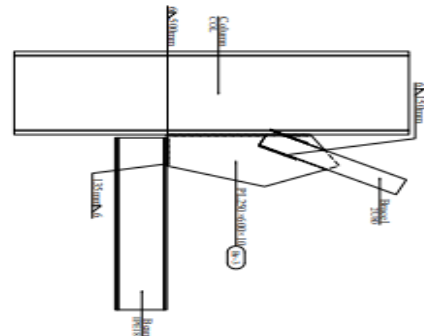
کارفرما :  
 امضاء :

پیمانکار :  
 مهر و امضاء :

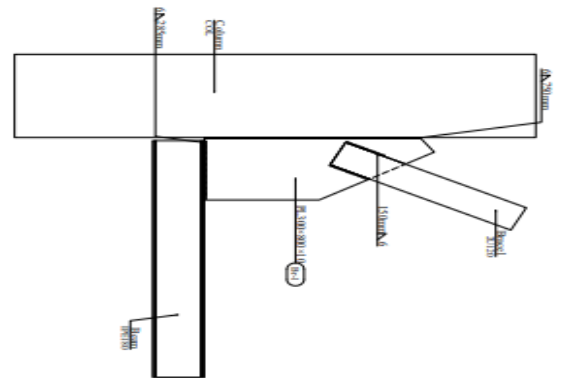
موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



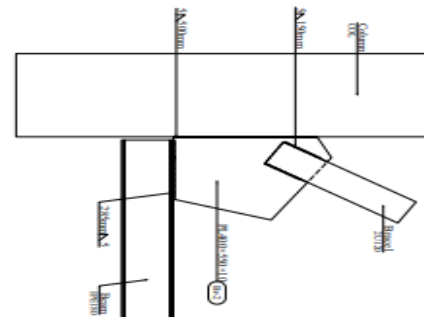
CONNECTION B1  
TOTAL COUNT : 24  
SCALE = 1/10



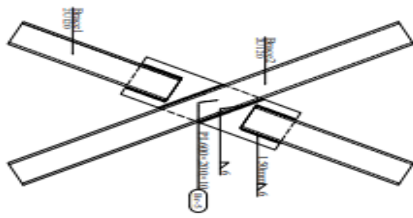
CONNECTION B2  
TOTAL COUNT : 4  
SCALE = 1/10



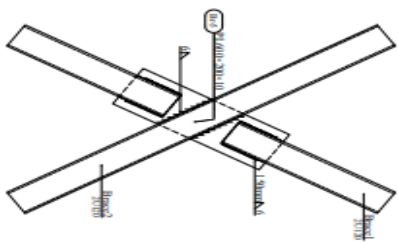
CONNECTION B3  
TOTAL COUNT : 8  
SCALE = 1/10



CONNECTION B4  
TOTAL COUNT : 48  
SCALE = 1/10



CONNECTION X3  
TOTAL COUNT : 2  
SCALE = 1/10



CONNECTION X4  
TOTAL COUNT : 12  
SCALE = 1/10

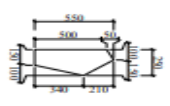


Plate BR4  
Scale 1:20

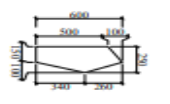


Plate BR3  
Scale 1:20

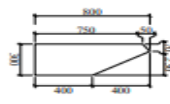


Plate BR1  
Scale 1:20



Plate BR5  
Scale 1:20



Plate BR5  
Scale 1:20

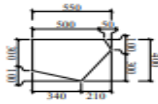


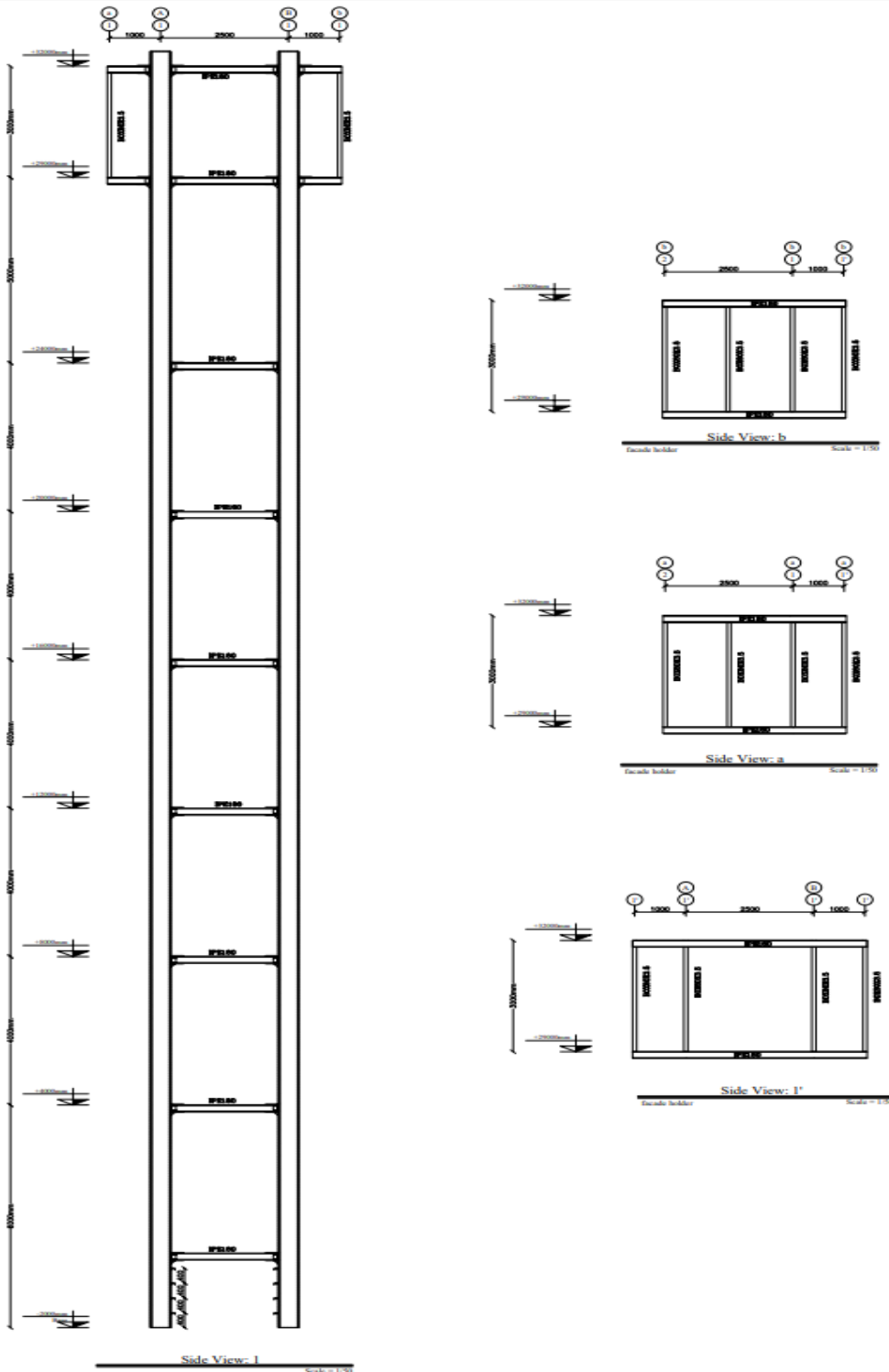
Plate BR2  
Scale 1:20

کارفرما :  
امضاء :

پیمانکار :  
مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

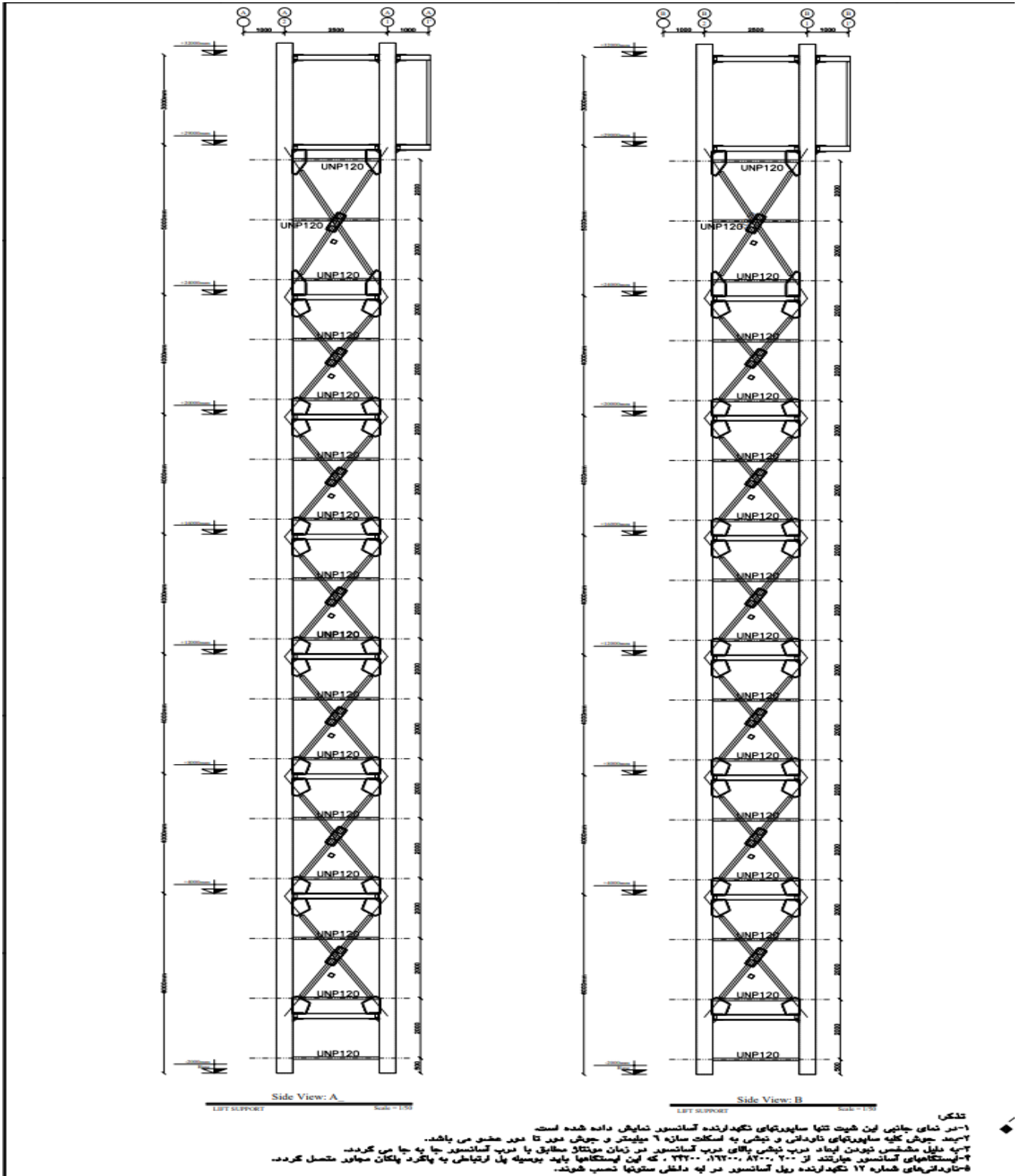


تذکره:  
 ۱- در نماهای جانبی نشان داده شده بر این شیت تنها اجزای سازه ای نشان داده شده است و اشیای نگهدارنده شما و آسانسور در نقشه های جزو ترسیم شده است.  
 ۲- تأییداتی جهت درگیری یا دیوار پتلی می باشد و با چوبش گوشه دور تا دور یا بعد از ۸ میلیمتر به ستون متصل می شوند.  
 ۳- لرزه های آسانسور عبارتند از ۲۰۰، ۸۲۰۰۰، ۱۶۲۰۰۰، ۲۴۲۰۰۰ که این لرزه ها باید برسیه فل ارتباطی به پاکرد و لکان سوار متصل گردد.

