



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

«پیش نویس قرارداد»

این قرارداد فی مابین شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری یزد، دارای شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ با نمایندگی آقای محسن مصطفی پور (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و محسن احمدی باصیری (نائب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران با شناسه ملی با نمایندگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر در محل کارخانه فولاد آلیاژی ایران به شرح زیر منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

عبارتست از اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما» بمنظور تولید سالانه حدوداً ۵۵۰ هزار تن مذاب تولیدی واحد فولادسازی ۱ ثبت شده در سیستم اتوماسیون کارفرما بر اساس شرح خدمات و شرایط اختصاصی ارائه شده از طرف «کارفرما» مندرج در پیوست شماره ۱.

ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین «کارفرما» و «پیمانکار» را تشکیل می دهند و هر یک بعنوان جزئی از قرارداد محسوب می شوند:

الف- قرارداد حاضر

ب- شرح خدمات و شرایط اختصاصی (پیوست شماره یک)

ج- لیست تجهیزات (پیوست شماره دو)

د- شرح عملیات کوره ۴۰ تنی (پیوست شماره سه)

ه- فهرست آحاد بهاء عملیات تعمیرات نسوز در سایر بخش های شرکت بغیر از کوره ها و پاتیلها (پیوست شماره چهار)

و- دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما (پیوست شماره پنج)

ز- مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولاد آلیاژی ایران (پیوست شماره شش)

ح- چارت سازمانی (پیوست شماره هفت)

ی: الزامات ناظر بر فرآیندهای منابع انسانی پیمانکاران (پیوست شماره هشت)

ت - سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد این قرارداد در مدت اجرای کار و بمنظور اجرای مفاد قرارداد تنظیم و به تأیید طرفین می رسد و مابین طرفین قرارداد مبادله و به «پیمانکار» ابلاغ میگردد. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه می شود و ممکن است بصورت نقشه، دستور کار، دستورالعمل و یا استانداردهای عملیاتی نیز باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر و سپس شرایط اختصاصی به دیگر اسناد و مدارک اولویت دارند.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

۱-۳- مبلغ قرارداد برای هر تن مذاب تولیدی واحد فولاد سازی ۱ ریال (.....) ریال می باشد که جمعاً برای سال اول قرارداد حدوداً ۵۵۰ هزار تن مذاب مبلغ ریال (.....) ریال برآورد می گردد.

۲-۳- مبلغ فوق با توجه به مقادیر، حجم و قیمت خدمات بوده و کلیه پرداختها براساس پیشرفت کار و طبق صورت وضعیت مورد تأیید کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی متعلقه قابل پرداخت خواهد بود.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۲ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

تبصره ۱: در صورت استفاده از حداکثر شرایط موجود کارگاه و نبود جبهه کار از طرف کارفرما، کف قرارداد، ۴۵۰ هزار تن مذاب سالیانه محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً، کف قرارداد بصورت تجمعی سه ماهه ۱۱۲۵۰۰ تن مذاب محاسبه و پرداخت خواهد شد.
تبصره ۲: ۹۰٪ مبلغ آن بخش از قرارداد که در ابتدای فروردین هر سال قرار می گیرد براساس بخشنامه های شورای عالی کار و با توافق طرفین تعدیل می گردد.

تبصره ۳: در صورت نیاز کارفرما به ارائه خدمات خارج از ماده ۱ قرارداد، پیمانکار موظف به انجام آن پس از اخذ مجوز کتبی از کارفرما می باشد که هزینه های آن براساس جدول آحاد بهاء پیوست شماره ۴ تا ده درصد مبلغ کل قرارداد پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت است.

تبصره ۴: کارفرما می تواند حجم، مبلغ و مدت قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. در صورت افزایش پیمانکار ملزم به اجرای آن با همان شرایط جاری قرارداد می باشد.

تبصره ۵: کارفرما می تواند در صورت وجود اعتبار لازم و متناسب با برنامه ها و سیاستهای جاری شرکت سالانه مبلغی را جهت امور فرهنگی و رفاهی اعم از بن های نقدی / غیر نقدی / پرداخت هزینه بیمه تکمیلی کارکنان به کار گرفته شده توسط پیمانکار هزینه نماید. در این صورت پیمانکار متعهد می گردد نسبت به ارائه خدمات مربوطه جهت استفاده کارکنان موضوع قرارداد فیما بین با هماهنگی معاونت منابع انسانی و امور اداری کارفرما و دستگاه نظارت مربوطه در طول مدت قرارداد حسب مورد اقدام نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه با ارائه فاکتور و اسناد و مدارک مثبت، تأیید شده توسط دستگاه نظارت پس از تأیید نهایی معاونت منابع انسانی و امور اداری، توسط امور مالی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد. زمان، میزان و نوع هزینه های مورد نظر حسب مورد در طول سال از سوی معاونت منابع انسانی و امور اداری به پیمانکار اعلام خواهد شد بدیهی است هرگونه ادعای حقی از طرف پیمانکار یا نیروهای تحت قرارداد وی نسبت به کارفرما مردود می باشد

ماده (۴) مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ شروع و به مدت دو سال کامل شمسی می باشد و در صورت رضایت از عملکرد پیمانکار قرارداد برای سالهای بعد با توافق طرفین قابل تمدید میباشد.

ماده (۵) برنامه تولید:

برنامه تولید ذوب در سال ۱۴۰۵ حدود ۵۵۰ هزار تن می باشد. بدیهی است برنامه تولید جهت سالهای ۱۴۰۶ و ۱۴۰۷ متعاقباً اعلام می گردد.

ماده (۶) تعهدات پیمانکار:

۱-۶- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعملهای صادره توسط دستگاه نظارت و بوسیله افرادی که در کار خود تجربه کافی دارند در طول سه شیفت انجام دهد (سه شیفت چهار گروه) بدیهی است حضور نفرات کافی که تخصص آنها مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته باشد با توجه به شرح انجام عملیات مندرج در موضوع قرارداد و طبق چارت سازمانی مورد تأیید کارفرما الزامی است.

۲-۶- پیمانکار موظف است در ابتدای هر شیفت تعداد پرسنل مورد نیاز را در کارگاه آماده به کار داشته و در صورت صلاحدید کارفرما و افزایش حجم کار نسبت به تأمین پرسنل اضافی مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت استنکاف، کارفرما حق دارد نسبت به انجام کار به هر روش ممکنه اقدام و هزینه های متصوره را با ۱۵ درصد اضافی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۳-۶- پیمانکار ملزم است قبل از هرگونه عملیاتی مجوز کتبی مبنی بر خارج از مدار ساختن تجهیزات برقی و مکانیکی و درحالت ایمنی قراردادن خطوط را از مسئول بهره بردار قسمت دریافت نماید. در غیر این صورت مسئولیت جبران کلیه خسارات حادث شده اعم از مالی و یا جانی بعهده پیمانکار می باشد.

۴-۶- پیمانکار متعهد می باشد یک نفر نماینده تام الاختیار که مدیریت اجرایی (مسئول کارگاه) کار را عهده دار خواهد بود و داری تخصص و تجربه کافی باشد را بعنوان مسئول کارگاه قبل از شروع به کار کتباً به دستگاه نظارت معرفی نماید تا پس از تأیید دستگاه نظارت فعالیت خود را شروع نماید. مسئول کارگاه می بایست در شیفت روز مقیم کارگاه بوده و در اوقات دیگر قابل دسترس باشد همچنین معرفی افرادی که در ارتباط با این قرارداد فعالیت خواهند داشت به کارفرما جهت تأیید الزامی است. مسئولیت پیمانکار و نماینده پیمانکار (مسئول کارگاه) در مقابل کارفرما مسئولیت تضامنی می باشد.

۵-۶- پیمانکار می بایست اختیارات کافی جهت اجرای مفاد قرارداد و تنظیم صورتحسابهای ماهیانه به مسئول کارگاه بدهد.

۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات قوانین کار و تأمین اجتماعی می باشد و مکلف به پرداخت دستمزد و مزایای قانونی کارگران خود از قبیل هزینه مسکن، بیمه، خوارو بار و عائله مندی، دستمزد جمعه ها و تعطیلات رسمی، اضافه کار و غیره طبق مصوبات شورای عالی کار در پایان هر ماه (با در نظر گرفتن مفاد پیوست شماره ۸) می باشد و در این رابطه با توجه به مبلغ مقطوع مندرج در ماده ۳، مبلغ اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. ضمناً هزینه های مربوط به مستمری و سایر هزینه های بازنشستگی پیش از موعد پرسنل پیمانکار که در قالب این قرارداد در کارخانه کارفرما مشغول بکار بوده و در قالب مشاغل سخت و زیان آور بازنشسته می شوند بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در اینخصوص هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

تبصره ۱: پیمانکار ملزم به اجرای دقیق الزامات ناظر بر فرآیندهای منابع انسانی پیمانکاران (پیوست شماره ۸) می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار ملزم و متعهد است حداکثر دو هفته پس از امضاء و ابلاغ قرارداد یک نسخه از تصویر قراردادهای استخدامی با کارکنان به کار گرفته شده جهت انجام فعالیت موضوع این قرارداد را به دستگاه نظارت تحویل و تسلیم نماید. ضمناً در طول مدت قرارداد و براساس ماده ۱۳ قانون کار بمنظور تأمین امکان کامل نظارت کارفرما بر نحوه اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و همچنین سایر قوانین مرتبط توسط پیمانکار، مکلف است هرگونه مدرک یا سندی که مورد نیاز دستگاه نظارت می باشد (از قبیل پرفراژ حقوقی، لیست بیمه و غیره ...) را به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۷-۶- پیمانکار متعهد می گردد ابتدای هرماه دستمزد کارگران را طبق قانون کار پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، دستگاه نظارت به پیمانکار بصورت کتبی اخطار می دهد ظرف مدت یک هفته طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماههایی که پرداخت نشده است، طبق لیست پرداخت حقوق و دستمزد که دارای مهر و امضای پیمانکار می باشد، با حضور نماینده پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمین اجرای تعهدات و حسن انجام کار تامین کند. در صورتیکه نماینده پیمانکار با وجود اخطار دستگاه نظارت، از حضور برای پرداختها خودداری کند، کارفرما رسماً پرداخت مزبور را انجام می دهد. در صورت تکرار این موارد کارفرما حق دارد به استناد ماده ۱۷ قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید. در این رابطه پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۶- پرسنل پیمانکار بایستی از نظر روحی و جسمی دارای سلامتی کامل بوده و شرایط جسمانی آنها در بدو شروع بکار و طی معاینات دوره ای مورد تأیید مرکز بهداشت حرفه ای کارفرما قرارگیرد. کلیه هزینه معاینات بعهده پیمانکار است.

۹-۶- عملیات موضوع قرارداد باید برابر اسناد قرارداد اجرا گردد و هیچ تغییری مجاز نیست مگر آنکه قبلاً از طرف دستگاه نظارت اجازه کتبی آن صادر شده باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۱۰-۶- دستگاه نظارت میتواند جهت جبران تاخیرات احتمالی از پیمانکار بخواهد نسبت به افزایش کادر و نیروی انسانی یا ماشین آلات و ابزار کار اقدام کرده و ساعات کار روزانه خود را اضافه نماید و یا دستور انجام برخی کارهای اضطراری را درسیفت شب صادر کند و پیمانکار موظف به انجام آن می باشد. از این بابت هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۶- پیمانکار ملزم به تجهیز کارگاه مورد نیاز و ایجاد رختکن مناسب و تامین کانکس مطلوب و عایق صدا جهت پرسنل خود در مکانهایی که کارفرما مشخص می نماید می باشد.

۱۲-۶- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعملها و مشخصات فنی و ایمنی درارتباط با مواد نسوز که از طرف کارفرما در اختیار او قرار می گیرد می باشد. همچنین پیمانکار موظف است با هماهنگی با دستگاه نظارت و یا واحدهای تعمیراتی هر بخش از کارفرما شروع بکار نموده و از کلیه تجهیزات در ارتباط با کار تعمیرات نسوز در واحدهای مختلف استفاده صحیح نماید.

تبصره: چنانچه در صورت نقض تعهدات توسط پیمانکار خسارتی اعم از مالی یا جانی به ماشین آلات، تجهیزات و ابزار کار کارفرما و همچنین مواد نسوز مصرفی و پرسنل و اشخاص ثالث وارد شود، یا اموال تحویلی مفقود گردند پیمانکار ملزم به جبران خسارت می باشد. در صورت قصور پیمانکار جهت جبران خسارات وارده، کارفرما می تواند رسماً اقدام نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل تضمین ها، مطالبات پیمانکار یا هر طریق ممکن دیگر برداشت و تامین نماید. تشخیص کارفرما در خصوص احراز قصور و سهل انگاری پیمانکار و همچنین تعیین میزان خسارت مالی وارده ملاک عمل می باشد. پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۶- هر گونه اشتباه و اضافه کاری که ناشی از عدم دقت پیمانکار در امور محوله تعمیراتی و امور دیگر باشد مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده هزینه آن طبق نظر دستگاه نظارت از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۴-۶- پیمانکار در طول مدت قرارداد در چارچوب تجهیز کارگاه خود مسئول تحویل گیری و حفاظت مواد و لوازم و تجهیزات تحویل گرفته برای انجام کارها می باشد. بدیهی است تعمیر تجهیزات تحویلی به پیمانکار بعهده و هزینه وی خواهد بود و در صورت کوتاهی پیمانکار در تعمیر تجهیز مربوطه کارفرما رسماً نسبت به تعمیر اقدام و هزینه های مربوطه با ۲۰٪ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می نماید. ((بدیهی است دستگاه نظارت در ابتدای قرارداد طی صورتجلسه ای تجهیزات مربوطه را به پیمانکار تحویل می نماید.))

۱۵-۶- پیمانکار متعهد به تأمین حداقل یک وعده غذای گرم و تأمین وسیله ایاب و ذهاب کارکنان خود در داخل و خارج از کارخانه کارفرما بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت ندارد. این موارد در صورت تقاضای کتبی پیمانکار و موافقت کارفرما با اخذ وجه امکان پذیر خواهد بود.

۱۶-۶- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کارفرما موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث واگذار نماید.

۱۷-۶- پیمانکار تأیید مینماید که با علم و اطلاع کامل از کیفیت، کمیت، خصوصیات، تمامی شرایط، مفاد قرارداد، همچنین قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و حفاظت فنی و قوانین مربوط به عوارض و مالیاتها این قرارداد را امضاء نموده و بعداً نمی تواند به عذر عدم اطلاع یا عناوین دیگر از انجام موضوع قرارداد متعذر گردد یا در انجام آن تاخیر نماید.

۱۸-۶- در صورتیکه هر کدام از افراد بکار گمارده شده توسط پیمانکار از عهده انجام خدمات محوله برنیاید کارفرما مراتب را به پیمانکار اعلام خواهد نمود و از پیمانکار خواهد خواست بایک مهلت ۱۵ روزه افراد دیگری را جهت جایگزینی معرفی نمایند این تعویض تحت هیچ شرایطی نبایستی باعث رکود یا کندی کارها شود.

۱۹-۶- رعایت موارد بهداشتی کارکنان و محوطه کارگاه پیمانکار و تأمین لوازم مربوطه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۰-۶- کارکنان پیمانکار متعهد به رعایت کلیه شئونات اسلامی و مسائل اخلاقی بوده و باید قوانین و مقررات شرکت فولاد آلیاژی را اجرا نمایند.

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۵ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۲۱-۶- پیمانکار متعهد است از طریق تشکیل دفتر فنی شامل حداقل یک نفر کارشناس نسوز با تجربه و مورد تایید دستگاه نظارت نسبت به پشتیبانی فنی عملیات قرارداد و کنترل زمانهای عملیات طبق جدول ارائه شده توسط وی و کاهش هزینه های مربوطه و کاهش توقفات و ممیزی نتایج کمی و کیفی و فعالیتهای قرارداد و ارائه گزارشات مورد نظر دستگاه نظارت (از قبیل ضخامت باقیمانده آجر در حین تخریب و شناسنامه هر کوره و ...) اقدام نماید. (نتایج در قالب گزارشات ماهیانه به بخش نسوز کارفرما گزارش و عنداللزوم اقدامات اصلاحی یا پروژه های مربوطه جهت کاهش نرخ مصرف تعریف می شود.)

تبصره: پیمانکار موظف است در خصوص کاهش نرخ مصرف نسوز کوره توسط دفتر فنی خود با اعلام برنامه های مشخص و تایید شده توسط دستگاه نظارت اقدام به کاهش ۵ درصدی نرخ مصرف نسوز کوره ها در هر سال نماید (لازم به ذکر است نرخ مصرف واقعی در سال ۱۴۰۴، ۴،۴۳ Kg/ton (چهار و چهل و سه صدم) می باشد.)

۲۲-۶- پیمانکار متعهد و ملزم است از بکارگیری نیروهای معتاد یا مشکوک به اعتیاد مواد مخدر در ارتباط با قرارداد فیما بین خودداری نماید.

۲۳-۶- پیمانکار موظف است هرگونه تغییرات اساسنامه ای که در طول مدت اجرای قرارداد اعم از تغییرات در ترکیب اعضای هیأت مدیره، نام شرکت، افزایش یا کاهش سرمایه، بازرسی یا بازرسی شرکت، اقامتگاه و غیره رخ دهد، مراتب را حداکثر یک هفته کتباً به همراه مستندات مربوطه به کارفرما اعلام نماید.

۲۴-۶- پیمانکار ملزم است حداکثر طی یک هفته پس از امضاء و ابلاغ قرارداد مشخصات مربوط به نیروهای بکار گرفته در قرارداد را به مدیریت منابع انسانی و امور اداری و حراست و دستگاه نظارت کارفرما تسلیم نموده و نسبت به تغییرات انجام شده نیز ماهیانه بنحوه فوق اقدام نماید.

۲۵-۶- پیمانکار ملزم و متعهد است حداکثر دو هفته پس از امضاء و ابلاغ قرارداد یک نسخه از تصویر قراردادهای استخدامی با کارکنان به کار گرفته شده جهت فعالیت موضوع این قرارداد را به دستگاه نظارت تحویل و تسلیم نماید. ضمناً در طول مدت قرارداد و براساس ماده ۱۳ قانون کار بمنظور تأمین امکان کامل نظارت کارفرما بر نحوه اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و همچنین سایر قوانین مرتبط توسط پیمانکار، مکلف است هرگونه مدرک یا سندی که مورد نیاز دستگاه نظارت می باشد (از قبیل پرفراژ حقوقی، لیست بیمه و غیره ...) را به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۲۶-۶- پیمانکار متعهد به استقرار و اجرای نظام آراستگی محیط کار (۵S) مطابق با شاخص تعیین شده توسط کارفرما می باشد.

۲۷-۶- پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت پاداش بهره وری تولید به پرسنل خود (چارت سازمانی مصوب) به میزان ۶۰ درصد میانگین پاداش متوسط واحد فولادسازی ۱ بصورت ماهانه اقدام نماید.

تبصره: جهت پرداخت پاداش ماهیانه توسط پیمانکار، دستگاه نظارت در پایان هر ماه پس از اجرای سیستم پاداش، مبلغ پاداش پیمانکار را از واحد فناوری اطلاعات اخذ و به پیمانکار اعلام و پیمانکار نسبت به پرداخت براساس چارت مصوب خود و همچنین ضوابط اجرایی آن اقدام و مستندات پاداش پرداختی را پس از تایید دستگاه نظارت به امور مالی کارفرما جهت پرداخت تحویل می نماید.

پیمانکار می تواند، پاداش پرداختی را در قالب صورت وضعیت به امور مالی کارفرما ارسال نماید. بدیهی است هزینه های مترتب با این موضوع مانند بیمه تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار حق کسر هزینه های مربوطه را از مبلغ پاداش تخصیصی به پرسنل خود ندارد.

۲۸-۶- در صورت افزایش تولید سالانه بیش از ۵۵۰ هزار تن، پیمانکار متعهد خواهد بود ۳۰٪ از مبلغ تناژ تولید مازاد را با هماهنگی با دستگاه نظارت محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی مربوط به قرارداد؛ مبلغ باقیمانده را در قالب اضافه کاری یا هر نوع رویه دیگری که مورد توافق دستگاه نظارت قرار گیرد به پرسنل خود پرداخت نماید (بصورت ماهانه و براساس افزایشات پلکانی متناسب با تحقق برنامه تولید سالانه))

پیمانکار:

کارفرما:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

تبصره: این مبلغ علاوه بر پرداختهایی که در قالب پاداش و سایر مواردی که پیمانکار طی سنوات همکاری با شرکت به پرسنل خود داشته می باشد و پیمانکار موظف است مبلغ پرداختی ناشی از بند ۲۸-۶، را جداگانه به پرسنل خود پرداخت نماید.

۲۹-۶- پیمانکار موظف خواهد بود در صورت درخواست کارفرما بمنظور ارتقاء انگیزه پرسنل بکارگرفته شده براساس این قرارداد و با عنایت به اینکه امکان ارتقای گروه در طرح طبقه بندی شرکتهای خدماتی و پیمانکاری پیش بینی نشده است؛ با همکاری نمایندگان کارفرما جدول و شیوه نامه ارتقاء گروه پرسنل خود را پیشنهاد نماید تا پس از تصویب کارفرما؛ مفاد آن اجرایی گردد.

تبصره: در صورت اجرایی شدن بند فوق، بار مالی مربوطه براساس محاسبات پیمانکار و تایید کارفرما از بند قبلی ۲۹-۶ (تعهد پیمانکار مبنی بر پرداخت ۳۰ درصد از مبلغ تناژ مازاد تولید به نیروهای بکار گرفته شده) کسر خواهد شد بعبارت دیگر مجموع بار مالی سالانه دو بند فوق برای پیمانکار معادل ۳۰ درصد مبلغ تناژ تولید مازاد ۵۵۰ هزار تن در هر سال قراردادی خواهد بود.

۳۰-۶- پیمانکار تایید و اقرار می نماید بابت قرارداد منعقد فیما بین واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطالب به نحوی از انحا معلوم گردد کارفرما حق دارد مطابق با ماده ۱۷ عمل نماید.

۳۱-۶- پیمانکار و مدیران وی منفرداً و مجتمعاً انجام تعهدات قرارداد حاضر را تحت هر نام و عنوان تضمین می نمایند و مسئولیت آنها در مقابل کارفرما در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایراد خسارت احتمالی تضامنی می باشد. در این رابطه کارفرما حق دارد به تشخیص خود جهت وصول حق و حقوق خود اقدام نماید.

ماده ۷) مقررات ایمنی و حوادث:

۱-۷- پیمانکار موظف به اجرای کلیه قوانین و مقررات ایمنی می باشد. کارکنان «پیمانکار» بایستی دارای قابلیت و تواناییهای علمی و جسمی لازم برای انجام کارهای محوله داشته باشند و آموزش های مرتبط با ایمنی کارهای محوله را از مراجع ذی صلاح مورد تایید اداره کار دیده باشند و ملزم به رعایت ضوابط و آئین نامه های ایمنی کار می باشند، «پیمانکار» مسئول رفتار (اعم از فعل و ترک فعل) کارکنان خود بوده و بایستی آنها را طبق قانون بیمه نموده و برای آنها کلیه لوازم ایمنی مرتبط با انجام کارهای محوله را تهیه و آنها را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی در حین کار و حضور در محوطه کارگاه نماید و «پیمانکار» در هر حادثه ای که برای کارکنان وی پیش آید مسئول و پاسخگو بوده و «کارفرما» از هر جهت مصون و مبرا می باشد.

۲-۷- پیمانکار متعهد می گردد به هزینه خود در زمان شروع قرارداد نسبت به پوشش بیمه های عمر و حادثه (معادل سرمایه ای که کارفرما برای پرسنل خود انجام داده است) و مسئولیت مدنی (معادل دیه (ماههای عادی و حرام) کامل یک مرد مسلمان در هر سال) و... برای کلیه کارکنان به کار گرفته شده جهت انجام خدمات موضوع قرارداد فیما بین اقدام و تصویر بیمه نامه های مذکور را به دستگاه نظارت تحویل نماید.

بدیهی است در هر صورت مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه ای پرسنل پیمانکار در حوادث کارگاهی که منجر به فوت، از کارافتادگی و یا پرداخت غرامت به کارگر و سازمان تامین اجتماعی (موضوع ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) و... شود بصورت کامل بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما از هر جهت مصون و مبرا می باشد.