پیمانکار :  
 مهر و امضاء :

کارفرما :  
 امضاء :

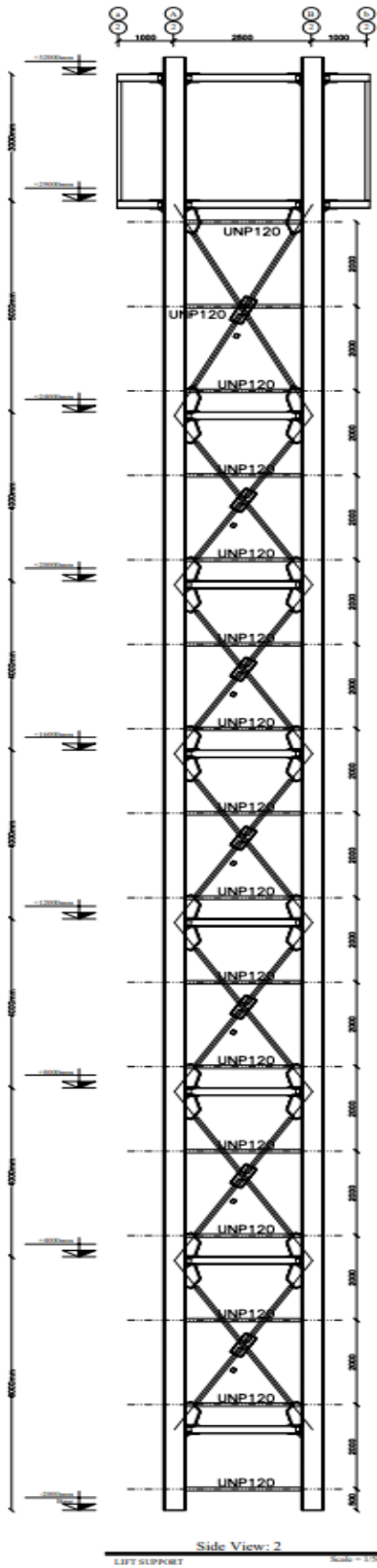
موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



پیمانکار :  
مهر و امضاء:

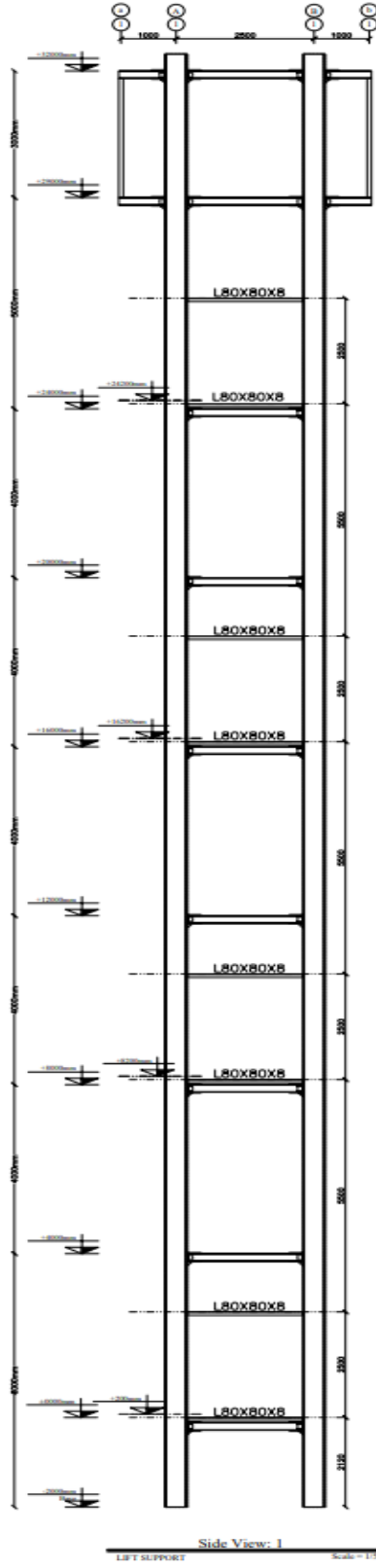
کارفرما :  
امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



Side View: 2

LIFT SUPPORT Scale: 1:50



Side View: 1

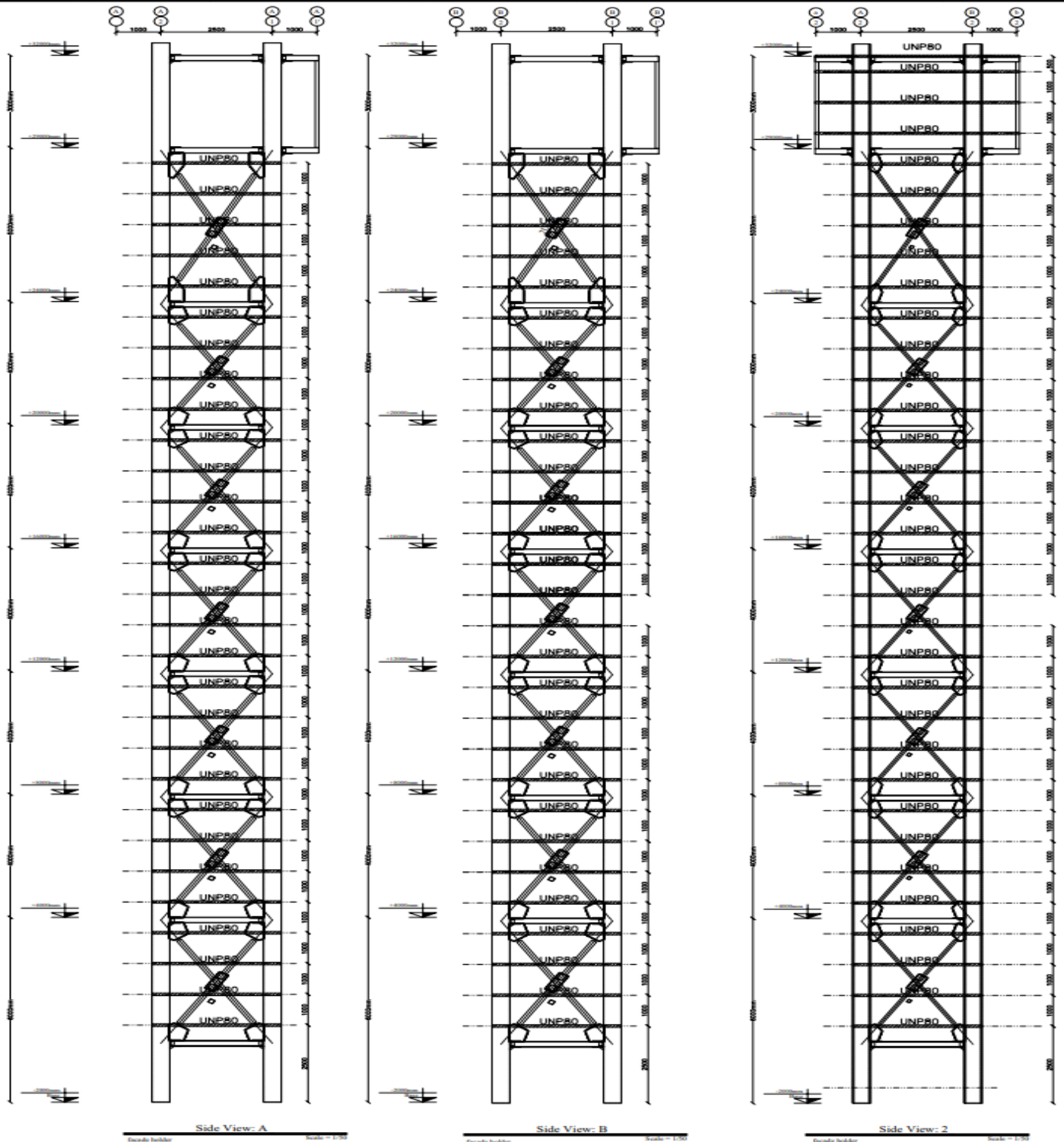
LIFT SUPPORT Scale: 1:50

تذکره:  
 ۱- در نمای جانمایی این جهت تنها سایه‌رنگ‌های نگهدارنده آسانسور نمایش داده شده است.  
 ۲- بعد جوش کلیه سایه‌رنگ‌های ناودانی و تیرچه به اسکلت سازه ۶ میلی‌متر و جوش مور تا مور عضو می باشد.  
 ۳- به دلیل مشخص نبودن ابعاد درپ آسانسور در زمان مونتاژ مطابق با درپ آسانسور جا به جا می گردد.  
 ۴- ایستگاه‌های آسانسور عبارتند از ۲۰۰، ۸۲۰۰، ۱۶۲۰۰، ۲۴۲۰۰ که این ایستگاهها باید بوسیله پول ارتباطی به پاکرد وکلان سوار متصل گردد.  
 ۵- تاورهای شماره ۱۲ نگهدارنده رول آسانسور در لبه داخلی ستونها نصب شوند.

پیمانکار :  
 مهر و امضاء:

کارفرما :  
 امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

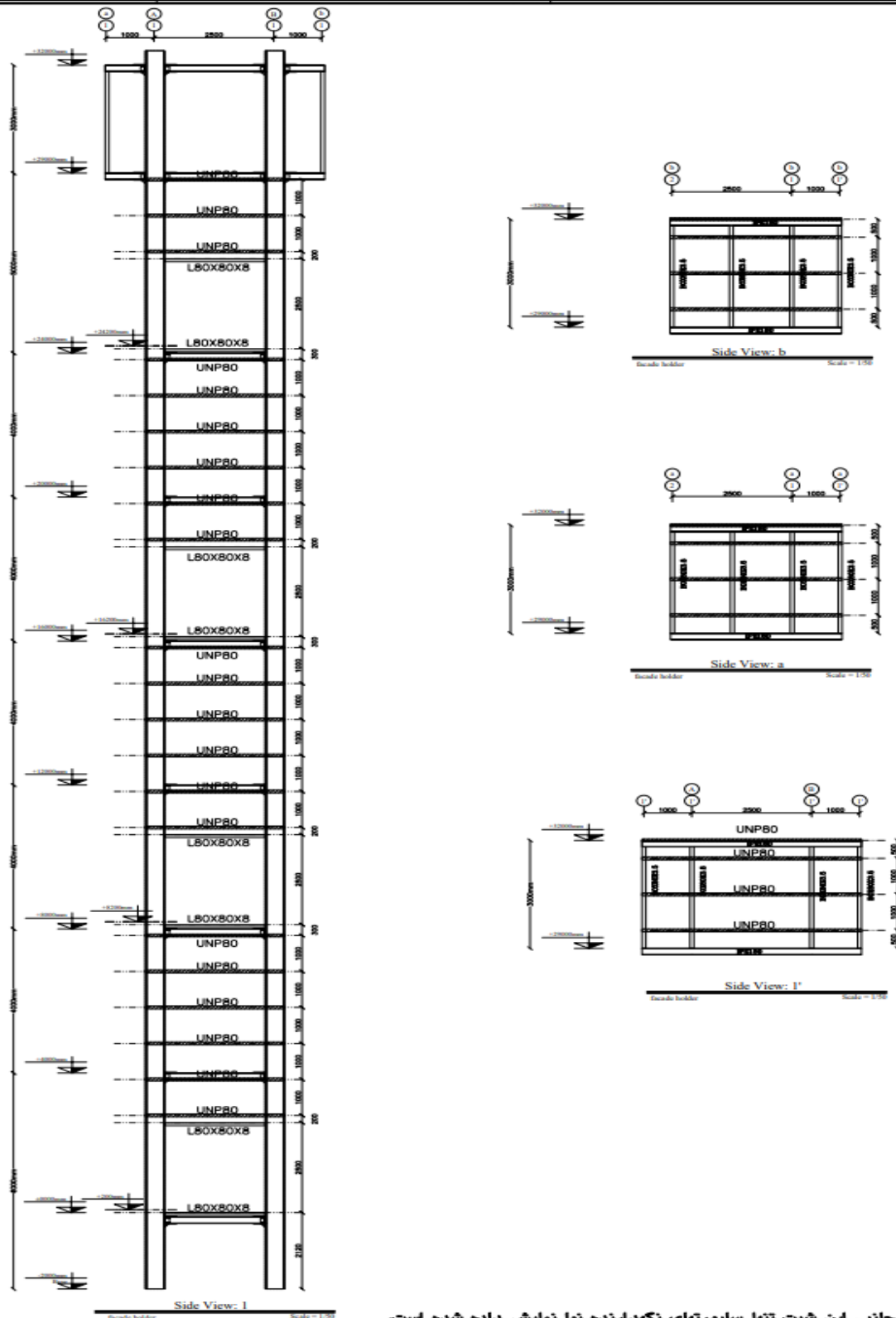


تذکرات:  
 ۱- بر نمای جانبی این شیت تنها سایه‌نگارهای تک‌اندازه نما نمایش داده شده است.  
 ۲- جهت جوش‌کاری سایه‌نگارهای تک‌اندازه به اسکلت سازه ۶ میلیمتر در جوش دور تا دور عضو می باشد.  
 ۳- بستگاه‌های گمانسور مهارتند از ۲۰۰ تا ۸۲۰۰۰، ۱۶۲۰۰۰، ۲۳۲۰۰۰ که این بستگاه‌ها باید بر روی پل ارتباطی به پلگرد پلکان مجاور متصل گردد.  
 ۴- جهت نمای سازه از ساندویچ پانل به ضخامت حداقل ۶ سانتیمتر از پرند ماموت یا مشابه بر اساس نقش دستگاه نظارت استفاده می گردد.