تبصره: چنانچه در حین اجرای این قرارداد و بروز حادثه ای جهت کارکنان پیمانکار، بنا به تشخیص مراجع قضایی و یا سایر مراجع ذی صلاح، به هر دلیلی کارفرما مسئول قلمداد و خسارتی از این بابت پرداخت نماید، کارفرما حق دارد که از محل تضمین قرارداد، مطالبات پیمانکار یا هر طریق ممکن دیگر خسارات پرداختی را به انضمام سایر هزینه های مربوطه برداشت نماید.

۳-۷- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین لباس کار، کفش ایمنی، لباس گرم زمستانی و کلیه لوازم ایمنی فردی مورد نیاز کارگران و نیز آموزشهای فنی و تخصصی لازم را براساس دستورالعمل های وزارت تعاون، رفاه و کار و امور اجتماعی و کارفرما اقدام و مستمراً در استفاده از وسایل مذکور و به کار گرفتن فنون و آموزشهای مربوطه نظارت نماید.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۷ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

ماده ۸) تعهدات کارفرما:

- ۸-۱- کارفرما از طریق دستگاه نظارت در تهیه کلیه اطلاعات، مدارک، طرح های مورد نیاز و نقشه هایی که با کار پیمانکار ارتباط پیدا می کند، به درخواست پیمانکار با او همکاری خواهد نمود.
 - ۸-۲- کارفرما آب و برق، هوای فشرده و جرثقیل سقفی مورد نیاز را براساس ضوابط شرکت بدون اخذ وجه در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
 - ۸-۳- کارفرما محوطه مناسب جهت انجام کارهای تعمیراتی نسوز هر تجهیز را بدون دریافت هیچگونه هزینه ای در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
 - ۸-۴- تهیه و تامین لوله فولادی جهت تعمیر Tap Hole کوره ها بعهد کارفرما می باشد.
 - ۸-۵- کارفرما متعهد است پس از پایان هر نسوز چینی کوره به اندازه کافی ورق مستعمل در اختیار پیمانکار قرار دهد تا پوشش مناسب جهت جلوگیری از وارد شدن صدمات در هنگام شارژ سبد در اولین ذوب ایجاد گردد. هزینه عملیات حمل و برش و نصب ورقها در مبلغ قرارداد لحاظ شده و در تعهد پیمانکار می باشد. در صورت نبود ورق مستعمل، پیمانکار موظف است با تامین پالت های چوبی، پوشش مناسب جهت جلوگیری از وارد شدن صدمات در هنگام شارژ سبد در اولین ذوب ایجاد نماید.
 - ۸-۶- در صورتی که توقفی در تولید ایجاد نگردد استفاده از جرثقیلهای سقفی فولادسازی ۱ کارفرما توسط پیمانکار بلامانع است.
 - ۸-۷- در اختیار قرار دادن جرثقیل ۵۰ تن در زمان تعمیرات نسوز کوره ها.
 - ۸-۸- تحویل تجهیزات مربوطه شامل ۳ دستگاه گانینگ، یک دستگاه اسلینگر و تابلو برق دستگاه اسلینگر به پیمانکار در قالب قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.
- تبصره: در ابتدای شروع قرارداد، صورتجلسه تحویل اقلام به امضای دستگاه نظارت و پیمانکار می رسد. بدیهی است شرایط زمان تحویل و نیز مکانیزم های کنترلی لازم در خصوص شرایط باز تحویل گیری تجهیزات در این صورتجلسه نیز قید خواهد شد.

ماده ۹) نحوه پرداخت

- ۹-۱- پرداختها براساس تنظیم صورت وضعیت ماهانه توسط پیمانکار پس از تایید توسط دستگاه نظارت و کسر مبلغ مربوط به تضمین حسن انجام کار و کسور قانونی توسط امور مالی انجام خواهد شد.
- ۹-۲- دستگاه نظارت می بایست صورت کارکرد پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت مورد رسیدگی قرارداد و نظر خود را اعلام نماید.
- ۹-۳- پیمانکار موظف و ملزم است به همراه ارسال صورت وضعیت های ماهیانه، لیست پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل خود را که دارای مهر و امضاء می باشد نیز به دستگاه نظارت تحویل نماید.

ماده ۱۰) دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده معاونت بهره برداری می باشد که در این راستا در بخش های تخصصی نسوز و تعمیرات نمایندگان مربوطه از طرف آن مدیریت معرفی می شوند و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق دستورالعملها و نظرات دستگاه نظارت که در حدود مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن می باشد اجراء نماید.

ماده ۱۱) حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۸ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود:

الف- طرف مدعی باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع یا خاتمه حادثه قهریه طرف مقابل را کتباً مطلع نماید. وقوع و ختم حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از طرف مدعی به طرف مقابل ارائه شود.

حادثه قهریه باید بلاواسط مانع اجرای قرارداد و انجام تعهدات شده باشد.

تبصره ۱ : حوادث قهریه در این قرارداد عبارتند از جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، و اعتصابات عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد بوده و مورد قبول طرفین قرارداد قرار گرفته است. نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماریهای واگیردار و همچنین کووید ۱۹ مشمول موارد فورس ماژور نمی باشند.

تبصره ۲ : چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما می تواند قرارداد حاضر را بصورت یک جانبه فسخ نماید. در چنین حالتی پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

تبصره ۳ : در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول جبران خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

تبصره ۴ : در صورت عدم فسخ قرارداد دوره فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده (۱۲) تضمین اجرای تعهدات:

برای تضمین انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد پیمانکار موظف است همزمان با ابلاغ قرارداد معادل ۱۰٪ از کل مبلغ برآوردی سالیانه قرارداد بصورت ضمانت نامه بانکی به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما می تواند در صورت عدم انجام تعهدات از طرف پیمانکار وجه تضمین را بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع خود وصول نماید وصول این ضمانت نامه توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن مسئولیت پیمانکار نمی گردد و صرفاً بعنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می گردد.

تضمین مذکور پس از انجام کلیه تعهدات مربوطه و درخواست کتبی و ارائه مدارک توسط پیمانکار به امور مالی کارفرما به شرح ذیل به پیمانکار مسترد خواهد شد :

ارائه مفاصاحساب داخلی کارفرما

ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی

ارائه تاییدیه دستگاه نظارت

ماده (۱۳) تضمین حسن انجام کار:

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. تضمین مذکور در پایان قرارداد و در صورت انجام کلیه تعهدات مربوطه به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره: کارفرما می تواند پس از درخواست کتبی پیمانکار و در صورت تایید دستگاه نظارت هر سه ماه یک دفعه مبلغ کسر شده از هر صورت وضعیت بابت تضمین حسن انجام کار را به وی پرداخت نماید. بدیهی است آزاد سازی تضمین حسن انجام کار بابت سه ماهه آخر قرارداد، علاوه بر تایید دستگاه نظارت، منوط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به امور مالی کارفرما می باشد.

ماده (۱۴) جرائم، جبران خسارات وارده

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۱-۱۴- در صورتیکه پیمانکار درصدی از عملیات موضوع قرارداد را انجام نداده و یا بخشی از کارهای انجام شده بر اساس دستورالعملهای مربوطه به تشخیص دستگاه نظارت نباشد کارفرما می تواند تا سقف ۱۵٪ صورت وضعیت همان ماه به عنوان جریمه از صورت وضعیت کسر می نماید.

۲-۱۴- چنانچه به تشخیص کارفرما معیوب بودن محصولات منتسب به فعل پیمانکار باشد کارفرما می تواند تا سقف ۱۵٪ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و در پرداختها ملاک عمل قرار دهد.

۳-۱۴- پیمانکار موظف است کلیه درخواستهای کارفرما در مورد بالا بردن راندمان کار نسوز کاران و بکارگیری کارگران ماهر در جهت تامین نیازهای کارفرما را اجرا نماید در غیر اینصورت کارفرما حق دارد تا نسبت به واگذاری بخش مورد نیاز اقدام و هزینه ها را با ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار و تضامین قرارداد کسر نماید.

۴-۱۴- در صورت عمل نمودن پیمانکار به تعهدات و تاخیر در عملیات نسوز کاری که باعث کاهش میزان تولید گردد کارفرما تا ۲۰ درصد صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را جریمه خواهد نمود.

۵-۱۴- در صورت عدم آماده به کاری دستگاه گانینگ به ازای هرروز تا ۱٪ صورت وضعیت همان روز پیمانکار جریمه می گردد.

۶-۱۴- هرگونه فعل و ترک فعل پیمانکار که بنا به تشخیص کارفرما موجب خساراتی گردد (اعم از توقف خط و کاهش تولید، زیان وارده به تجهیزات، معیوب بودن محصولات و...) (ازباب تسبیب و اتلاف)) پیمانکار ملزم به جبران خسارات وارده می باشد و کارفرما حق دارد خسارت وارده را از محل تضمینها، مطالبات پیمانکار یا هر طریق ممکن دیگر برداشت و تامین نماید.

۷-۱۴- در صورت عدم رعایت نظام آراستگی محیط (۵s) پیمانکار تا سقف ۱۵٪ (یک ونیم) درصد صورت وضعیت همان ماه جریمه خواهد شد.

ماده ۱۵) ممنوعیت پیمانکار :

۱-۱۵- پیمانکار رسماً اعلام می دارد که مشمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما (پیوست شماره ۵) نبوده و نخواهد بود و موظف خواهد بود که از شمول قانون تا اتمام و تکمیل کار و همچنین تا پایان مدت هر یک از تضمین ها مبرا باشد، در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود که قرارداد را فسخ و خسارات ناشی از فسخ و تاخیر در اجرای قرارداد را طبق تشخیص خود از محل تضمینها، مطالبات پیمانکار یا هر طریق ممکن دیگر وصول و تامین نماید.

۲-۱۵- پیمانکار متعهد است بر طبق مصوبه شماره ۸۷۳۴/ت/۲۴۴۱۷ مورخ ۸۰/۳/۲ هیئت وزیران از استخدام و اشتغال بکار اتباع خارجی فاقد پروانه کار در کارگاه خودداری نماید. در صورت عدم رعایت مورد فوق، مسئولیت پاسخگویی و همچنین پرداخت جریمه های مربوطه بعهد پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۶) کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی متعلقه به این قرارداد به استثناء عوارض ورمالیات برارزش افزوده به عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۷) موارد فسخ و خاتمه قرارداد:

الف- در طول مدت قرارداد و حدوث موارد ذیل کارفرما می تواند بصورت یک طرفه بدون هیچگونه تشریفات قضایی و قانونی قرارداد را فسخ نماید:

۱- ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار.

۲- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه و شروع عملیات اجرایی قرارداد از جانب پیمانکار بیش از یک هفته از زمان مندرج در ماده ۴

۳- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از پنج (۵) روز.

۴- واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث از طرف پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۰ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۵- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار توانائی فنی و مالی اجرای قرارداد را نداشته باشد.

۶- عدول بارز و یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد، به صورتی که پیمانکار فعالیتهای واگذار شده را بصورت غیر کیفی انجام دهد و توجه لازم نسبت به کیفیت عملیات خود را معمول ندارد.

۷- در صورتی که بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل تشکیلاتی و ابزار کار لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد را بموقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را در انجام خدمات و وظایف خود اعمال ننماید و یا کارهای مربوط بعلت اهمال و تقصیر پیمانکار به تعویق افتد و یا منافع کارفرما را ملحوظ ننماید.

۸- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد

۹- عدم رعایت هر یک از شرایط ومواد این قرارداد.

تبصره ۱: در صورتیکه به علت هریک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد این قرارداد را فسخ نماید، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به پیمانکار ابلاغ می کند.

پیمانکار مکلف است ظرف مدت هفت (۷) روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار به کارفرما واصل نشود، یا کارفرما دلایل اعلام شده او را مردود بداند کارفرما قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری وقضایی بصورت یک طرفه فسخ و به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد کارفرما حق دارد تضمین های قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در صورتی که از این بابت خساراتی به کارفرما وارد شده باشد حق دارد جهت وصول خسارت از محل مطالبات وی و یا هر طریق ممکن دیگر اقدام نماید. پیمانکار در این رابطه حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ب- هر گاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد کارفرما بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن به قرارداد بگیرد، مراتب را یک ماه قبل کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد و در فرصت مذکور پیمانکار بایستی ضمن انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تحویل و تحول کارگاه نیز اقدام نماید. در این صورت مطالبات پیمانکار پس از ارائه صورت وضعیت و کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد.