پیمانکار :  
 مهر و امضاء:

کارفرما :  
 امضاء:

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



تذکر:

- ۱- در نمای جانبی این شیت تنها ساپورت‌های نگهدارنده نما نمایش داده شده است.
- ۲- بوم جوش کلیه ساپورت‌های ناودانی به اسکلت سازه ۶ میلیمتر و جوش دور تا دور عضو می باشد.
- ۳- به دلیل مشخص نبودن ایما در برپ تیشی بالای درب آسانسور در زمان مونتاژ مطابق با درب آسانسور جا به جا می گردد.
- ۴- ایستگاه‌های آسانسور عبارتند از ۲۰۰، ۸۲۰۰، ۱۶۲۰۰، ۲۴۲۰۰ که این ایستگاهها باید بوسیله پل ارتباطی به پاکرد پلکان مجاور متصل گردد.
- ۵- پوشش راهرو اتصال دهنده سازه به پلکان باید به گونه ای باشد تا از تابش نور خورشید به درب آسانسور جلوگیری نماید.
- ۶- جهت نمای سازه از ساندویچ پانل به ضخامت حداقل ۶ سانتیمتر از برند ماسوت یا مشابه بر اساس نظر دستگاه نظارت استفاده می گردد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

Base Plate Connections

Pos	Shape	Detail (mm)	Length (mm)	Count	Weight (kg)	Total Weight (kg)	Number of Holes	Total Number of Holes
BP-1	Ø	PL300*300*25	300	2	000816	1.596	12	44
BP-2	Ø	PL600*200*12	600	24	001578	0.7806	0	0
BP-3	Ø	PL300*200*12	300	2	000848	0.0174	0	0
BP-4	Ø	PL400*200*12	400	24	000818	0.0790	0	0
BP-5	Ø	PL120*200*12	120	72	000290	0.2086	0	0
Total	-	-	-	44	-	3.1923	-	44

Beam To Beam Connections

Pos	Shape	Detail (mm)	Length (mm)	Count	Weight (kg)	Total Weight (kg)	Number of Holes	Total Number of Holes
BB-1	Ø	PL120*100*6	120	11	00007	0.0022	0	0
Total	-	-	-	11	-	0.0022	-	0

Pieces

Plate (mm)	Length (m)	Weight (kg)
PL 300*30	275.50	1.515
PL 400*30	275.50	1.728
Total	-	3.244

Hanging Connections

Pos	Shape	Detail (mm)	Length (mm)	Count	Weight (kg)	Total Weight (kg)	Number of Holes	Total Number of Holes
HC-1	∧	PL100*80*10	300	8	0.0150	0.1207	0	0
HC-2	Ø	PL400*50*10	400	4	0.0127	0.0509	0	0
HC-3	Ø	PL250*60*10	250	4	0.0083	0.0332	0	0
HC-4	Ø	PL250*50*10	250	24	0.0080	0.1934	0	0
HC-5	Ø	PL600*30*10	600	15	0.0094	0.1410	0	0
HC-6	Ø	PL500*20*10	500	6	0.0078	0.0470	0	0
Total	-	-	-	105	-	1.1780	-	0

Beam to Column Connections

Pos	Shape	Detail (mm)	Length (mm)	Count	Weight (kg)	Total Weight (kg)	Number of Holes	Total Number of Holes
BC-1	Ø	PL250*180*15	250	84	0.0042	0.3508	0	0
BC-2	Ø	PL250*60*25	250	84	0.0094	0.2872	0	0
BC-3	Ø	PL100*100*8	100	84	0.0089	0.0880	0	0
BC-4	∧	PL90*90*12	90	68	0.0093	0.0649	0	0
Total	-	-	-	400	-	0.3901	-	0

Profiles

Profile (mm)	Length (m)	Weight (kg)
ØX 80*80*1.6	14.00	0.29
ØX 80*80*1.6	08.54	2.03
U 120	183.00	2.45
U 80	14.69	0.82
Total	-	5.59

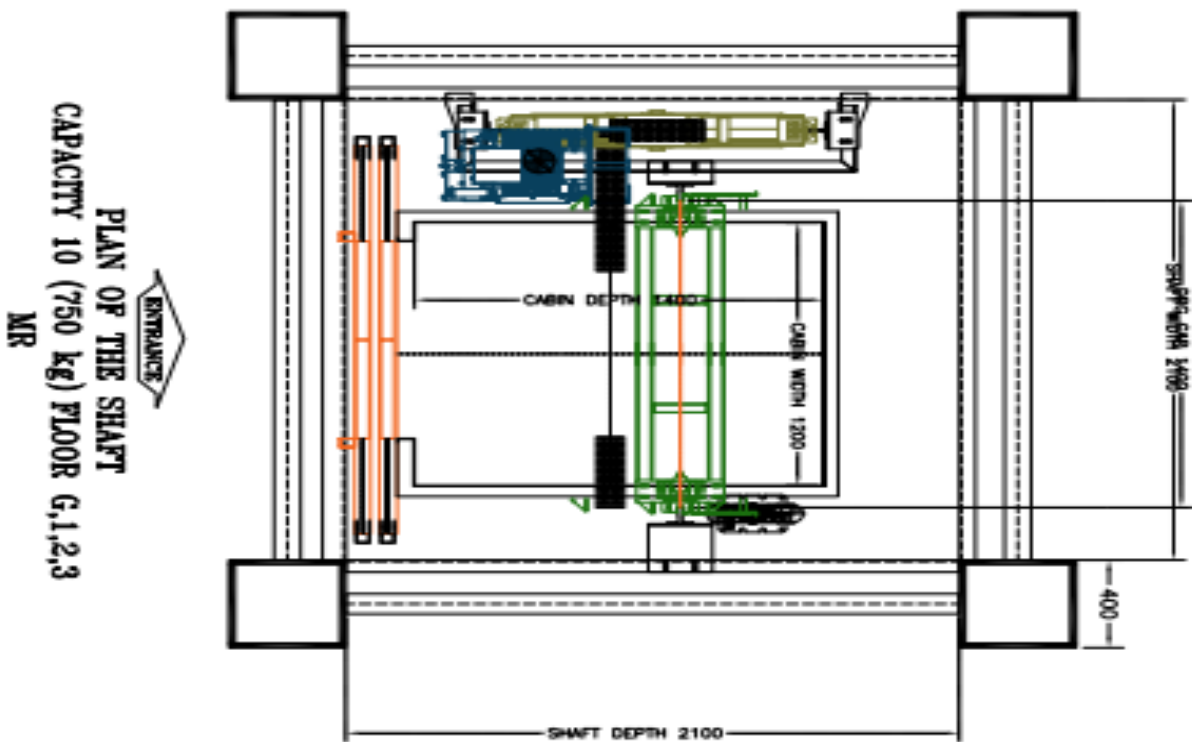
Profiles L/R Support + Frame Header

Profile (mm)	Length (m)	Weight (kg)
ØX 80*80*1.6	16.8	0.62
U 120	100.8	1.34
U 80	180.5	2.29
Total	-	4.90

کارفرما :  
امضاء :

پیمانکار :  
مهر و امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



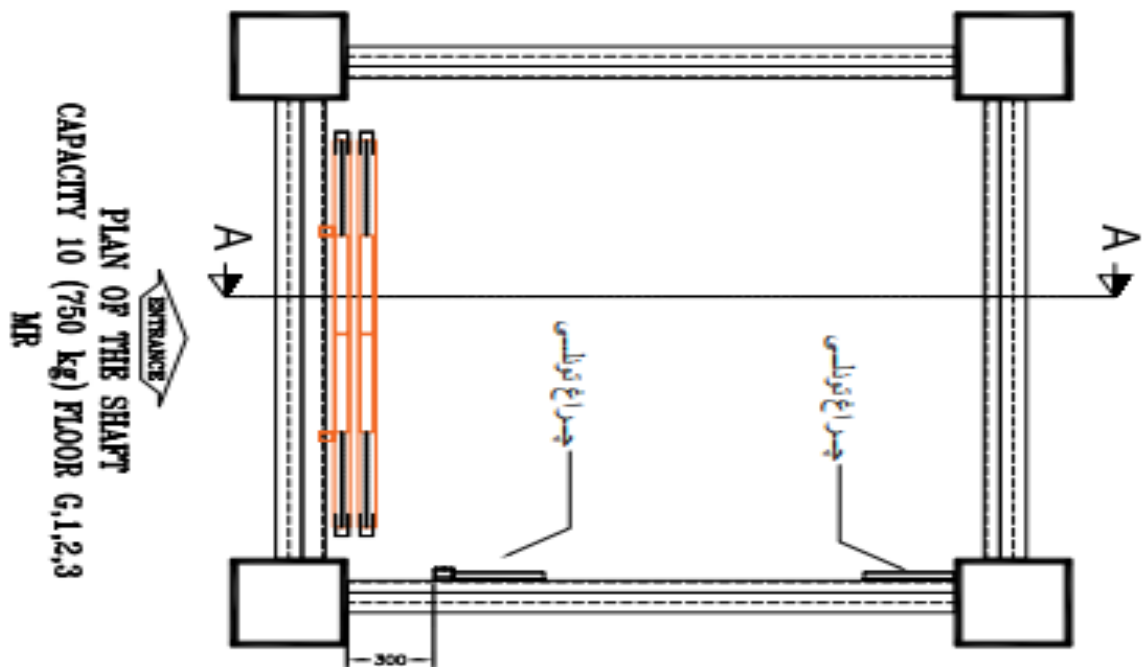
کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

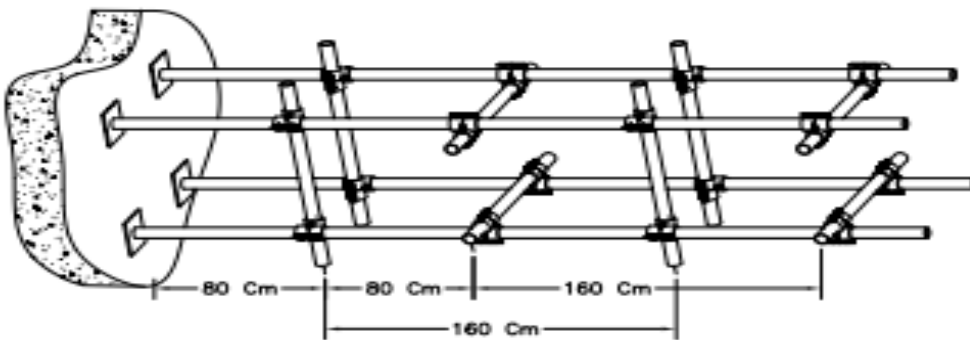
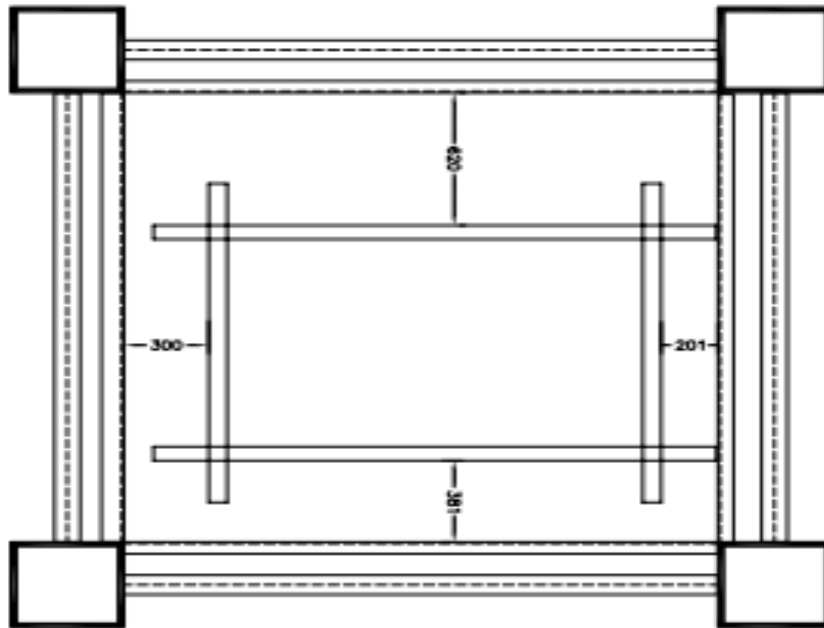


پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

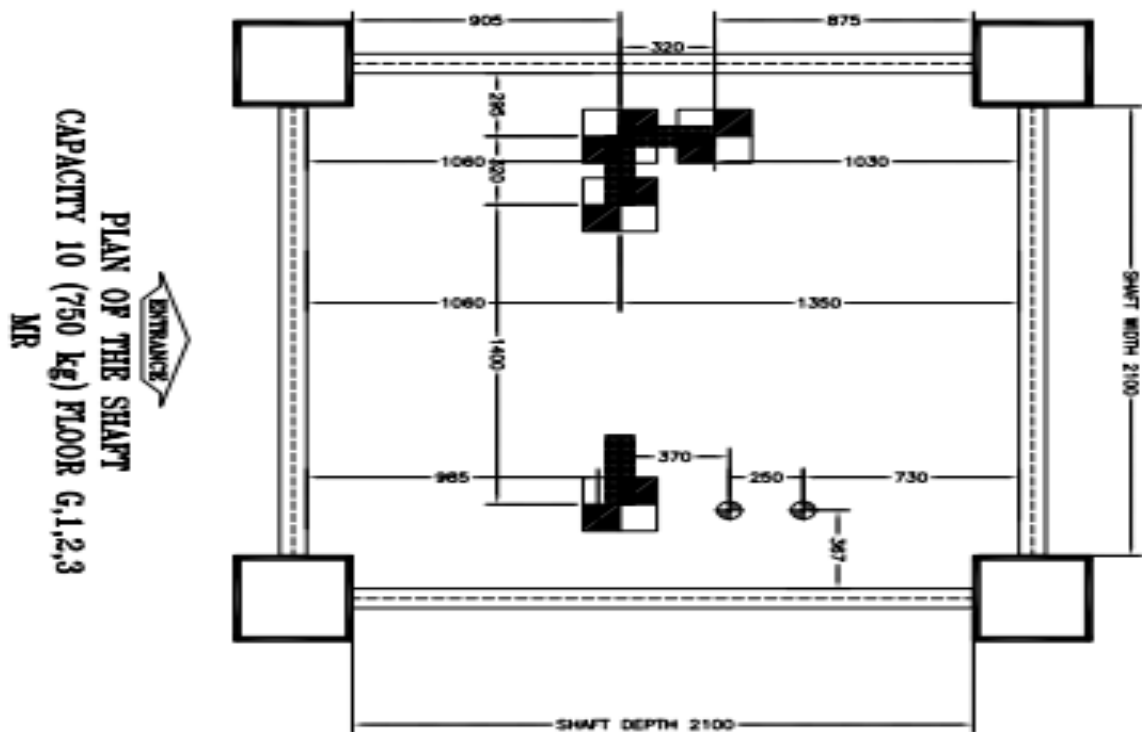
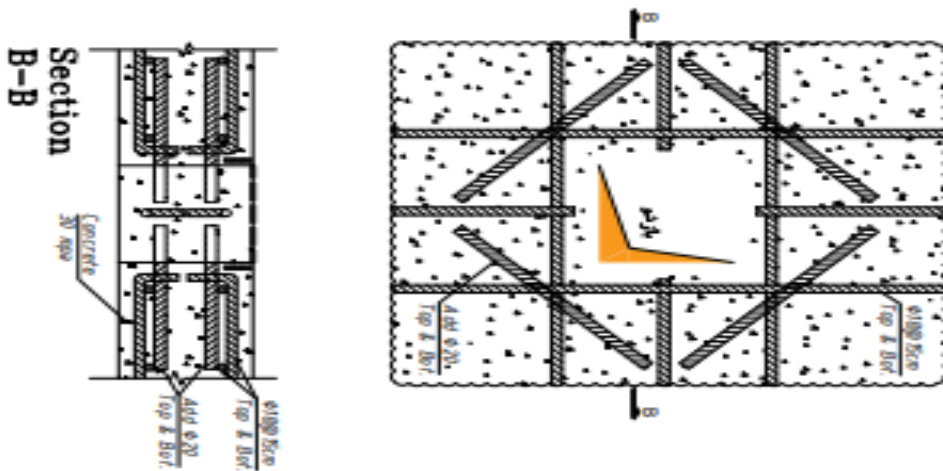
PLAN OF THE SHAFT  
CAPACITY 10 (750 kg) FLOOR G,1,2,3  
MR



پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

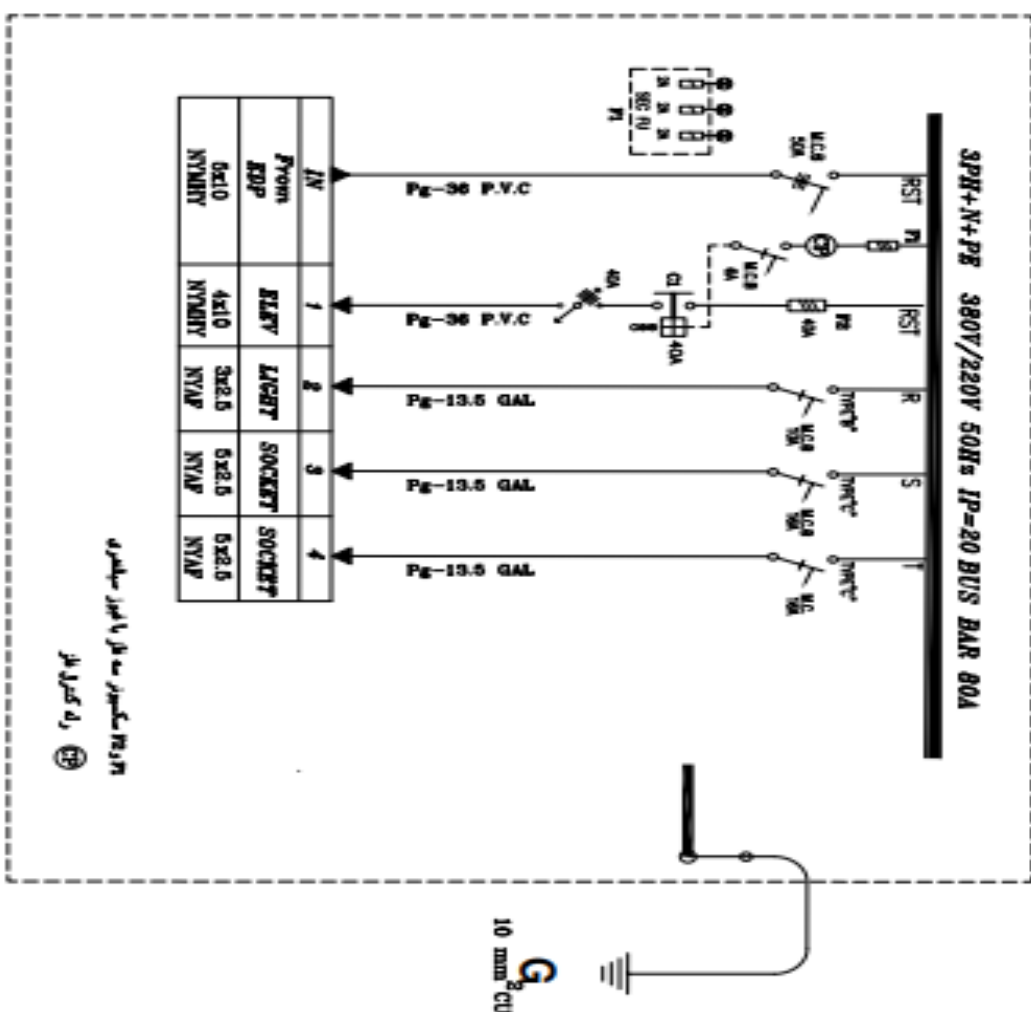


پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء:

# ELVP

## تابلو آسانسور



این اسکیم به همراه سایر مدارها  
به کنترل پنل

توضیحات:

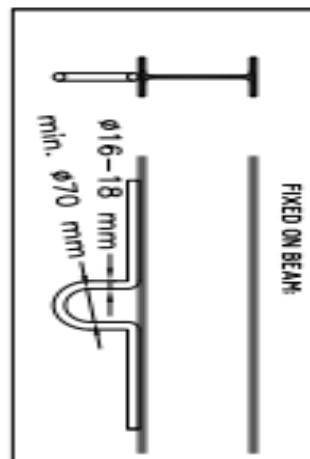
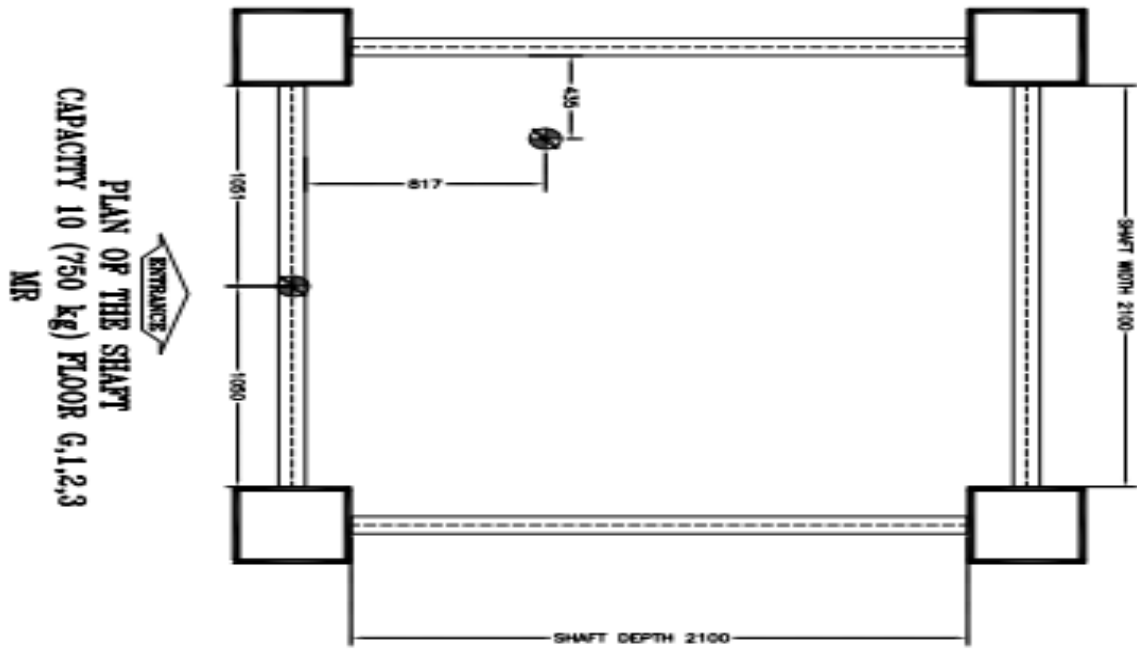
- برای کابینه اسکالام سوارک اصلی باشد.
- کلید گردان یک طرفه چهار پل اتصال دار روی درب نصب می گردد
- کنترل فنر ششورا اسراج متصل میگرد و در دستورالعمل
- تابلو روگرد و سار روگرد می باشد.
- محل از قبیل درب ها تعبیه گردند.
- مسافتی حدود 1.5 بیننده تابلو از روی
- رسانگ تابلو پستی برای اکثر رسانگها یک باشد.
- کلید مسفر و یک در حالت قطع قابل عمل شدن.