ماده (۱۸) حل اختلاف:

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد یا تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا اسناد دیگر قرارداد باشد، ابتدا سعی می گردد رسیدگی و اعلام نظر درباره اختلاف بوجود آمده توسط طرفین قرارداد بامذاکره و با حسن نیت انجام شود. در صورتیکه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان بروز آن حل و فصل نمایند حل اختلاف از طریق مراجع قضائی محل انعقاد قرارداد قابل پی گیری خواهد بود. ورأی قطعی صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد. این ماده مانع از اعمال سایر اختیارات کارفرما نمی باشد.

ماده (۱۹) نشانیها

اقامتگاه متعاملین مطابق ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی به شرح زیر به منزله اقامتگاه حقیقی طرفین معین گردید. در صورتی که هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

کارفرما: شرکت فولاد آلیاژی ایران - یزد - جاده کنارگذر یزد کرمان - نرسیده به پایانه باربری - کیلومتر ۲۴ جاده فولاد - تلفن: ۰۳۵-۳۷۲۵۳۰۹۰
دورنگار: ۰۳۵-۳۷۲۵۴۶۸۰

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۱ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیمانکار:

ماده (۲۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده در ۳ نسخه براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تهیه و تنظیم گردیده که کلیه نسخ آن در حکم واحد است و طرفین قرارداد با قبول کلیه مندرجات و شرایط آن مبادرت به امضاء نمودند.

پیمانکار

کارفرما
شرکت فولاد آلیاژی ایران

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۱۲ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۱

شرح خدمات و شرایط اختصاصی

شرح خدمات

الف: کارهای اصلی

- انجام عملیات تخریب و تعمیرات نسوز در واحد فولادسازی ۱ بر اساس لیست تجهیزات پیوست شماره ۲.

- کلیه عملیات اپراتوری، تعمیر و نگهداری دستگاههای گانینگ کوره و تهیه اقلام مصرفی دستگاه گانینگ کوره شامل صفحات سایشی و شیلنگ و ...

- آماده سازی سقف دلتای کوره قوس و L.F (اعلام موارد تعمیراتی آبگرد به دستگاه نظارت و تنظیم سقف دلتا در آبگرد)

ب: کارهای فرعی

- جوشکاری و تعمیرات مکانیکی کلیه تجهیزات جنبی کوره های قوس و کلیه تجهیزات جنبی فولادسازی ۱ در حدود عملیات نسوز کاری مرتبط (مانند شل کوره و دریچه سر باره با طرح جدید و تعمیر و نصب فلنج و رینگ EBT)

- بارگیری و حمل مواد از انبارهای مرکزی نسوز به جایگاههای تعمیرات نسوز، تا محل مصرف.

- انجام بازرسی های دوره ای روزانه بعد از هر ذوب طبق برنامه از تجهیزات مربوط به نسوز و ارائه گزارش وضعیت عملکرد به دستگاه نظارت طبق فرمتهای مورد تأیید کارفرما.

- پاکسازی محوطه اطراف جایگاههای تعمیراتی نسوز.

- تمیز نمودن تجهیزات پس از عملیات تعمیراتی و جمع آوری و حمل مواد تخریب شده به محل های مشخص شده در خارج از کارگاهها.

- انبارش مواد نسوز در داخل سایت بطریقی که مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

شرایط اختصاصی

الف: شرایط مربوط به موضوع قرارداد:

۱- تهیه و تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز از قبیل انواع خودرو، تلفن سیار، میکسر بتن، لیفتراک ۳ یا ۵ تن (مشترک با قرارداد نصب پاتیل)، ماشین برش آجر، سری برش، موتور جوش، پیکور، ویراتور، چکش بادی، به مقدار کافی و آماده بکار و آنچه جهت انجام خدمات موضوع قرارداد لازم باشد به عهده و هزینه پیمانکار است. که کیفیت ماشین آلات باید به تایید دستگاه نظارت برسد در این رابطه کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین وسائل و ابزار مورد نیاز انجام تعهدات قراردادی ندارد.

۲- تأمین کلیه نیروهای تخصصی لازم (شامل نصاب، جوشکار، مکانیک، سرپرست کارگاه و ...) براساس چارت سازمانی که می بایست به تأیید کارفرما رسانده شود به عهده پیمانکار است.

۳- پیمانکار موظف است تأییدیه فنی را در مورد روشهای کاری از واحد نظارت اخذ کند.

۵- پیمانکار متعهد است همه ماهه گزارشات فنی و تجزیه و تحلیل های مربوط به انجام موضوع قرارداد را با صورت وضعیت برای واحد نظارت ارسال نماید.

۶- در صورت نیاز به تعویض و یا جوشکاری پانلهای آبگرد کوره قوس تخریب سر باره و آجر روی پانل آن به عهده پیمانکار می باشد.

۷- پهن کردن دولومیت، آهک و کک ریخته شده در کف کوره بعد از هر مرحله نسوز کاری کوره به عهده پیمانکار می باشد.

۸- پیمانکار متعهد است پس از شروع قرارداد براساس درخواست کارفرما کلیه عملیات تخریب و نسوز چینی موضعی هر یک از تجهیزات موضوع ماده ۱ را انجام دهد.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۳ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۹- پیمانکار موظف است کلیه تعمیرات نسوز را براساس استانداردهای مورد تأیید کارفرما اجراء و در انجام تعمیرات از تکنیک روز استفاده نماید.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انجام کلیه تعمیرات نسوز در شرایط سرد و گرم اقدام نماید و در این رابطه لازم است که به کلیه وسایل ایمنی مربوطه مجهز بوده و هیچگونه اضافه پرداختی در ارتباط با تعمیرات گرم به هر مقدار به او صورت نمی گیرد.
- ۱۱- در صورتیکه عملیات نسوز چینی در هر تجهیز مورد تأیید قرار نگیرد پیمانکار موظف به تخریب و نسوز چینی مجدد تجهیز با هزینه خود میباشد.
- ۱۲- جوشکاری کلیه تجهیزات جنبی کوره های قوس در ارتباط با عملیات نسوز چینی در حد متعارف و بنا به تشخیص دستگاه نظارت و همچنین تهیه الکتروود و صفحه سنگ و ماشین جوش نیز به عهده هزینه پیمانکار است.
- ۱۳- پیمانکار موظف است کار لوله گذاری کوره های E.B.T و همچنین تعمیر آنها در حالت گرم و طبق دستورالعملهای دستگاه نظارت به نحو احسن انجام دهد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است در صورت نیاز به قالب بندی از هر قبیل و اندازه و فرم جهت اجرای عملیات تعمیراتی نسوز سریعاً نسبت به طراحی و ساخت قالب اقدام کند و پس از تأیید دستگاه نظارت مورد استفاده قرار دهد.
- ۱۵- سرپرست کارگاه پیمانکار موظف است در شروع هر روز کاری به دفتر دستگاه نظارت نسوز حضور یافته و پس از ابلاغ هر دستور کار کتبی یا شفاهی نسبت به انجام دستور کار ابلاغ شده اقدام نماید.
- ۱۶- پیمانکار می بایست قبل از شروع عملیات برنامه زمانی تعمیرات نسوز کوره و سایر تجهیزات در ارتباط با این پیمان را به تأیید کارفرما برساند.
- ۱۷- پیمانکار می بایست با تشخیص خود و با تأیید و هماهنگی نظارت کوره و سایر تجهیزات را برای نسوز کاری از سیکل خارج نماید.
- ۱۸- پیمانکار موظف است عملیات به شرح پیوست ۲ را مطابق با دستورالعمل های مورد تأیید کارفرما انجام دهد.
- ۱۹- پیمانکار موظف به ثبت اطلاعات مربوط به مصارف کوره و تجهیزات دیگر (در فرمهای ابلاغی از طرف کارفرما) میباشد.
- ۲۰- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری تابلوهای برق در سکویهای تعمیراتی کوره ها و ... می باشد و همچنین در صورت مفقود شدن و یا آسیب رسیدن به فیوزها و کلیدها و سوکت های برق تابلوها موظف به تعمیر و رفع عیب این تابلوها با هزینه خود می باشد.
- ۲۱- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه اتصالات هوای فشرده، آب، گاز مورد استفاده خود می باشد و در صورت مفقود شدن و یا آسیب رسیدن و یا استهلاک شیرآلات به این اتصالات موظف به تعمیر و رفع عیب این اتصالات با هزینه خودش می باشد.
- ۲۲- پیمانکار موظف است مواد نسوز مصرفی هر تجهیز را در محدوده کار آن تجهیز و براساس تابلوهای نصب شده واحد نسوز به صورت منظم قرار دهد. به ترتیبی که هیچگونه پراکندگی مواد و مخلوط شدگی کیفیتهای مختلف وجود نداشته باشد. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به نصب برچسب بر روی پالت های بدون برچسب با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۲۳- پیمانکار موظف است که در پایان هر روز کاری لیست کلی مواد نسوز مصرف شده خود را از لحاظ کیفیت و نام تجارتنی به همراه میزان و محل مصرف هر کدام و همچنین نفر ساعت مصرفی در اختیار واحد نسوز قرار دهد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۱۴ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۲۴- در صورت هر گونه تغییر در طرح نسوز چینی تجهیزات نسبت به طرحهای فعلی، پیمانکار موظف به اجرای طرح جدید خواهد بود از این بابت اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۲۵- پیمانکار موظف است در پایان بازه های زمانی مورد نظر دستگاه نظارت میزان موجودی مواد نسوز در سطح کارگاه فولادسازی ادر ارتباط با موضوع قرارداد را به تفکیک نوع، نام تجاری و محل مصرف در جدولی که به همین منظور توسط دستگاه نظارت تهیه می گردد وارد نموده و مسئولیت صحت و سقم آن را نیز برعهده می گیرد.
- ۲۶- پیمانکار پس از خاتمه کار و قبل از ترک محل کار در هر قسمت باید کلیه نخاله های نسوز و مواد تخریب شده از هر تجهیز را جمع آوری و به خارج کارگاه و یا ظروف تعیین شده در نقاط مختلف کارگاه و یا جنب کارگاه منتقل نماید و همچنین ابزار کار و ماشین آلات خود را از محل خارج و محل کار را تمیز نموده و بصورت اول تحویل کارفرما دهد.
- چنانچه در اثر عدم رعایت موارد فوق ابزار و یا مصالح باقیمانده باعث بروز حادثه ای و یا اشکالی در آن قسمت گردد و این مورد به اثبات برسد خسارات وارده توسط نظارت برآورد و هزینه آن از حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۲۷- حمل مواد از انبارهای واحد نسوز به کلیه محل های نسوز چینی بعهد پیمانکار می باشد و بابت آن هیچگونه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.
- ۲۸- تخلیه مواد آزمایشی و موارد درخواست مستقیم و سایر مواردی که از خارج شرکت مستقیماً تحویل واحد نسوز می شود به عهده پیمانکار است. ضمناً پیمانکار موظف است قبل از ارسال مواد تستی و آزمایشی به دستگاه نظارت بصورت کتبی اطلاع رسانی کند .
- ۲۹- کارفرما بر اساس درخواست پیمانکار نسبت به صدور حواله انبار اقدام می کند و پیگیری جهت بارگیری و حمل و تخلیه مواد از انبارهای واحد نسوز به کلیه واحدها بعهد پیمانکار می باشد.
- ۳۰- پیمانکار موظف است در صورت تغییر در کیفیت و یا شکل مواد نسوز هر تجهیز یا عدم نیاز به مواد نسوز موجود در محدوده کار هر تجهیز به هر دلیل، سریعاً با استفاده از وسایط نقلیه خود نسبت به برگرداندن مواد به محلی که نظارت در محدوده کارخانه مشخص می نماید به هزینه خود اقدام نماید.
- ۳۱- پیمانکار موظف است که مواد اضافی ناشی از باز نمودن پالتهای مواد نسوز از قبیل چوب، کاغذ، مقوا، پلاستیک و انواع تسمه و غیره را بصورت جداگانه جمع آوری نماید و در پایان هر روز کاری به محل مورد نظر در خارج از کارگاه های مختلف (جنب درب کارگاه) و یا ظروف تعیین شده حمل نماید. همچنین پیمانکار موظف است که پالتهای سالم مواد و کیسه بزرگ و پاکتهای کوچک مواد را به محلی که واحد نسوز مشخص می نماید منتقل نماید.
- ۳۲- تخلیه مواد نسوز در کارگاه به عهده پیمانکار است. همچنین در مورد تعمیرات گرم کوره ها کلیه مواد نسوز کف و گانینگ توسط پیمانکار از روی کامیونها تخلیه و به سطح (۶/۲۵-) منتقل گردد. ضمناً قرار دادن پالتهای مخصوص و حمل از این موقعیتهای و انتقال آن به روی مخازن ماشینهای گانینگ در هر سه کوره به عهده و هزینه پیمانکار است.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۵ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۳۳- تخلیه مواد نسوز در کلیه کارگاهها به عهده پیمانکار است. ضمناً قرار دادن در موقعیتهای مخصوص و حمل از این موقعیتهای تا محل مصرف به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۳۴- پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت و برحسب نیاز کوره ها را در حالت تولید و یا بلافاصله پس از تخلیه ذوب، گانینگ و کف سازی و بانک سازی نماید.

۳۵- تامین دستگاههای گانینگ به عهده کارفرما ولی تعمیر و نگهداری اعم از موردی و دوره ای آن به عهده پیمانکار می باشد. دستگاههای گانینگ باید همیشه آماده به کار باشد بطوری که هیچگونه وقفه ای در تولید ایجاد نشود. در صورت عدم آماده بکاری پیمانکار موظف به جایگزینی می باشد در غیر این صورت مطابق ماده ۱۳ قرارداد پیمانکار جریمه می گردد. ضمناً پیش بینی کامل و به موقع قطعات و لوازم مورد نیاز دستگاه گانینگ به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است کلیه قطعات یدکی مورد نیاز ماشینهای گانینگ را تامین نماید و ماشینهای گانینگ کوره را قبل و بعد از استفاده کنترل نموده و در صورت نیاز به تعمیرات سریعاً اقدام به آماده بکار نماید. ضمناً حمل کلیه قطعات ماشین آلات گانینگها از سطح کارگاه تا محل استفاده بعهد و هزینه پیمانکار است.

۳۶- پیمانکار موظف است در پایان هر شیفت کاری گزارشی از عملکرد خود در عملیات گانینگ و کف سازی ارائه نماید.

۳۷- پیمانکار موظف به برش و خارج ساختن فولاد و تخریب سرباره به هر مقدار و در هر تجهیز و پاکسازی هر تجهیز برای انجام نسوز چینی می باشد. همچنین بعد از اتمام نسوز چینی هر تجهیز موظف به تمیز نمودن تجهیز و محل نسوز چینی می باشد.

۳۸- پیمانکار موظف می باشد تعمیرات نسوز را از زمان تخلیه کامل مناسب تا تحویل به بهره بردار بسته به میزان تخریب و نسوز کاری از ۲۴ الی ۳۶ ساعت طبق جدول ذیل انجام دهد :

ردیف	موارد تخریبی	زمان مجاز
۱	تعویض EBT + یک فاز	حداکثر ۲۴ ساعت
۲	تعویض EBT + دو فاز	حداکثر ۲۶ ساعت
۳	تعویض EBT + سه فاز	حداکثر ۲۹ ساعت
۴	تعویض EBT + سه فاز + دماغه + دریچه سرباره	حداکثر ۳۶ ساعت

و در صورت وجود شرایط خاص بنا به تشخیص دستگاه نظارت قابل تغییر می باشد.

(در صورت عدم انجام موارد فوق بنا به صلاحدید دستگاه نظارت، پیمانکار ساعتی چهار صد میلیون ریال جریمه اعمال خواهد شد.)

۳۹- پیمانکار موظف است بطور مرتب و طبق برنامه ای که کارفرما ابلاغ می نماید از کلیه قسمتهای موضوع قرارداد بازدید و مطابق استاندارد اعلام شده از سوی کارفرما بازرسی بعمل آورده و معایب موجود را یادداشت و جهت تأیید به نماینده کارفرما ارائه نماید تا پس از

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۶ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

تصویب نسبت به رفع معایب و نقیصه ها و تعمیرات لازم اقدام نماید هرگونه گزارش غلط که از سوی پیمانکار به کارفرما داده شود کارفرما محق خواهد بود که خسارات وارده را بنا به ماهیت کار و کارشناسی خود از پیمانکار کسر نماید.

۴۰- درمورد تخریب لایه کاری کوره در صورت وجود فولاد و سرباره زیاد می تواند به تشخیص دستگاه نظارت از ماشین تخریب یا بیل مکانیکی استفاده کند.

۴۱- پیمانکار جهت تعمیرات کف کوره لازم است که تمامی مذاب و سرباره در کف به هر مقدار که باشد بیرون کشیده و کل بدنه و کف کوره و سرباره به هر مقدار که باشد تمیز نماید.

۴۲- پیمانکار موظف است عملیات بانک سازی کف سازی کوره در حالت گرم و سرد را مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام دهد و هیچگونه اعتراضی در این رابطه نداشته باشد.

۴۳- تیوب های داخلی مجرای خروج مذاب کوره در هر تعمیر سرد بایستی تعویض گردد.

۴۴- کشیدن پتوی نسوز بر روی شمش های اعلامی واحد نوردها و جمع آوری آن، بر عهده پیمانکار می باشد بدیهی جزء فعالیت های سایر نواحی بوده و هزینه آن بصورت نفر ساعت توسط کارفرما پرداخت می گردد.

ب: شرایط مربوط به دستورکارها:

۱- پیمانکار موظف است به کلیه اموری که در قالب قرارداد و طی دستور کار به او ارجاع می شود در اسرع وقت رسیدگی و اقدام لازم را صورت دهد و عملیات انجام گرفته به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد پس از ابلاغ دستور کار از طرف کارفرما بلافاصله نسبت به انجام آن اقدام و در این رابطه در صورت نیاز با مسئولین و مدیران و یا پرسنل آن بخش که در ارتباط با موضوع قرارداد فعالیت می کنند کمال همکاری را مبذول دارد و در پایان عملیات درخواست شده نسبت به صحت و خاتمه کار انجام یافته تأییدیه دریافت و یا صورتجلسه ای (بنا به تشخیص دستگاه نظارت) به امضاء متقاضی رسانده باشد. در غیر اینصورت دستگاه نظارت کارکرد مربوطه را تأیید نخواهد کرد.

۳- در صورت اعلام کارفرما، پیمانکار موظف به اعزام گروه های کاری خود به قسمتهای اعلام شده و مورد نظر کارفرما در کارخانه وی می باشد. بدیهی است کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نداشته و بغیر از هزینه مندرج در جدول پیوست شماره ۴ هزینه دیگری از این بابت پرداخت نمی شود.

۴- پیمانکار موظف است جهت عملیات تعمیراتی در هر تجهیز با ذکر نام و شماره تجهیز و روز و ساعت تحویل گرفتن تجهیز و روز و ساعت تحویل دادن تجهیز و میزان نفر ساعت مصرفی خود در هر تجهیز و لیست مواد مصرفی به تفکیک نام تجاری و به تفکیک مراکز هزینه پس از خاتمه تعمیرات هر تجهیز فرمی تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد و همچنین در پایان هر ماه (روز اول ماه بعد) فرمهای تهیه شده که از سوی کارفرما در این ارتباط آماده گردیده است را تکمیل و تحویل کارفرما نماید.

۵- جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه مواد ضایعات نسوز از درب کارگاه تا محل دپوی ضایعات (به استثنای واحد فولادسازی) بعهد پیمانکار است.

۶- پیمانکار موظف است در مواقع همزمانی تعمیر سرد کوره های فولادسازی ۱ و تعمیرات اساسی کوره نورد، پیش بینی لازم جهت تامین نیروی ماهر و کافی را بنماید.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۱۱۷ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوزکاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۲

« تجهیزات فولاد سازی که عملیات تعمیراتی نسوز در آنها صورت می گیرد بشرح زیر است » :

کوره های قوس الکتریکی، سقف کوره های قوس الکتریکی و ال اف ها و کلیه تجهیزات جنبی فولادسازی ۱ از قبیل نوار پیچی، پلتفرم، دیواره ها و فونداسیون کوره و ال اف ها و کلیه تجهیزات جنبی فولادسازی ۱، حوضچه های تخلیه اضطراری، راهگاههای اضطراری کوره قوس الکتریکی و ال اف ها و شمش ریزی و لدل کارهای کوره و ال اف ها و برخی نسوزکاری های جزئی داخل فولادسازی ۱ و کوره های بوژی آنیلینگ شمش ریزی و بلوم واحد ۲۱ شامل:

۱- کوره آنیل شمش ۲ عدد

۲- کوره آنیل بلوم ۱ عدد

۳- بوژی (واگن) های حمل شمش

در کل، تمامی عملیات نسوزکاری در محوطه فولادسازی ۱ (به جز ریخته گری های مداوم) بر عهده پیمانکار می باشد و شامل نفر ساعت نمی شود.

« تجهیزات فولاد سازی ۱ که عملیات تعمیراتی مکانیکی و نگهداری و ... بر روی آنها صورت می گیرد بشرح زیر است »

۱ - دستگاه گانینگ کوره ها (۳ عدد)

۲ - اسلینگر تعمیر گرم کوره (۱ عدد)

توضیح: شرایط تحویل دادن و تحویل گرفتن این تجهیزات طبق صورتجلسه ای مشخص می گردد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۳

کد	شرح عملیات : کوره ۴۰ تنی قوس الکتریکی و سقف کوره و LF
۱	تخریب کامل سقف (دلنا)
۲	نصب و مونتاژ کامل سقف (دلنا)
۳	تخریب و تعویض آجرهای لایه کاری کف
۴	تخریب موضعی لایه کاری دیواره
۵	نسوز چینی موضعی لایه کاری دیواره (جوشکاری پلیت دوطرف دماغه)
۶	تخریب و نسوز چینی موضعی لایه ایمنی دیواره
۷	تخریب و نسوز چینی موضعی لایه ایمنی کف
۸	کف سازی و بانک سازی در حالت گرم و سرد
۹	شابلن گذاری پیرامون دیواره شامل جوشکاری ساپرتها، برش ورق و ...
۱۰	تخریب و نسوز چینی دریچه سرباره
۱۱	تخریب و نسوز چینی دریچه سرباره با طرح جدید (تعویض، آماده سازی و نصب باکس دریچه)
۱۲	تخریب و نسوز چینی کامل E.B.T در حالت سرد
۱۳	تخریب و تعویض بلوکهای داخلی E.B.T در حالت سرد
۱۴	گانینگ کوره یا لوله گذاری مجرای خروج مذاب
۱۵	تخریب و تعویض بلوکهای دمش از کف و تویی دمش در حالت گرم و سرد (۳ عدد)
۱۶	پچینگ دیواره کوره (با دست)
۱۷	تخریب و نسوز کاری کلیه تجهیزات جنبی فولادسازی یک (به جز ریخته گری های مداوم)

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۳۶ از ۱۱۹

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۴

« فهرست آحاد بهاء عملیات تعمیرات نسوز جهت انجام خدمات در سایر بخش های شرکت بغیر از کوره و پاتیل »

ردیف	عنوان	نفر ساعت (ریال)
۱	کارشناس	
۲	فورمن	
۳	نسوز کار درجه یک	
۴	نسوز کار درجه دو	
۵	نسوز کار درجه سه	

***سقف ریالی سالیانه واگذاری عملیات تعمیرات نسوز جهت انجام خدمات در سایر بخشهای کارفرما به غیر از کوره و پاتیل (.....) ریال برآورد می گردد.