باشد

کارفرما :  
امضاء :

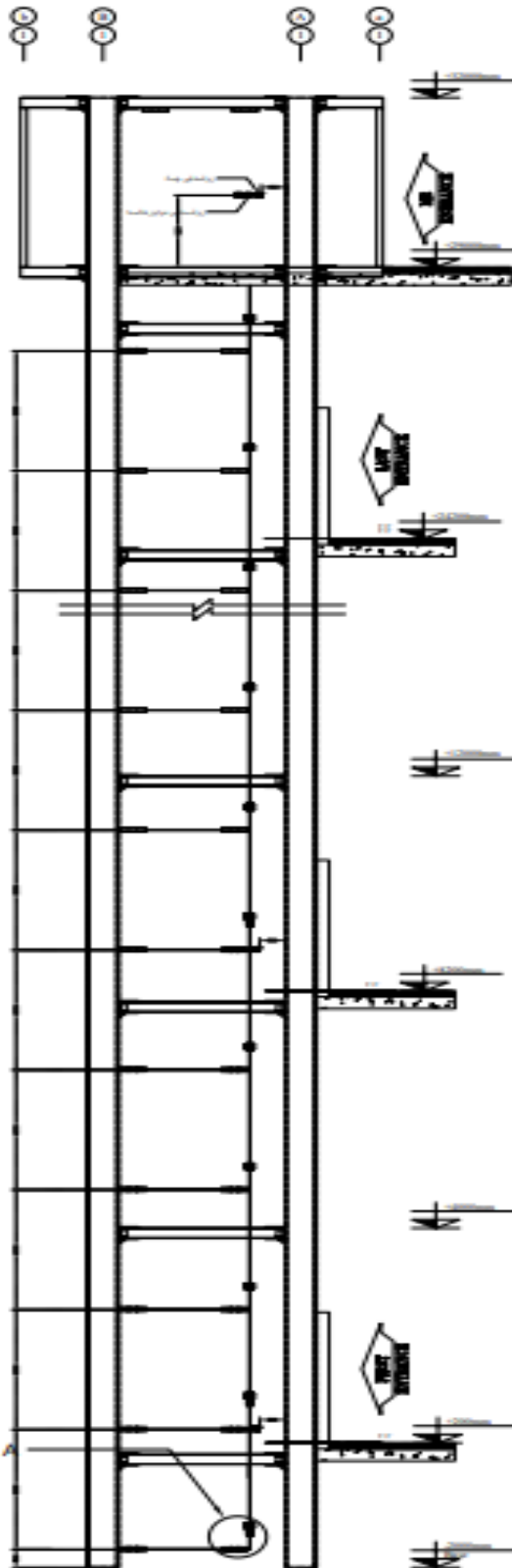
پیمانکار :  
مهر و امضاء :

موضوع قرارداد: انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن



پیمانکار:  
مهر و امضاء:

کارفرما:  
امضاء:



**لیست تجهیزات روشنایی داخل چاه آسانسور**

شرح تجهیزات	توضیحات
۱	سرویس روشنایی
۲	کلید تکسول
۳	پرورنده تک
۴	تجهیزات تقسیم
۵	کلید سویی
۶	داکت چاه
۷	نصب روشنایی
۸	سرویس روشنایی با طبق و بستن کابل
۹	روشنایی
۱۰	وولتر قشری
۱۱	کلید سویی
۱۲	کلید سویی
۱۳	سرویس روشنایی
۱۴	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۱۵	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۱۶	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۱۷	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۱۸	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۱۹	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه
۲۰	نصب کابل سویی و روشنایی در چاه

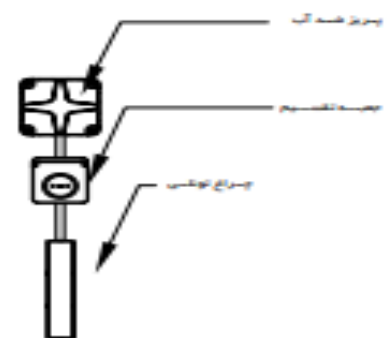
**جزئیات تجهیزات روشنایی**

-  کلید تکسول
-  پرورنده تک
-  تجهیز تقسیم
-  سرویس روشنایی

قبل از اجرای سرویس روشنایی با دستور کسب مجوزات گردد



**Branch Switch Diagram**



**Detail A**

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء:



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

### « پیوست شماره ۵ »

برنامه زمانی

به شرح ضمیمه (پیشنهادی از طرف پیمانکار)

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

**«پیوست شماره ۶»****«دستورالعمل منع مداخله کارکنان در معاملات کارفرما»**

ماده ۱: از تاریخ تصویب این دستورالعمل اشخاص زیر:

- ۱- کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان، مشاورین و همه مستخدمین (ثابت - قراردادی) شرکت
  - ۲- اشخاصی که بنحوی از شرکت حقوق و یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و امثال آن بطور مستمر دریافت می دارند.
  - ۳- شرکتها یا مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به یک نفر از اشخاص فوق الذکر بوده یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به چند نفر از اشخاص فوق الذکر باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد، باستثنای شرکتها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیشتر از ۵ درصد از کل سهام آنها را نداشته باشند.
  - ۴- شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت ها یا مؤسسات مندرج در بند ۳ باشد.
- نمی توانند در معاملات یا داوری در دعاوی شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت نمایند.
- تبصره ۱: پدر، مادر، برادر، خواهر، همسر و اولاد بلافصل اشخاص مندرج در بندهای ۱ و ۲ این دستورالعمل نیز نمی توانند با شرکت فولاد آلیاژی ایران وارد معامله یا داوری شوند.

ماده ۲: معاملات مندرج در این دستورالعمل عبارتند از:

- مقاطع کاری، حق العمل کاری، قرارداد مطالعات و مشاوره فنی، مالی، حقوقی، بازاریابی و فروش، حمل و نقل، شرکت در مزایده، مناقصات، خرید و فروش کالا و خدمات و امثالهم ذکر شده در آئین نامه معاملات شرکت.
- تبصره ۲: امور مطبوعاتی از موضوع این دستورالعمل مستثنی است.
- ماده ۳: قبول هرگونه پورسانت از قبیل وجه مالی و یا سند پرداخت وجه یا مال، تحت هر عنوانی اعم از تخفیف قیمت کالا یا خدمات و غیره بطور مستقیم یا غیرمستقیم در رابطه با کلیه معاملات شرکت اعم از داخلی و خارجی و یا هر گونه اعمال نفوذ در معاملات مذکور، فارغ از اینکه منجر به انعقاد معامله بشود یا نشود یا قبول آن مؤثر باشد یا نباشد توسط افراد مذکور در این دستورالعمل ممنوع بوده و علاوه بر اعلام جرم به مراجع ذیصلاح قانونی، فرد متخلف به استناد مواد ۲۶ و ۲۷ آئین نامه انضباطی شرکت متناسب با نوع و میزان تخلف محکوم و مجازات خواهد شد.
- ماده ۴: مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل بصورت عام با کلیه کارکنان و بصورت خاص بعهده کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان و مسئولین دوایر شرکت می باشد و مسئول نظارت بر حسن انجام کار بعهده امور خرید شرکت می باشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :

**« پیوست شماره ۷ »****مجموعه مقررات HSE و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی و الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولاد آلیاژی ایران**

۱- موارد ایمنی :

۱- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین اداره کار، مرکز بهداشت، سازمان محیط زیست و سازمان مدیریت پسماند، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قوانین راهنمایی و رانندگی و همچنین مقررات، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت فولاد آلیاژی ایران را به طور کامل رعایت کند

۲- دریافت شماره پیگیری در سامانه اداره کار استان: پیمانکار موظف است مدارک ذیل جهت دریافت شماره پیگیری در سامانه اداره کار استان بارگذاری نماید و شماره آن را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

- نام شخص حقیقی / حقوقی پیمانکار؛
- شماره شناسنامه و کد ملی پیمانکار؛
- شماره و تاریخ ثبت و شناسه ملی شرکت (حقوقی)؛
- کد کارگاه بیمه شده (دفتر مرکزی) ویژه اشخاص حقوقی؛
- نشانی پستی معتبر دفتر مرکزی پیمانکار؛

تبصره ۱ : در صورتی که اشخاص حقیقی فاقد دفتر کار باشند، الزاماً باید نشانی محل سکونت خود را ارائه نمایند؛

تبصره ۲ : پیمانکار /مقاطع کار موظف است هنگام ثبت نام، نشانی دفتر مرکزی (محل استان ثبت شرکت) را در سامانه مربوطه وارد نمایند و در صورتی که پیمانکار /مقاطع کار حقوقی دارای شعبات مختلف در شهرهای سراسر کشور باشد؛ صرفاً نشانی دفتر مرکزی محل استان ثبت شرکت ) را ثبت نماید؛

. تلفن ثابت، همراه، دورنگار و پست الکترونیکی پیمانکار؛

. زمینه فعالیت پیمانکار؛

. تصویر گواهی تأیید صلاحیت حرفه ای پیمانکاری از مراجع صلاحیتدار ؛

. تصویر قرارداد /پیمان؛

. آگهی تاسیس شرکت، اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای اشخاص حقوقی)؛

لیست بیمه کارگران شاغل در پروژه فعال؛

معرفی مسئول حفاظت فنی بر اساس ماده ( ۲ ) آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار؛

در صورت وجود، تصویر گواهی آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان در رشته مربوطه وفق مفاد آیین نامه آموزش

ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان و نیز ارزیابی ریسک و اقدامات مرتبط با ایمنی در کلیه پیمانهای فعال.

۳- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد.

تصویر بیمه نامه ها باید به دستگاه نظارت شرکت ارائه گردد.

مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه ای در قبال حوادث کارگاهی که منجر به فوت، از کارافتادگی یا آسیب جسمی شود، به طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما از هرگونه مسئولیت مبری است.