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۵

دستورالعمل منع مداخله کارکنان در معاملات کارفرما

ماده ۱: از تاریخ تصویب این دستورالعمل اشخاص زیر :

- ۱- کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان، مشاورین و همه مستخدمین (ثابت - قراردادی) شرکت
 - ۲- اشخاصی که بنحوی از شرکت حقوق و یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و امثال آن بطور مستمر دریافت می دارند.
 - ۳- شرکتها یا مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به یک نفر از اشخاص فوق الذکر بوده یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به چند نفر از اشخاص فوق الذکر باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد، باستثنای شرکتها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیشتر از ۵ درصد از کل سهام آنها را نداشته باشند.
 - ۴- شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت ها یا مؤسسات مندرج در بند ۳ باشد.
- نمی توانند در معاملات یا داوری در دعاوی شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت نمایند.
- تبصره ۱: پدر، مادر، برادر، خواهر، همسر و اولاد بلافصل اشخاص مندرج در بندهای ۱ و ۲ این دستورالعمل نیز نمی توانند با شرکت فولاد آلیاژی ایران وارد معامله یا داوری شوند.

ماده ۲: معاملات مندرج در این دستورالعمل عبارتند از :

مقاطعہ کاری، حق العمل کاری، قرارداد مطالعات و مشاوره فنی، مالی، حقوقی، بازاریابی و فروش، حمل و نقل، شرکت در مزایده، مناقصات، خرید و فروش کالا و خدمات و امثالهم ذکر شده در آئین نامه معاملات شرکت.

تبصره ۲: امور مطبوعاتی از موضوع این دستورالعمل مستثنی است.

ماده ۳: قبول هرگونه پورسانت از قبیل وجه مالی و یا سند پرداخت وجه یا مال، تحت هر عنوانی اعم از تخفیف قیمت کالا یا خدمات و غیره بطور مستقیم یا غیرمستقیم در رابطه با کلیه معاملات شرکت اعم از داخلی و خارجی و یا هر گونه اعمال نفوذ در معاملات مذکور، فارغ از اینکه منجر به انعقاد معامله بشود یا نشود یا قبول آن مؤثر باشد یا نباشد توسط افراد مذکور در این دستورالعمل ممنوع بوده و علاوه بر اعلام جرم به مراجع ذیصلاح قانونی، فرد متخلف به استناد مواد ۲۶ و ۲۷ آئین نامه انضباطی شرکت متناسب با نوع و میزان تخلف محکوم و مجازات خواهد شد.

ماده ۴: مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل بصورت عام با کلیه کارکنان و بصورت خاص بعهده کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان و مسئولین دوایر شرکت می باشد و مسئول نظارت بر حسن انجام کار بعهده امور خرید شرکت می باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۶

مجموعه مقررات HSE و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی و الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولاد آلیاژی ایران

۱- موارد ایمنی :

۱- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین اداره کار، مرکز بهداشت، سازمان محیط زیست و سازمان مدیریت پسماند، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قوانین راهنمایی و رانندگی و همچنین مقررات، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت فولاد آلیاژی ایران را به طور کامل رعایت کند

۲- دریافت شماره پیگیری در سامانه اداره کار استان: پیمانکار موظف است مدارک ذیل جهت دریافت شماره پیگیری در سامانه اداره کار استان بارگذاری نماید و شماره آن را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

• نام شخص حقیقی / حقوقی پیمانکار؛

• شماره شناسنامه و کد ملی پیمانکار؛

• شماره و تاریخ ثبت و شناسه ملی شرکت (حقوقی)؛

• کد کارگاه بیمه شده (دفتر مرکزی) ویژه اشخاص حقوقی؛

• نشانی پستی معتبر دفتر مرکزی پیمانکار؛

تبصره ۱: در صورتی که اشخاص حقیقی فاقد دفتر کار باشند، الزاماً باید نشانی محل سکونت خود را ارائه نمایند؛

تبصره ۲: پیمانکار /مقاطع کار موظف است هنگام ثبت نام، نشانی دفتر مرکزی (محل استان ثبت شرکت) را در سامانه مربوطه وارد نمایند و در صورتی که پیمانکار /مقاطع کار حقوقی دارای شعبات مختلف در شهرهای سراسر کشور باشد؛ صرفاً نشانی دفتر مرکزی محل استان ثبت شرکت) را ثبت نماید؛

. تلفن ثابت، همراه، دورنگار و پست الکترونیکی پیمانکار؛

. زمینه فعالیت پیمانکار؛

. تصویر گواهی تأیید صلاحیت حرفه ای پیمانکاری از مراجع صلاحیتدار ؛

. تصویر قرارداد /پیمان؛

. آگهی تاسیس شرکت، اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای اشخاص حقوقی)؛

لیست بیمه کارگران شاغل در پروژه فعال؛

معرفی مسئول حفاظت فنی بر اساس ماده (۲) آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار؛

در صورت وجود، تصویر گواهی آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان در رشته مربوطه وفق مفاد آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان و نیز ارزیابی ریسک و اقدامات مرتبط با ایمنی در کلیه پیمانهای فعال.

۳- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد.

تصویر بیمه نامه ها باید به دستگاه نظارت شرکت ارائه گردد.

مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه ای در قبال حوادث کارگاهی که منجر به فوت، از کارافتادگی یا آسیب جسمی شود، به طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما از هرگونه مسئولیت مبری است.

۴- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد مطابق آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نموده و رونوشت صورتجلسات کمیته مذکور را به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران ارسال نماید. >> ماده ۲ آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار و ماده ۱۷ آیین نامه ایمنی پیمانکاران <<

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۵- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یا ماهیت فعالیتهای پیمانکار خطرناک باشد، حداقل یک نفر کارشناس یا کاردان ایمنی و یک نفر کارشناس یا کاردان بهداشت حرفه‌ای مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را جذب نموده و همراه با گواهینامه های مرتبط به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید و این نمایندگان با شرح شغل تعیین شده از طرف واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و هماهنگی با این واحد فعالیت نمایند.

۶- پیمانکار مکلف است در صورتی که کمتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یک نفر نماینده تام الاختیار جهت تسهیل در امور ایمنی و بهداشت حرفه‌ای و مسائل مربوط به آن، به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید.

۷- پیمانکار می‌بایست با توجه به نوع کار و خطرات مرتبط همچنین عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، و ارگونومیک، در وهله اول ماتریس وسایل حفاظت فردی تهیه و سپس وسایل حفاظت فردی استاندارد و مورد تایید واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و مطابق آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار باشد را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد. >> مطابق ماده ۱۵ آیین نامه ایمنی پیمانکاران - ماده ۱ و ۲ آیین نامه وسایل حفاظت فردی <<

۸- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی را مرتباً بازرسی و در صورت لزوم تعویض نماید تا پیوسته وسایل مزبور برای تامین حفاظت کارگران آماده باشد. >> مطابق ماده ۵ آیین نامه وسایل حفاظت فردی <<

۹- پیمانکار مکلف است کاربرد صحیح و مراقبت از وسایل حفاظت فردی را به کارگران خود آموزش دهد. >> مطابق ماده ۳ آیین نامه وسایل حفاظت فردی <<

۱۰- پیمانکار مکلف است نظارت کامل نماید که کارگران مرتباً و مستمر از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند. >> مطابق ماده ۶ آیین نامه وسایل حفاظت فردی << و عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی قصور در انجام وظیفه بوده و شامل جریمه خواهد شد. >> مطابق ماده ۸ آیین نامه وسایل حفاظت فردی <<

۱۱- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (مطابق با قوانین کار و محیط زیست و بهداشت و آئین نامه های مرتبط با آنها) در مورد کارکنان خود، پیمانکاران خود و کلیه افرادی که به هر نحوی با محیط فعالیت پیمانکار در ارتباط هستند، می‌باشد.

۱۲- لازم است پیمانکار به محض بروز حوادث انسانی حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت فرم گزارش حادثه را تکمیل و به اداره کار محل اطلاع دهد و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید. >> مطابق ماده ۱۳ آیین نامه ایمنی پیمانکاران - ماده ۶۵ قانون تامین اجتماعی <<

تبصره: چنانچه به دلیل نقض این دستورکار حادثه‌ای رخ دهد و مراجع قضایی یا قانونی کارفرما را مسئول بدانند، شرکت حق دارد از محل تضامین، مطالبات پیمانکار یا هر روش قانونی دیگر نسبت به جبران خسارات اقدام نماید.

۱۳- در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی به هر عنوان حادثه‌ای برای هر فردی رخ دهد و به هر دلیلی پیمانکار در این حادثه مسئول شناخته شود، کلیه خسارت‌های مرتبط با این موضوع از پیمانکار مربوطه اخذ خواهد شد.

۱۴- پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد هزینه‌های مربوط به امور ایمنی در قرارداد را لحاظ نموده و از ابتدای قرارداد با نظارت کارفرما موظف به اجرای آن می‌باشد. >> مطابق ماده ۹ آیین نامه ایمنی پیمانکاران <<

۱۵- پیمانکار موظف است در صورت محول نمودن بخش یا تمام عملیات پیمان به پیمانکار فرعی نظارت و هماهنگی لازم را بر پیمانکاران فرعی داشته باشد. >> مطابق ماده ۱۲ آیین نامه ایمنی پیمانکاران <<

تبصره: مسئولیت اجرای کلیه مقررات و الزامات با خود پیمانکار فرعی می‌باشد.

۱۶- پیمانکار مکلف می‌باشد قبل از شروع کار نسبت به اخذ و تکمیل فرم مجوز کارهای مخاطره آمیز (فرم PERMIT) اقدام نماید.

۱۷- پیمانکار مکلف است قبل از شروع کار رانندگان وسایل نقلیه خود را به واحد حراست و HSE معرفی و مجوز های لازم را اخذ نمایند.

۱۸- کارکنان هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و از تردد در سایر واحدها خودداری نمایند.

۱۹- پیمانکار موظف است با انجام معاینات بدو استخدام، از بکارگیری پرسنل فاقد صلاحیت جسمی و روحی برای مشاغل مربوطه جلوگیری نماید و سالی یکبار معاینات ادواری را انجام دهد و خلاصه نتایج معاینات (بدو استخدام و ادواری) را به واحد HSE ارائه نماید. >> مطابق ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی - ماده ۹۲ قانون کار <<

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۲۰- پیمانکار مکلف است محیط کار خود را منظم و تمیز نگه دارد (مطابق اصول ۵S) و دستورالعمل های بهداشتی و تابلوهای هشدار دهنده لازم را در محل های مناسب نصب نماید.
- ۲۱- پیمانکار می بایست در صورتی که کارکنانش در معرض عوامل زیان آور محیط کار (صدا، گرد و غبار، گرما و سایر عوامل) قرار دارند نسبت به اصلاح محیط کار خود اقدام نماید و گزارش آن را به واحد HSE ارسال نماید.
- ۲۲- پیمانکار می بایست در صورت استفاده از کارگران یک روزه (موقت روزمزد) که شرایط کاری آنان به نحوی است که در معرض عوامل زیان آور محیط کار و یا شرایط خطرناک و حادثه خیز می باشند مجوز واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در خصوص بکارگیری آنان را نیز اخذ نماید.
- ۲۳- در صورتی که کارگران پیمانکار در داخل یا محوطه اطراف شرکت سکونت دارند لازم است اصول اولیه بهداشتی را رعایت نمایند و محل سکونت آنها مطابق آیین نامه بهداشتی ساختمان باشد.
- ۲۴- پیمانکار مکلف است برای حمل و نقل، نگهداری و استفاده از مواد شیمیایی موارد ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی را رعایت نماید (مطابق MSDS مواد).
- ۲۵- پیمانکار مکلف است خطرات و جنبه های ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی محیط کار خود را شناسایی و ارزیابی نموده و اقدامات کنترلی مناسب را اجراء نماید، همچنین لیست شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک ناحیه کاری خود را در ابتدای قرارداد به واحد HSE ارائه و در صورت نیاز بصورت دوره ای بازنگری نماید. << مطابق ماده ۱۴ آیین نامه ایمنی پیمانکاران - آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار >>
- ۲۶- استفاده از مواد مخرب لایه ازن مانند تری کلرواتان یا مواد اطفاء حریق BCF ممنوع است.
- ۲۷- پیمانکار باید وسایل اطفاء حریق مورد نیاز برای محیط کار، انبار و کانکس خود تهیه و نصب نماید.
- ۲۸- پیمانکار مکلف است در زمان تجهیز کارگاه، تمامی موارد ایمنی را در انبار یا فضاهای کاری رعایت نموده و از واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مجوزهای لازم را اخذ نماید.
- ۲۹- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، لیست نفرات خود را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۳۰- کلیه وسایل، تجهیزات و ابزار آلات مورد استفاده پیمانکار می بایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشد و قبل از ورود به شرکت از نظر سلامت و ایمن بودن مورد تایید واحد HSE فولاد آلیاژی ایران قرار گیرد.
- ۳۱- پیمانکار موظف است حداقل تا سه ماه بعد از شروع قرارداد، HSE-Plan تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برساند. << مطابق ماده ۱۴ آیین نامه ایمنی پیمانکاران >>
- ۳۲- لازمست پیمانکار محل مناسبی جهت استقرار پرسنل خود (کانکس، ...) با در نظر گرفتن ملاحظات ایمنی، بهداشت و محیط زیست تهیه و محل استقرار را به تأیید واحد HSE و حراست فولاد آلیاژی برساند.
- ۳۳- پیمانکار موظف است ماهیانه گزارش عملکرد مربوط به HSE خود را مطابق فرمت HSE فولاد آلیاژی ایران به آن واحد ارائه نماید.

۲- صلاحیت و آموزش پرسنل:

- ۱- پیمانکار موظف است خطرات و عوامل زیان آور محیط کار را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۲- پیمانکار موظف است جنبه های محیط زیستی فعالیت خود را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۳- پیمانکار می بایست نسبت به آموزش ایمنی عمومی کارکنان خود قبل از شروع به کار اقدام نموده (با ثبت مستندات) و مجوزهای لازم را به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۴- در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند، واحد HSE موظف است از ادامه کار جلوگیری کرده و با همکاری واحد آموزش و مسئول ایمنی پیمانکار، کلاس های آموزش لازم را جهت کارکنان پیمانکار اجرا نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.
- ۵- پیمانکار مکلف است جهت انجام کار از افراد با صلاحیت، با دانش، باتجربه و آموزش دیده استفاده نماید.
- ۶- کلیه کارگران حرفه ای و تخصصی پیمانکار می بایست دارای گواهینامه مرتبط از مراجع ذیصلاح بوده و قبل از شروع کار به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تحویل نمایند مانند راننده جرثقیل، لیفتراک، کار در ارتفاع و...

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۲۴ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۷- کلیه کارگران می بایست آموزش های ایمنی تخصصی مرتبط با شغل را مطابق برنامه واحد HSE فولاد آلیاژی ایران طی نموده و گواهی نامه از مراجع دارای صلاحیت ارائه نمایند. در غیر این صورت واحد HSE فولاد آلیاژی ایران با همکاری واحد آموزش شرکت فولاد آلیاژی ایران برگزار نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۸- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین، گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

۹- پیمانکار موظف است جلسات ایمنی قبل از شروع کار را برگزار نموده و رونوشت آن را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تحویل نماید. <<مطابق ماده ۱۰ آیین نامه ایمنی پیمانکاران >>

۳- الزامات وسایل حفاظت فردی

مواردی که پیمانکار می بایست بر طبق آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار در خصوص وسایل حفاظت فردی رعایت نماید:

۱- نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تعیین می گردد و باید در ابتدای قرارداد به تأیید این واحد رسانده شود. لباس کار و کلاه ایمنی باید دارای آرم شرکت پیمانکاری باشد و رنگ کلاه ایمنی و طرح و رنگ لباس به تأیید واحد HSE فولاد برسد.

۲- پیمانکار موظف است در هر سال دو دست لباس کار، یک جفت کفش ایمنی مجاناً در اختیار هر کارگر بگذارد، لباس کار باید مناسب با نوع کار باشد و طوری تهیه شود که کارگر بتواند براحتهی وظایف خود را انجام دهد و موجب بروز سوانح نگردد.

* پیمانکاران شرکت فولاد آلیاژی ایران دارای قرارداد حداقل یک ساله، می بایست دو دست لباس کار را در ابتدای قرارداد با نظارت واحد HSE فولاد آلیاژی به پرسنل خود تحویل نمایند، همچنین برای فصول سرد سال یک دست لباس گرم اضافه بر سایر وسایل، در نظر گرفته شود.

۳- به کارگرانی که با مواد شیمیایی و سمی کار می کنند باید علاوه بر لباس کار، برحسب نوع کار وسائل استحضاطی لازم از قبیل پیش بند و کفش و دستکش مخصوص و عینک و ماسک تنفسی مناسب و غیره که آنان را از آسیب مواد مزبور مصون دارد داده شود.

۴- به کارگرانی که در مجاورت کوره های ذوب کار می کنند باید لباس یا پیش بند نسوز و نقاب یا عینک، کفش نسوز، دستکش نسوز و کلاه فایبرگلاس داده شود.

۵- برای هر نوع کار در ارتفاع و بطور کلی هر محلی که بقیه وسائل حفاظتی برای جلوگیری از سقوط کارگر مقدور نباشد باید به کارگران کمربند نجات و لنبارد مورد تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی ایران فولاد داده شود.

۶- برای کارگرانی که موقع کار در معرض سقوط اجسام قرار دارند باید کفش ایمنی و کلاه ایمنی از جنس قابل اطمینان داده شود.

۷- در مواردی که نوع کار طوری است که خطراتی برای چشم کارگران وجود دارد پیمانکار مکلف است عینک مخصوص و محافظ صورت مناسب با کار در اختیار کارگران بگذارد.

۸- به کارگرانی که روی شبکه های برق کار می کنند و در معرض خطر برق گرفتگی می باشند علاوه بر ابزار مخصوص، دستکش و کفش و کلاه مخصوص عایق الکتریسیته که نیاز دارند داده شود.

۹- در مواردی که جلوگیری از انتشار گرد و غبار و مواد شیمیایی و غیره امکان نداشته باشد باید به کارگران ماسک و یا وسایل حفاظت فردی متناسب دیگری داده شود.

۱۰- در محیط های مرطوب و در مورد کارهایی که در آب انجام می شود پیمانکار باید به تناسب نوع کار کفش یا چکمه های لاستیکی، لباس مناسب و در صورت لزوم دستکش های غیر قابل نفوذ تهیه و در دسترس بگذارد.

۱۱- به کارگرانی که با اشیا و مواد برنده کار می کنند باید دستکش مناسب با نوع کار داده شود.

۱۲- به کارگرانی که در محیط های پرسروصدا (صدای بالاتر از ۸۵ دسی بل) کار می کنند باید گوشی حفاظتی مناسب داده شود.

* پیمانکاران فولاد آلیاژی ایران باید در ابتدای قرارداد ماتریس وسایل حفاظت فردی پرسنل خود را تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برسانند و تحویل وسایل را مطابق آن انجام دهند.

۴- الزامات آتش نشانی:

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۲۵ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۱- شرکت پیمانکاری موظف به تهیه کپسول های آتش نشانی مناسب جهت دفاتر اداری و فعالیت های روز مره خود در فولاد آلیاژی ایران می باشد و مسئولیت شارژ مجدد و بازدید های دوره ای آن نیز بر عهده پیمانکار است.
- ۲- استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کار های روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی فولاد آلیاژی ایران با شرکت پیمانکاری برخورد خواهد شد.
- ۳- در صورتی که شرکت پیمانکاری در حین انجام فعالیت خود در شرکت فولاد آلیاژی ایران به هریک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایست نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

۵-انجام دادن معاینات شغلی:

- ۱- پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را بدو استخدام، دوره ای (حداقل سالی یک بار) و خاص مورد معاینات پزشکی قرار دهد و پس از پایان روند کامل معاینات و پیگیری نتایج و ارجاعات آن، نتایج آن در پرونده پزشکی آنها درج و بایگانی نماید.
- ۲- معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند:
 - اعتیاد به الکل و مواد مخدر
 - ابتلا به بیماری های روانی
 - ابتلا به بیماری های واگیردار
 - متناسب بودن فرد با ماهیت شغل و وظیفه محوله
- ۳- پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات (حداکثر در پایان هر سال)، به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید. (ارائه خلاصه پرونده معاینات شغلی)
- ۴- نحوه انجام معاینات کلیه رانندگان، بایستی مطابق شرایط احراز سلامت شغل های حساس در شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۵- هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و بایستی از کارگر اخذ گردد.
- ۶- کلیه نیروهای خدماتی (آبدارچی و رستوران) می بایست علاوه بر انجام معاینات طب صنعتی دارای کارت سلامت (تاییدیه از مرکز بهداشت) به صورت هر شش ماه یکبار را دارا باشند و گواهی آموزشی بهداشت اصناف دریافت گردد.

۶-موارد اختصاصی بهداشت حرفه ای

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

- ۱- رعایت دستورالعمل ها، قوانین و آیین نامه های بهداشت حرفه ای و بهداشت محیط کار
- ۲- بکارگیری نیروی بهداشت حرفه ای مورد تأیید واحد HSE و مرکز بهداشت شهرستان اشکذر (بین ۲۰ تا ۱۰۰ نفر نیاز به نیروی مجزای بهداشت حرفه ای و ایمنی می باشد. البته حضور فرد بصورت مشاوره ای کفایت می کند) (براساس ماده ۹۳ قانون کار)
- ۳- استفاده از وسایل حفاظت فردی متناسب با شرایط کار و خطرات آن
- ۴- انجام کار به روشی که منجر به ایجاد شرایط نامساعد کاری برای افراد نگردد (مطابق با ارزیابی ریسک انجام شده)
- ۵- داشتن دستورالعمل های بهداشتی مناسب، برای فعالیت هایی که پتانسیل بیماری زایی و آسیب رسانی به افراد در آنها وجود دارد
- ۶- اخذ مجوز برای فعالیت هایی که نیازمند کسب نظر واحد بهداشت و خدمات پزشکی (بهداشت حرفه ای) می باشد: کار در شرایط گرم، کار با مواد رادیواکتیو، کار با مواد شیمیایی دارای اثرات خطرناک بهداشتی و....
- ۷- بکارگیری افراد در مشاغل منطبق با نتایج معاینات پزشکی
- ۸- پیمانکار می بایست به محض اطلاع از ابتلا یکی از کارگران به امراض واگیردار مراتب را سریعاً به واحد بهداشت و خدمات پزشکی و اولین مرکز بهداشت منطقه و سازمان تامین اجتماعی خبر دهد.
- ۹- اعلام مواد شیمیایی مصرفی در محل کار به واحد HSE

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۷- موارد اختصاصی محیط زیست

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

- ۱- رعایت مجموعه قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست ایران شامل: آیین نامه اجرائی نحوه جلوگیری از آلودگی هوا، آیین نامه نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی، استاندارد خروجی فاضلاب، قانون مدیریت پسماند، قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست، تصویب نامه تعیین حد مجاز استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی- آیین نامه اجرائی حمل و نقل جاده ای مواد خطرناک
* پیمانکار حمل پسماند صنعتی بنا به نظر واحد محیط زیست، ملزم به پوشاندن کامل بار جهت جلوگیری از پراکنش محیطی می باشد.
- ۲- پیمانکار مکلف است بعد از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن به حالت مطلوب اقدام نماید.
- ۳- خودداری از تخلیه مواد مازاد، روغن های سوخته، گازوئیل، مواد شیمیایی و سایر آلاینده ها بر روی خاک یا داخل شبکه پساب های بهداشتی و صنعتی شرکت. تعویض روغن احتمالی ماشین آلات کارگاهی تنها در مکان های مجاز و با در نظر گرفتن ملاحظات محیط زیستی امکان پذیر است.
- ۴- خودداری از خروج ضایعات از جمله آلاینده های آب، خاک و آب صابون توسط پیمانکار از سایت قبل از اخذ مجوز از واحد محیط زیست
- ۵- خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دپوی ضایعات در مکانهای غیر مجاز؛ در صورتیکه فعالیت پیمانکار، حوزه فعالیت عمرانی را در بر میگیرد، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با بخش ساختمان کارفرما نسبت به جمع آوری و مدیریت ضایعات ساختمانی تولید شده پردازد.
- ۶- عدم دخل و تصرف در فضای سبز شرکت بدون هماهنگی با واحد محیط زیست
- ۷- جلوگیری از ایجاد خسارت به فضای سبز مشجر و غیر مشجر و تاسیسات مربوطه
- ۸- انتقال به موقع نخاله های ساختمانی پس از اتمام کار
- ۹- عدم رهاسازی پساب های بهداشتی و صنعتی ناشی از فعالیت یا اسکان موقت پرسنل، در محیط
- ۱۰- جلوگیری از ایجاد آلودگی هوا، آب و خاک در نتیجه انتشارگرد و غبار، بخارهای شیمیایی و ریزش مواد در اثر حمل و نقل نامناسب توجه به مدیریت پسماندهای تولیدی با توجه به روش اجرائی مدیریت پسماند کارفرما (P50308)
- ۱۱- خودداری در استفاده از اتومبیلها و ماشین آلات فرسوده و آلوده کننده محیط (لزوم تهیه برگه معاینه فنی خودرو)
- ۱۲- عدم رعایت موارد فوق مشمول جرائم محیط زیستی طبق نظر کارشناسی واحد محیط زیست خواهد شد.