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

- ۴- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد مطابق آیین‌نامه حفاظت فنی و بهداشت کار نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نموده و رونوشت صورتجلسات کمیته مذکور را به واحد HSE شرکت فولادآلیاژی ایران ارسال نماید. >> ماده ۲ آیین‌نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار و ماده ۱۷ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران <<
- ۵- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یا ماهیت فعالیت‌های پیمانکار خطرناک باشد، حداقل یک نفر کارشناس یا کاردان ایمنی و یک نفر کارشناس یا کاردان بهداشت حرفه‌ای مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را جذب نموده و همراه با گواهینامه‌های مرتبط به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید و این نمایندگان با شرح شغل تعیین شده از طرف واحد HSE شرکت فولادآلیاژی ایران و هماهنگی با این واحد فعالیت نمایند.
- ۶- پیمانکار مکلف است در صورتی که کمتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یک نفر نماینده تام‌الاختیار جهت تسهیل در امور ایمنی و بهداشت حرفه‌ای و مسائل مربوط به آن، به واحد HSE شرکت فولادآلیاژی ایران معرفی نماید.
- ۷- پیمانکار می‌بایست با توجه به نوع کار و خطرات مرتبط همچنین عوامل زیان‌آور فیزیکی، شیمیایی، و ارگونومیکی، در وهله اول ماتریس وسایل حفاظت فردی تهیه و سپس وسایل حفاظت فردی استاندارد و مورد تایید واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و مطابق آیین‌نامه حفاظت فنی و بهداشت کار باشد را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد. >> مطابق ماده ۱۵ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران - ماده ۱ و ۲ آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی <<
- ۸- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی را مرتباً بازرسی و در صورت لزوم تعویض نماید تا پیوسته وسایل مزبور برای تامین حفاظت کارگران آماده باشد. >> مطابق ماده ۵ آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی <<
- ۹- پیمانکار مکلف است کاربرد صحیح و مراقبت از وسایل حفاظت فردی را به کارگران خود آموزش دهد. >> مطابق ماده ۳ آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی <<
- ۱۰- پیمانکار مکلف است نظارت کامل نماید که کارگران مرتباً و مستمراً از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند. >> مطابق ماده ۶ آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی << و عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی قصور در انجام وظیفه بوده و شامل جریمه خواهد شد. >> مطابق ماده ۸ آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی <<
- ۱۱- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (مطابق با قوانین کار و محیط زیست و بهداشت و آئین‌نامه‌های مرتبط با آنها) در مورد کارکنان خود، پیمانکاران خود و کلیه افرادی که به هر نحوی با محیط فعالیت پیمانکار در ارتباط هستند، می‌باشد.
- ۱۲- لازم است پیمانکار به محض بروز حوادث انسانی حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت فرم گزارش حادثه را تکمیل و به اداره کار محل اطلاع دهد و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید. >> مطابق ماده ۱۳ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران - ماده ۶۵ قانون تامین اجتماعی <<
- تبصره: چنانچه به دلیل نقض این دستورکار حادثه‌ای رخ دهد و مراجع قضایی یا قانونی کارفرما را مسئول بدانند، شرکت حق دارد از محل تضامین، مطالبات پیمانکار یا هر روش قانونی دیگر نسبت به جبران خسارات اقدام نماید.
- ۱۳- در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی به هر عنوان حادثه‌ای برای هر فردی رخ دهد و به هر دلیلی پیمانکار در این حادثه مسئول شناخته شود، کلیه خسارت‌های مرتبط با این موضوع از پیمانکار مربوطه اخذ خواهد شد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد هزینه‌های مربوط به امور ایمنی در قرارداد را لحاظ نموده و از ابتدای قرارداد با نظارت کارفرما موظف به اجرای آن می‌باشد. >> مطابق ماده ۹ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران <<
- ۱۵- پیمانکار موظف است در صورت محول نمودن بخش یا تمام عملیات پیمان به پیمانکار فرعی نظارت و هماهنگی لازم را بر پیمانکاران فرعی داشته باشد. >> مطابق ماده ۱۲ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران <<
- تبصره: مسئولیت اجرای کلیه مقررات و الزامات با خود پیمانکار فرعی می‌باشد.
- ۱۶- پیمانکار مکلف می‌باشد قبل از شروع کار نسبت به اخذ و تکمیل فرم مجوز کارهای مخاطره‌آمیز (فرم PERMIT) اقدام نماید.
- ۱۷- پیمانکار مکلف است قبل از شروع کار رانندگان وسایل نقلیه خود را به واحد حراست و HSE معرفی و مجوز‌های لازم را اخذ نمایند.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

- ۱۸- کارکنان هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و از تردد در سایر واحدها خودداری نمایند.
- ۱۹- پیمانکار موظف است با انجام معاینات بدو استخدام، از بکارگیری پرسنل فاقد صلاحیت جسمی و روحی برای مشاغل مربوطه جلوگیری نماید و سالی یکبار معاینات ادواری را انجام دهد و خلاصه نتایج معاینات (بدو استخدام و ادواری) را به واحد HSE ارائه نماید. >> مطابق ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی - ماده ۹۲ قانون کار <<
- ۲۰- پیمانکار مکلف است محیط کار خود را منظم و تمیز نگه دارد (مطابق اصول 5S) و دستورالعمل‌های بهداشتی و تابلوهای هشدار دهنده لازم را در محل‌های مناسب نصب نماید.
- ۲۱- پیمانکار می‌بایست در صورتی که کارکنانش در معرض عوامل زیان آور محیط کار (صدا، گرد و غبار، گرما و سایر عوامل) قرار دارند نسبت به اصلاح محیط کار خود اقدام نماید و گزارش آن را به واحد HSE ارسال نماید.
- ۲۲- پیمانکار می‌بایست در صورت استفاده از کارگران یک روزه (موقت روزمزد) که شرایط کاری آنان به نحوی است که در معرض عوامل زیان آور محیط کار و یا شرایط خطرناک و حادثه خیز می‌باشند مجوز واحد HSE شرکت فولادآلیاژی ایران در خصوص بکارگیری آنان را نیز اخذ نماید.
- ۲۳- در صورتی که کارگران پیمانکار در داخل یا محوطه اطراف شرکت سکونت دارند لازم است اصول اولیه بهداشتی را رعایت نمایند و محل سکونت آنها مطابق آیین نامه بهداشتی ساختمان باشد.
- ۲۴- پیمانکار مکلف است برای حمل و نقل، نگهداری و استفاده از مواد شیمیایی موارد ایمنی، بهداشتی و محیط‌زیستی را رعایت نماید (مطابق MSDS مواد).
- ۲۵- پیمانکار مکلف است خطرات و جنبه‌های ایمنی، بهداشتی و محیط‌زیستی محیط کار خود را شناسایی و ارزیابی نموده و اقدامات کنترلی مناسب را اجراء نماید، همچنین لیست شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک ناحیه کاری خود را در ابتدای قرارداد به واحد HSE ارائه و در صورت نیاز بصورت دوره‌ای بازنگری نماید. >> مطابق ماده ۱۴ آیین نامه ایمنی پیمانکاران - آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار <<
- ۲۶- استفاده از مواد مخرب لایه ازن مانند تری کلرواتان یا مواد اطفاء حریق BCF ممنوع است.
- ۲۷- پیمانکار باید وسایل اطفاء حریق مورد نیاز برای محیط کار، انبار و کانکس خود تهیه و نصب نماید.
- ۲۸- پیمانکار مکلف است در زمان تجهیز کارگاه، تمامی موارد ایمنی را در انبار یا فضاهای کاری رعایت نموده و از واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مجوزهای لازم را اخذ نمایند.
- ۲۹- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، لیست نفرات خود را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۳۰- کلیه وسایل، تجهیزات و ابزار آلات مورد استفاده پیمانکار می‌بایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشد و قبل از ورود به شرکت از نظر سلامت و ایمن بودن مورد تایید واحد HSE فولاد آلیاژی ایران قرار گیرد.
- ۳۱- پیمانکار موظف است حداقل تا سه ماه بعد از شروع قرارداد، HSE-Plan تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برساند. >> مطابق ماده ۱۴ آیین نامه ایمنی پیمانکاران <<
- ۳۲- لازمست پیمانکار محل مناسبی جهت استقرار پرسنل خود (کانکس، ...) با در نظر گرفتن ملاحظات ایمنی، بهداشتی و محیط‌زیست تهیه و محل استقرار را به تأیید واحد HSE و حراست فولاد آلیاژی برساند.
- ۳۳- پیمانکار موظف است ماهیانه گزارش عملکرد مربوط به HSE خود را مطابق فرمت HSE فولاد آلیاژی ایران به آن واحد ارائه نماید.
- ۲- صلاحیت و آموزش پرسنل:
- ۱- پیمانکار موظف است خطرات و عوامل زیان‌آور محیط کار را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۲- پیمانکار موظف است جنبه‌های محیط‌زیستی فعالیت خود را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۳- پیمانکار می‌بایست نسبت به آموزش ایمنی عمومی کارکنان خود قبل از شروع به کار اقدام نموده (با ثبت مستندات) و مجوزهای لازم را به واحد HSE شرکت فولادآلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۴- در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند، واحد HSE موظف است از ادامه کار جلوگیری کرده و با همکاری واحد آموزش و مسئول ایمنی پیمانکار، کلاس‌های آموزش لازم را جهت کارکنان پیمانکار اجرا نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء:



۵- پیمانکار مکلف است جهت انجام کار از افراد با صلاحیت، بادانش، باتجربه و آموزش دیده استفاده نماید.

۶- کلیه کارگران حرفه‌ای و تخصصی پیمانکار می‌بایست دارای گواهینامه مرتبط از مراجع ذیصلاح بوده و قبل از شروع کار به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تحویل نمایند مانند راننده جرثقیل، لیفتراک، کار در ارتفاع و...

۷- کلیه کارگران می‌بایست آموزش‌های ایمنی تخصصی مرتبط با شغل را مطابق برنامه واحد HSE فولاد آلیاژی ایران طی نموده و گواهی‌نامه از مراجع دارای صلاحیت ارائه نمایند. در غیر این صورت واحد HSE فولاد آلیاژی ایران با همکاری واحد آموزش شرکت فولاد آلیاژی ایران برگزار نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۸- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین، گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

۹- پیمانکار موظف است جلسات ایمنی قبل از شروع کار را برگزار نموده و رونوشت آن را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تحویل نماید. <<مطابق ماده ۱۰ آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران >>

### ۳- الزامات وسایل حفاظت فردی

مواردی که پیمانکار می‌بایست بر طبق آیین‌نامه‌های حفاظت فنی و بهداشت کار در خصوص وسایل حفاظت فردی رعایت نماید:

۱- نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تعیین می‌گردد و باید در ابتدای قرارداد به تأیید این واحد رسانده شود. لباس کار و کلاه ایمنی باید دارای آرم شرکت پیمانکاری باشد و رنگ کلاه ایمنی و طرح و رنگ لباس به تأیید واحد HSE فولاد برسد.

۲- پیمانکار موظف است در هر سال دو دست لباس کار، یک جفت کفش ایمنی مجاناً در اختیار هر کارگر بگذارد، لباس کار باید مناسب با نوع کار باشد و طوری تهیه شود که کارگر بتواند براحتی وظایف خود را انجام دهد و موجب بروز سوانح نگردد.

\* پیمانکاران شرکت فولاد آلیاژی ایران دارای قرارداد حداقل یک ساله، می‌بایست دو دست لباس کار را در ابتدای قرارداد با نظارت واحد HSE فولاد آلیاژی به پرسنل خود تحویل نمایند، همچنین برای فصول سرد سال یک دست لباس گرم اضافه بر سایر وسایل، در نظر گرفته شود.

۳- به کارگرانی که با مواد شیمیایی و سمی کار می‌کنند باید علاوه بر لباس کار، برحسب نوع کار وسایل استحضاطی لازم از قبیل پیش‌بند و کفش و دستکش مخصوص و عینک و ماسک تنفسی مناسب و غیره که آنان را از آسیب مواد مزبور مصون دارد داده شود.

۴- به کارگرانی که در مجاورت کوره‌های ذوب کار می‌کنند باید لباس یا پیش‌بند نسوز و نقاب یا عینک، کفش نسوز، دستکش نسوز و کلاه فایبرگلاس داده شود.

۵- برای هر نوع کار در ارتفاع و بطور کلی هر محلی که بقیه وسایل حفاظتی برای جلوگیری از سقوط کارگر مقدور نباشد باید به کارگران کمربند نجات و لنیارد مورد تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی ایران فولاد داده شود.

۶- برای کارگرانی که موقع کار در معرض سقوط اجسام قرار دارند باید کفش ایمنی و کلاه ایمنی از جنس قابل اطمینان داده شود.

۷- در مواردی که نوع کار طوری است که خطراتی برای چشم کارگران وجود دارد پیمانکار مکلف است عینک مخصوص و محافظ صورت مناسب با کار در اختیار کارگران بگذارد.

۸- به کارگرانی که روی شبکه‌های برق کار می‌کنند و در معرض خطر برق‌گرفتگی می‌باشند علاوه بر ابزار مخصوص، دستکش و کفش و کلاه مخصوص عایق‌الکتریسته که نیاز دارند داده شود.

۹- در مواردی که جلوگیری از انتشار گرد و غبار و مواد شیمیایی و غیره امکان نداشته باشد باید به کارگران ماسک و یا وسایل حفاظت فردی متناسب دیگری داده شود.

۱۰- در محیط‌های مرطوب و در مورد کارهایی که در آب انجام می‌شود پیمانکار باید به تناسب نوع کار کفش یا چکمه‌های لاستیکی، لباس مناسب و در صورت لزوم دستکش‌های غیر قابل نفوذ تهیه و در دسترس بگذارد.

۱۱- به کارگرانی که با اشیاء و مواد برنده کار می‌کنند باید دستکش مناسب با نوع کار داده شود.

۱۲- به کارگرانی که در محیط‌های پرسروصدا (صدای بالاتر از ۸۵ دسی‌بل) کار می‌کنند باید گوشی حفاظتی مناسب داده شود.

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

امضاء :



\*پیمانکاران فولاد آلیاژی ایران باید در ابتدای قرارداد ماتریس وسایل حفاظت فردی پرسنل خود را تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برسانند و تحویل وسایل را مطابق آن انجام دهند.

#### ۴- الزامات آتش نشانی:

- ۱- شرکت پیمانکاری موظف به تهیه کپسول های آتش نشانی مناسب جهت دفاتر اداری و فعالیت های روز مره خود در فولاد آلیاژی ایران می باشد و مسئولیت شارژ مجدد و بازدید های دوره ای آن نیز بر عهده پیمانکار است.
- ۲- استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کار های روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی فولاد آلیاژی ایران با شرکت پیمانکاری برخورد خواهد شد.
- ۳- در صورتی که شرکت پیمانکاری در حین انجام فعالیت خود در شرکت فولاد آلیاژی ایران به هریک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند ، می بایست نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

#### ۵- انجام دادن معاینات شغلی:

- ۱- پیمانکار موظف است مطابق ماده 92 قانون کار، کارگران خود را بدو استخدام، دوره ای (حداقل سالی یک بار) و خاص مورد معاینات پزشکی قرار دهد و پس از پایان روند کامل معاینات و پیگیری نتایج و ارجاعات آن، نتایج آن در پرونده پزشکی آنها درج و بایگانی نماید.
- ۲- معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند:
  - اعتیاد به الکل و مواد مخدر
  - ابتلا به بیماری های روانی
  - ابتلا به بیماری های واگیردار
  - متناسب بودن فرد با ماهیت شغل و وظیفه محوله
- ۳- پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات (حداکثر در پایان هر سال)، به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید. (ارائه خلاصه پرونده معاینات شغلی)
- ۴- نحوه انجام معاینات کلیه رانندگان، بایستی مطابق شرایط احراز سلامت شغل های حساس در شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۵- هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.
- ۶- کلیه نیروهای خدماتی (آبدارچی و رستوران) می بایست علاوه بر انجام معاینات طب صنعتی دارای کارت سلامت (تاییدیه از مرکز بهداشت) به صورت هر شش ماه یکبار را دارا باشند و گواهی آموزشی بهداشت اصناف دریافت گردد.

#### ۶- موارد اختصاصی بهداشت حرفه ای

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

- ۱- رعایت دستورالعمل ها، قوانین و آیین نامه های بهداشت حرفه ای و بهداشت محیط کار
- ۲- بکارگیری نیروی بهداشت حرفه ای مورد تأیید واحد HSE و مرکز بهداشت شهرستان اشکدر (بین ۲۰ تا ۱۰۰ نفر نیاز به نیروی مجزای بهداشت حرفه ای و ایمنی می باشد. البته حضور فرد بصورت مشاوره ای کفایت می کند) (براساس ماده 93 قانون کار)
- ۳- استفاده از وسایل حفاظت فردی متناسب با شرایط کار و خطرات آن
- ۴- انجام کار به روشی که منجر به ایجاد شرایط نامساعد کاری برای افراد نگردد (مطابق با ارزیابی ریسک انجام شده)
- ۵- داشتن دستورالعمل های بهداشتی مناسب، برای فعالیت هایی که پتانسیل بیماری زایی و آسیب رسانی به افراد در آنها وجود دارد
- ۶- اخذ مجوز برای فعالیت هایی که نیازمند کسب نظر واحد بهداشت و خدمات پزشکی (بهداشت حرفه ای) می باشد: کار در شرایط گرم، کار با مواد رادیواکتیو، کار با مواد شیمیایی دارای اثرات خطرناک بهداشتی و....
- ۷- بکارگیری افراد در مشاغل منطبق با نتایج معاینات پزشکی

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



۸- پیمانکار می بایست به محض اطلاع از ابتلا یکی از کارگران به امراض واگیردار مراتب را سریعاً به واحد بهداشت و خدمات پزشکی و اولین مرکز بهداشت منطقه و سازمان تامین اجتماعی خبر دهد.

۹- اعلام مواد شیمیایی مصرفی در محل کار به واحد HSE

۷- موارد اختصاصی محیط زیست

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

۱- رعایت مجموعه قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست ایران شامل: آیین نامه اجرائی نحوه جلوگیری از آلودگی هوا، آیین نامه نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی، استاندارد خروجی فاضلاب، قانون مدیریت پسماند، قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست، تصویب نامه تعیین حد مجاز استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی- آیین نامه اجرائی حمل و نقل جاده ای مواد خطرناک

\* پیمانکار حمل پسماند صنعتی بنا به نظر واحد محیط زیست، ملزم به پوشاندن کامل بار جهت جلوگیری از پراکنش محیطی می باشد.

۲- پیمانکار مکلف است بعد از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن به حالت مطلوب اقدام نماید.

۳- خودداری از تخلیه مواد مازاد، روغن های سوخته، گازوئیل، مواد شیمیایی و سایر آلاینده ها بر روی خاک یا داخل شبکه پساب های بهداشتی و صنعتی شرکت. تعویض روغن احتمالی ماشین آلات کارگاهی تنها در مکان های مجاز و با در نظر گرفتن ملاحظات محیط زیستی امکان پذیر است.

۴- خودداری از خروج ضایعات از جمله آلاینده های آب، خاک و آب صابون توسط پیمانکار از سایت قبل از اخذ مجوز از واحد محیط زیست

۵- خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دپوی ضایعات در مکانهای غیر مجاز؛ در صورتیکه فعالیت پیمانکار، حوزه فعالیت عمرانی را در بر میگیرد، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با بخش ساختمان کارفرما نسبت به جمع آوری و مدیریت ضایعات ساختمانی تولید شده بپردازد.

۶- عدم دخل و تصرف در فضای سبز شرکت بدون هماهنگی با واحد محیط زیست

۷- جلوگیری از ایجاد خسارت به فضای سبز مشجر و غیر مشجر و تاسیسات مربوطه

۸- انتقال به موقع نخاله های ساختمانی پس از اتمام کار

۹- عدم رهاسازی پساب های بهداشتی و صنعتی ناشی از فعالیت یا اسکان موقت پرسنل، در محیط

۱۰- جلوگیری از ایجاد آلودگی هوا، آب و خاک در نتیجه انتشارگرد و غبار، بخارهای شیمیایی و ریزش مواد در اثر حمل و نقل نامناسب توجه به مدیریت پسماندهای تولیدی با توجه به روش اجرائی مدیریت پسماند کارفرما (P5038)

۱۱- خودداری در استفاده از اتومبیلها و ماشین آلات فرسوده و آلوده کننده محیط (لزوم تهیه برگه معاینه فنی خودرو)

۱۲- عدم رعایت موارد فوق مشمول جرائم محیط زیستی طبق نظر کارشناسی واحد محیط زیست خواهد شد.

#### ۸- ضمانت اجرای الزامات

۱- تذکرات واحد HSE (شفاهی و کتبی) به منزله دستور اداری کارفرما بوده و پیمانکار مکلف به رعایت تمام آن موارد می باشد، حتی اگر منجر به تعطیلی کار گردد.

۲- تخلف از اجرای مقررات، دستورالعمل ها، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قانون کار، تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و بندهای قرارداد، قصور در انجام وظیفه بوده و واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در مقابل عدم رعایت هر یک از موارد تعهد یا الزامات قانونی مخیر به جریمه نمودن پیمانکار بر اساس دستورالعمل تشویق و تنبیه HSE فولاد آلیاژی ایران (کد W53310) می باشد.

واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مجاز خواهد بود تا سقف ۱۰٪ از هر صورت وضعیت و یا کارکرد پیمانکاران با ارائه گزارش تخلف به دستگاه نظارت و امور مالی شرکت اعمال جریمه نماید.

۳- وضعیت رعایت الزامات HSE توسط پیمانکار طی دستورالعمل ارزیابی HSE پیمانکاران (W53309) مورد ارزیابی قرار گرفته و نتایج ارزیابی مطابق با دستورالعمل ارزیابی عملکرد تأمین کنندگان (W16706) به واحد خرید اعلام خواهد شد. در صورتیکه امتیاز کمتر از ۶۰ باشد و یا قصور

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

پیمانکار منجر به حادثه جرحی (شدید) یا فوتی شود، مراتب از واحد HSE به واحد ارزیابی تأمین کنندگان جهت بررسی و تصمیم گیری (تعلیق/لیست سیاه/ ادامه همکاری در شرایط خاص) ارسال می گردد و همچنین اوتلوک اطلاع رسانی نیز به واحد ارزیابی تأمین کنندگان ارسال می گردد.

۹- ورود تجهیزات مربوط به پیمانکاران به شرکت

اگر پیمانکار دارای تجهیزات یا ماشین آلات کارگاهی باشد، هنگام ورود به شرکت جهت شروع کار، از طرف واحد حراست به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران در مورد تایید صحت ایمنی تجهیزات یا ماشین آلات کارگاهی اطلاع رسانی خواهد شد و واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مطابق فرم F53385 اقدام به چک و بازرسی ماشین آلات کارگاهی ورودی به شرکت می نماید.

۱۰- نحوه ارزیابی پیمانکار

واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران بصورت دوره ای (براساس زمان قرارداد و نوع کار حداقل ۲ بار در سال) مطابق چک لیست ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران (F53328) اقدام به ارزیابی پیمانکاران نموده و نتایج آن را به واحد ارزیابی تأمین کنندگان اعلام می دارد تا بر اساس جدول ذیل تصمیمات لازم اخذ گردد:

جدول امتیاز HSE پیمانکاران

امتیاز زیر ۶۰	اعلام عدم صلاحیت HSE پیمانکار به واحد ارزیابی تأمین کنندگان برای تصمیم گیری در مورد ادامه کار پیمانکار (تعلیق/ لیست سیاه/ ادامه همکاری در شرایط خاص)
امتیاز ۶۱ تا ۷۰	عملکرد HSE پیمانکار غیر قابل قبول می باشد و فرصت یکماهه جهت بهبود عملکرد ارزیابی مجدد دارد
امتیاز ۷۱ تا ۸۰	عملکرد HSE پیمانکار در حد قابل قبول می باشد
امتیاز ۸۱ تا ۹۰	عملکرد HSE پیمانکار خوب است، شایسته تقدیر است
امتیاز ۹۱ تا ۱۰۰	عملکرد HSE پیمانکار عالی است، پاداش لحاظ گردد

## دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی

### الف) پرسنلی

۱- پیمانکار موظف است طی نامه ای نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت پیگیری گزارشات، دریافت کارت شناسائی پرسنل، تکمیل فرم پرسنل، تخلقات پرسنل و همچنین دریافت دستورالعمل های جدید به واحد حفاظت فیزیکی باقید شماره تلفن فرد معرفی شده جهت امور ضروری اقدام نماید.

۲- جهت صدور مجوز ورود به شرکت، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار تصویر یک نسخه از قرارداد منعقد، اسامی و مشخصات کلیه پرسنل و خودروهای مجاز خود را بصورت کامل، خوانا و برحسب مورد مطابق با شناسنامه، سند، کارت مالکیت خودرو و همچنین به ترتیب حروف الفبا طبق فرم ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی و حسب مورد پس از تایید مدیران محترم ارشد بهره برداری و منابع انسانی و امور اداری جهت امور مربوطه به حراست شرکت ارسال نمایند.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

- ۳- تکمیل فرم درخواست صدور مجوز توسط نماینده شرکت ، یک برگ فتوکپی شناسنامه ، کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت قانونی ، مدرک تحصیلی، برگ عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد برای کلیه پرسنل معرفی شده (بند ۲) الزامی می باشد.
- ۴- کلیه پرسنل پیمانکار در هر زمان و هر مکان بایستی کارت شناسایی خود را جهت تشخیص هویت و ارائه به مامورین حفاظت همراه داشته باشند.
- ۵- استخدام پرسنل شاغل در شرکتهای دیگر ممنوع، مگر اینکه فرد متقاضی از شرکت قبلی رضایت نامه کتبی اخذ نماید.
- ۶- ساعات ورود و خروج پرسنل شرکتهای پیمانکار جهت عدم تداخل و روان سازی ترافیک می بایست حدوداً پانزده دقیقه قبل و یا بعد از ورود و خروج سرویسهای ایاب و ذهاب شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۷- پیمانکار حق استفاده از لباس کار مخصوص کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران و سایر وسایل ایمنی شخصی از قبیل ( کلاه ، کفش ، دستکش ، لباس کار، عینک و...) پرسنل را نداشته ، و موظف به استفاده از لباسهای آرم دار مربوط به شرکت خود می باشد هست (نصب آرم و نام شرکت در پشت لباس و جلوی آن الزامی است )
- ۸- کمدهای لباس پرسنل نیز می باید عاری از هرگونه وسایل و ابزار کار باشد و در صورت نیاز به تحویل ابزار کار و قطعات به پرسنل ، می بایستی در کمدهای مخصوص که تمامی موجودی آن ، از قبل در فهرست ویژه این کار تهیه شده و به تایید و مهر شرکت رسیده باشد قرار گیرد . در ضمن یک نسخه از فهرست می بایستی همیشه درون کمد باشد تا عندالزوم توسط پرسنل حفاظت کنترل گردد.
- ۹- تردد پرسنل شرکتهای پیمانکار در سطح کارخانه بایستی فقط در نقاط تعیین شده از سوی دستگاه نظارت مربوطه باشد و هرگونه تردد بی مورد و غیرمجاز تخلف محسوب خواهد شد.
- ۱۰- روشن نمودن آتش در محیط کارخانه و بالاخص واحدهای در حال بهره برداری ممنوع است .
- ۱۱- استفاده پیمانکار از آرم و لگوی شرکت در داخل و خارج، آدرس و شماره تلفنهای شرکت فولاد آلیاژی ایران در اطلاعیه ها ، مکاتبات و سربرگ نامه های اداری اکیداً ممنوع می باشد.

**ب) خودرو**

- ۱- پرسنل شرکتهای پیمانکار حق استفاده از سرویسهای کارفرما را ندارند و در صورت نیاز بایستی از طریق خدمات و رفاه مجوز استفاده از سرویس را اخذ نموده و در غیر اینصورت با فرد خاطی و پیمانکار مربوطه برابر مقررات و ضوابط جاری شرکت برخورد خواهد شد .
- ۲- تردد خودروهای پیمانکار منوط به داشتن آرم شرکت پیمانکاری در دو طرف درب خودرو یا نصب تابلو، برگ معاینه فنی، کپی کارت و بیمه خودرو، کپی گواهینامه راننده و با اخذ مجوز لازم می باشد.
- ۳- توجه و رعایت مقررات راهنمایی و رانندگی بخصوص تابلوها و علائم رانندگی داخل و بیرون از کارخانه و همچنین آیین نامه های ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی ، الزامی بوده و همچنین داشتن گواهینامه برای رانندگان خودروها مورد تاکید میباشد و حق واگذاری خودرو به شخص ثالثی که مجوز تردد ندارد، ممنوع و در صورت مشاهده با فرد خاطی برخورد و ضمن توقیف وسیله نقلیه، پیمانکار جریمه خواهد شد . (توضیح اینکه راکبان خودروهایی که می بایست با گواهینامه ویژه تردد نمایند از این موضوع مستثنی نمی باشند. خودروهایی از قبیل: لودر، جرثقیل، لیفتراک و...)
- ۴- همراه آوردن هر نوع وسیله نقلیه یا کالای شخصی به داخل محدوده کارخانه ممنوع بوده و در صورت مشاهده ضمن توقیف آن برابر مقررات رفتار خواهد شد
- ۵- جهت بهبود و روان سازی ترافیک در سطح کارخانه، تردد پرسنل، تردد خودروهای ویژه و حمل تجهیزات ضمن هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی، اخذ مجوزهای مربوطه از واحد ایمنی فنی نیز الزامی است.
- ۶- شستشوی هر گونه خودرو (سبک و سنگین ) در میدان، بلوار ورودی و خیابانهای داخل کارخانه اکیداً ممنوع میباشد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



۷- رعایت شعائر، شئونات و اخلاق اسلامی الزامی بوده و همچنین پخش و استفاده از موسیقی غیرمجاز در داخل خودروها در طول زمان سرویس دهی اکیداً ممنوع میباشد.

### ج) اموال :

- ۱- پیمانکار متعهد است جهت حفظ اموال خود در طول شبانه روز و ایام تعطیل یک نفر نگهبان در محل تجهیز کارگاه خود داشته باشد (لازم به ذکر است نگهبان می بایستی بصورت کتبی به واحد حفاظت فیزیکی معرفی شده و تاییده صلاحیت را دریافت نماید).
- ۲- کلیه اجناس و اقلامی که توسط شرکت های پیمانکار وارد کارخانه فولاد آلیاژی می شود می بایست توسط واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی ثبت و فرم مربوطه را دریافت نماید.
- ۳- کلیه اجناسی که بنا به دلایلی قابل برگشت می باشد و نیاز به خروج از شرکت فولاد آلیاژی را دارد، می بایست پس از عودت حتماً به رویت واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی رسیده و ثبت گردد.

### ملاحظات:

- ۱- همراه داشتن دوربین عکاسی و فیلم برداری در کارخانه فولاد آلیاژی ممنوع بوده و پیمانکاران حق عکس گرفتن و فیلم برداری از خطوط تولید و سایر نواحی (کل کارخانه) را ندارند مگر با هماهنگی مکتوب قبلی با حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران و اخذ مجوزهای لازم .
- ۲- پیمانکار بایستی توجه پرسنل ذریع را به این مطلب جلب نمایند که در صورت کشف اموال مسروقه و یا توقیف اموال ممنوعه از پرسنل و محرز شدن جرم ضمن معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی نامبرده از کار اخراج و برای همیشه اشتغال چنین افرادی در کلیه شرکت های پیمانکار ممنوع خواهد شد و شرکت مربوطه مسئول جبران خسارت ناشی از تخلف پرسنل خود به فولاد آلیاژی خواهد بود.
- ۳- چنانچه شرایط ایجاب نماید که پیمانکار بصورت شیفت انجام وظیفه نماید ، بایستی هماهنگی های لازم با واحد حفاظت انجام و مجوز مورد نیاز را اخذ نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است پرسنل خود را در خصوص ممنوعیت ورود و خروج فلش، هارد و سی دی به داخل کارخانه فولاد آلیاژی توجیه نماید و در صورت مشاهده وسایل مربوطه ضبط و با فرد خاطی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت .
- ۵- پرسنل پیمانکار حق خروج وسایل حفاظت فردی/بهداشتی و هرگونه وسائل تحویلی و ابزار کار خود را نداشته و در صورت لزوم جهت خروج بایستی مجوز خروج از دستگاه نظارت مربوطه را اخذ نمایند.
- ۶- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت تجهیز کارگاه مربوطه و همچنین اموال، قبلاً واحد حفاظت فیزیکی را مطلع نماید.
- ۷- پرسنل پیمانکار که به صورت روزکارو شیفت در محیط کارخانه وسایت بهره برداری ، فعال می باشند ، حق استراحت، خوابیدن و صرف غذا در انظار عمومی ومحوطه بخصوص مکانهای ممنوع و خطرناک را نداشته و در صورت مشاهده طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۸- استفاده از هر گونه وسایل سرگرمی بجز وسایل ارتباط جمعی مجاز در کشور، ممنوع می باشد . در صورت مشاهده وسایل غیرمجاز آنها ضبط و با فرد متخلف برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.
- ۹- پرسنل حق انجام ورزش در سطح کارخانه را ندارد.
- ۱۰- خرید و فروش وسایل ، سیگار و... در محیط کار ممنوع و در صورت مشاهده وسایل ضبط و طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۱- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی (شماره تلفن ۱۱۰) تماس حاصل فرمائید.
- ۱۲- کلیه مکاتبات پیمانکار با واحد حراست باید از طریق دستگاه نظارت و به صورت سیستمی انجام گردد.
- ۱۳- استخدام و به کارگیری اتباع بیگانه ممنوع می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف به پرداخت کامل حقوق و مزایای کارکنان به منظور جلوگیری از اعتصاب و یا خرابکاری آنها در سطح شرکت میباشد.
- ۱۵- پیمانکار موظف است در صورت اخراج کارکنان و ترک کار هر یک از آنها فرایند تسویه حساب آنها را به صورت کامل انجام و فرم های آن را به واحد حراست و حفاظت فیزیکی تحویل دهد.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :



- ۱۶- پیمانکار جهت استفاده و بهره برداری از شبکه داخلی و تجهیزات کامپیوتری شرکت ملزم به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه نظارت، واحد توسعه سیستمها و حراست می باشد.
- ۱۷- هرگونه تغییر کارگاه و استفاده از کانسکس باید با هماهنگی واحدهای ایمنی، حراست و دستگاه نظارت باشد.
- ۱۸- به کارگیری و استفاده از نیروی روز مزد توسط پیمانکار ممنوع می باشد مگر اینکه اطلاعات شناسنامه ایی کارگر مذکور حداقل ۲۴ ساعت قبل به واحد حراست اعلام گردد.
- ۱۹- ورود وسیله نقلیه کارگاهی ضمن ارائه مجوز تأییدیه ایمنی فنی نیز نیاز می باشد.
- ۲۰- به همراه داشتن لب تاپ، تبلت، موبایل هوشمند و دوربین عکاسی به داخل شرکت حتما نیاز به مجوز حراست و واحد فناوری اطلاعات می باشد.
- ۲۱- خرید و فروش و استعمال مواد مخدر و مشروبات الکلی اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده فرد خاطی به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۲۲- مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل فوق به عهده مدیرعامل شرکت مربوطه و همچنین نماینده تامالاختیار وی در شرکت می باشد.

### الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولادآلیاژی ایران

۱- فروشنده موظف است:

- مصرف بهینه انرژی شامل (برق، گاز، هوای فشرده و گازهای صنعتی) و همچنین آب را در شرکت فولادآلیاژی ایران رعایت نمایند.
- بر رعایت مصرف بهینه توسط پرسنل تحت امر خود و فرآیند کار نظارت کامل داشته باشند.
- ضمن استفاده صحیح از آب از هدر رفت آن جلوگیری نموده و در رفع نشتی ها به موقع عمل نمایند.
- در مواقع ضروری و براساس اعلام شرکتهای برق و گاز در کاهش مصرف یا قطع کامل آن همکاری نمایند.
- در پروژههای طراحی و مهندسی ضمن رعایت ملاحظات اقتصادی، مصرف بهینه انرژی را مورد نظر قرار دهد و میزان مصارف انرژی در هنگام بهره برداری را (به تفکیک حامل های انرژی مصرفی) به صورت کتبی به کارفرما اعلام و ارائه و در زمان تست تضمین نماید.
- ۲- استفاده از آب در موارد غیر مرتبط با موضوع قرارداد ممنوع است. (شستشوی ماشین، آبیاری فضای سبز و ...)
- ۳- تجهیزات مورد استفاده (بصورت دائم یا موقت) باید دارای رده انرژی بالا باشند.
- ۴- مسئولیت حسن اجرای این الزامات با دستگاه نظارت مربوطه می باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

**«پیوست شماره ۸»**

شرایط عمومی پیمان بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه

امضاء ذیل این برگه به منزله قبولی کامل شرایط عمومی پیمان است.

پیمانکار :  
مهر و امضاء:کارفرما :  
امضاء :



موضوع قرارداد : انجام عملیات تهیه، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور صنعتی برای جرثقیل ۲۵۰ تن

**« پیوست شماره ۹ »**

آیین نامه های سیستم اتصال به زمین، ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار، حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها و ایمنی کار در ارتفاع

آیین نامه سیستم اتصال به زمین (ارتینگ)

آیین نامه ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار

آیین نامه حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها

آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع

«تائید ذیل این برگه توسط پیمانکار به منزله اطلاع از مفاد آیین نامه های فوق الذکر می باشد.»

پیمانکار :  
مهر و امضاء:

کارفرما :  
امضاء :