۸- ضمانت اجرای الزامات

- ۱- تذکرات واحد HSE (شفاهی و کتبی) به منزله دستور اداری کارفرما بوده و پیمانکار مکلف به رعایت تمام آن موارد می باشد، حتی اگر منجر به تعطیلی کار گردد.
- ۲- تخلف از اجرای مقررات، دستورالعمل ها، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قانون کار، تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و بندهای قرارداد، قصور در انجام وظیفه بوده و واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در مقابل عدم رعایت هر یک از موارد تعهد یا الزامات قانونی مخیر به جریمه نمودن پیمانکار بر اساس دستورالعمل تشویق و تنبیه HSE فولاد آلیاژی ایران (کد W53310) می باشد.
- واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مجاز خواهد بود تا سقف ۱۰٪ از هر صورت وضعیت و یا کارکرد پیمانکاران با ارائه گزارش تخلف به دستگاه نظارت و امور مالی شرکت اعمال جریمه نماید.
- ۳- وضعیت رعایت الزامات HSE توسط پیمانکار طی دستورالعمل ارزیابی HSE پیمانکاران (W53309) مورد ارزیابی قرار گرفته و نتایج ارزیابی مطابق با دستورالعمل ارزیابی عملکرد تأمین کنندگان (W16706) به واحد خرید اعلام خواهد شد. در صورتیکه امتیاز کمتر از ۶۰ باشد و یا قصور پیمانکار منجر به حادثه جرحی (شدید) یا فوتی شود، مراتب از واحد HSE به واحد ارزیابی تأمین کنندگان جهت بررسی و تصمیم گیری (تعلیق/لیست سیاه/ ادامه همکاری در شرایط خاص) ارسال می گردد و همچنین اوتلوک اطلاع رسانی نیز به واحد ارزیابی تأمین کنندگان ارسال می گردد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۲۷ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۹- ورود تجهیزات مربوط به پیمانکاران به شرکت

اگر پیمانکار دارای تجهیزات یا ماشین آلات کارگاهی باشد، هنگام ورود به شرکت جهت شروع کار، از طرف واحد حراست به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران در مورد تایید صحت ایمنی تجهیزات یا ماشین آلات کارگاهی اطلاع رسانی خواهد شد و واحد HSE فولاد آلیاژی ایران مطابق فرم F53385 اقدام به چک و بازرسی ماشین آلات کارگاهی ورودی به شرکت می نماید.

۱۰- نحوه ارزیابی پیمانکار

واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران بصورت دوره ای (براساس زمان قرارداد و نوع کار حداقل ۲ بار در سال) مطابق چک لیست ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران (F53328) اقدام به ارزیابی پیمانکاران نموده و نتایج آن را به واحد ارزیابی تامین کنندگان اعلام می دارد تا بر اساس جدول ذیل تصمیمات لازم اخذ گردد:

جدول امتیاز HSE پیمانکاران	
امتیاز زیر ۶۰	اعلام عدم صلاحیت HSE پیمانکار به واحد ارزیابی تامین کنندگان برای تصمیم گیری در مورد ادامه کار پیمانکار (تعليق / لیست سیاه / ادامه همکاری در شرایط خاص)
امتیاز ۶۱ تا ۷۰	عملکرد HSE پیمانکار غیر قابل قبول می باشد و فرصت یکماهه جهت بهبود عملکرد و ارزیابی مجدد دارد
امتیاز ۷۱ تا ۸۰	عملکرد HSE پیمانکار در حد قابل قبول می باشد
امتیاز ۸۱ تا ۹۰	عملکرد HSE پیمانکار خوب است، شایسته تقدیر است
امتیاز ۹۱ تا ۱۰۰	عملکرد HSE پیمانکار عالی است، پاداش لحاظ گردد

دستور العمل های حراست و حفاظت فیزیکی

الف) پرسنلی

۱- پیمانکار موظف است طی نامه ای نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت پیگیری گزارشات، دریافت کارت شناسائی پرسنل، تکمیل فرم پرسنل، تخلفات پرسنل و همچنین دریافت دستورالعمل های جدید به واحد حفاظت فیزیکی باقید شماره تلفن فرد معرفی شده جهت امور ضروری اقدام نماید.

۲- جهت صدور مجوز ورود به شرکت، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار تصویر یک نسخه از قرارداد منعقد، اسامی و مشخصات کلیه پرسنل و خودروهای مجاز خود را بصورت کامل، خوانا و برحسب مورد مطابق با شناسنامه، سند، کارت مالکیت خودرو و همچنین به ترتیب حروف الفبا طبق فرم ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی و حسب مورد پس از تایید مدیران محترم ارشد بهره برداری و منابع انسانی و امور اداری جهت امور مربوطه به حراست شرکت ارسال نمایند.

۳- تکمیل فرم درخواست صدور مجوز توسط نماینده شرکت، یک برگ فتوکپی شناسنامه، کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت قانونی، مدرک تحصیلی، برگ عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد برای کلیه پرسنل معرفی شده (بند ۲) الزامی می باشد.

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء:



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۴- کلیه پرسنل پیمانکار در هر زمان و هر مکان بایستی کارت شناسایی خود را جهت تشخیص هویت و ارائه به مامورین حفاظت همراه داشته باشند.
- ۵- استخدام پرسنل شاغل در شرکتهای دیگر ممنوع، مگر اینکه فرد متقاضی از شرکت قبلی رضایت نامه کتبی اخذ نماید.
- ۶- ساعات ورود و خروج پرسنل شرکتهای پیمانکار جهت عدم تداخل و روان سازی ترافیک می بایست حدوداً پانزده دقیقه قبل و یا بعد از ورود و خروج سرویسهای ایاب و ذهاب شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۷- پیمانکار حق استفاده از لباس کار مخصوص کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران و سایر وسایل ایمنی شخصی از قبیل (کلاه ، کفش ، دستکش ، لباس کار، عینک و...) پرسنل را نداشته ، وموظف به استفاده از لباسهای آرم دار مربوط به شرکت خود می باشد هست (نصب آرم ونام شرکت در پشت لباس و جلوی آن الزامی است)
- ۸- کمدهای لباس پرسنل نیز می باید عاری از هرگونه وسایل و ابزار کار باشد ودر صورت نیاز به تحویل ابزار کار و قطعات به پرسنل ، می بایستی در کمدهای مخصوص که تمامی موجودی آن ، از قبل در فهرست ویژه این کار تهیه شده و به تایید و مهر شرکت رسیده باشد قرار گیرد . در ضمن یک نسخه از فهرست می بایستی همیشه درون کمد باشد تا عندالزوم توسط پرسنل حفاظت کنترل گردد.
- ۹- تردد پرسنل شرکتهای پیمانکار در سطح کارخانه بایستی فقط در نقاط تعیین شده از سوی دستگاه نظارت مربوطه باشد و هرگونه تردد بی مورد و غیرمجاز تخلف محسوب خواهد شد.
- ۱۰- روشن نمودن آتش در محیط کارخانه و بالاخص واحدهای در حال بهره برداری ممنوع است .
- ۱۱- استفاده پیمانکار از آرم و لگوی شرکت در داخل و خارج، آدرس وشماره تلفنهای شرکت فولاد آلیاژی ایران در اطلاعیه ها ، مکاتبات وسربرگ نامه های اداری اکیداً ممنوع می باشد.

ب) خودرو

- ۱- پرسنل شرکتهای پیمانکار حق استفاده از سرویسهای کارفرما راندارند ودر صورت نیاز بایستی از طریق خدمات و رفاه مجوز استفاده از سرویس را اخذ نموده و در غیر اینصورت با فرد خاطی و پیمانکار مربوطه برابر مقررات و ضوابط جاری شرکت برخورد خواهد شد .
- ۲- تردد خودروهای پیمانکار منوط به داشتن آرم شرکت پیمانکاری در دو طرف درب خودرو یا نصب تابلو، برگ معاینه فنی، کپی کارت و بیمه خودرو، کپی گواهینامه راننده و باخذ مجوز لازم می باشد.
- ۳- توجه و رعایت مقررات راهنمایی و رانندگی بخصوص تابلوها و علائم رانندگی داخل و بیرون از کارخانه و همچنین آیتن نامه های ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی ، الزامی بوده وهمچنین داشتن گواهینامه برای رانندگان خودروها مورد تاکید میباشد و حق واگذاری خودرو به شخص ثالثی که مجوز تردد ندارد، ممنوع و در صورت مشاهده با فرد خاطی برخورد و ضمن توقیف وسیله نقلیه، پیمانکار جریمه خواهد شد .(توضیح اینکه راکبان خودروهایی که می بایست با گواهینامه ویژه تردد نمایند از این موضوع مستثنی نمی باشند. خودروهایی از قبیل: لودر، جرثقیل، لیفتراک و...)
- ۴- همراه آوردن هر نوع وسیله نقلیه یا کالای شخصی به داخل محدوده کارخانه ممنوع بوده ودر صورت مشاهده ضمن توقیف آن برابر مقررات رفتار خواهد شد
- ۵- جهت بهبود و روان سازی ترافیک در سطح کارخانه، تردد پرسنل، تردد خودروهای ویژه و حمل تجهیزات ضمن هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی، اخذ مجوزهای مربوطه از واحد ایمنی فنی نیز الزامی است.
- ۶- شستشوی هر گونه خودرو (سبک و سنگین) در میدان، بلوار ورودی وخیابانهای داخل کارخانه اکیداً ممنوع میباشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

۷- رعایت شعائر، شئون و اخلاق اسلامی الزامی بوده و همچنین پخش و استفاده از موسیقی غیرمجاز در داخل خودروها در طول زمان سرویس دهی اکیداً ممنوع میباشد.

ج) اموال :

- ۱- پیمانکار متعهد است جهت حفظ اموال خود در طول شبانه روز و ایام تعطیل یک نفر نگهبان در محل تجهیز کارگاه خود داشته باشد (لازم به ذکر است نگهبان می بایستی بصورت کتبی به واحد حفاظت فیزیکی معرفی شده و تاییده صلاحیت را دریافت نماید).
- ۲- کلیه اجناس و اقلامی که توسط شرکت های پیمانکار وارد کارخانه فولاد آلیاژی می شود می بایست توسط واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی ثبت و فرم مربوطه را دریافت نماید.
- ۳- کلیه اجناسی که بنا به دلایلی قابل برگشت می باشد و نیاز به خروج از شرکت فولاد آلیاژی را دارد، می بایست پس از عودت حتماً به رویت واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی رسیده و ثبت گردد.

ملاحظات:

- ۱- همراه داشتن دوربین عکاسی و فیلم برداری در کارخانه فولاد آلیاژی ممنوع بوده و پیمانکاران حق عکس گرفتن و فیلم برداری از خطوط تولید و سایر نواحی (کل کارخانه) را ندارند مگر با هماهنگی مکتوب قبلی با حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران و اخذ مجوزهای لازم.
- ۲- پیمانکار بایستی توجه پرسنل ذیربط را به این مطلب جلب نمایند که در صورت کشف اموال مسروقه و یا توقیف اموال ممنوعه از پرسنل و محرز شدن جرم ضمن معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی نامبرده از کار اخراج و برای همیشه اشتغال چنین افرادی در کلیه شرکتهای پیمانکار ممنوع خواهد شد و شرکت مربوطه مسئول جبران خسارت ناشی از تخلف پرسنل خود به فولاد آلیاژی خواهد بود.
- ۳- چنانچه شرایط ایجاب نماید که پیمانکار بصورت شیفت انجام وظیفه نماید، بایستی هماهنگی های لازم با واحد حفاظت انجام و مجوز مورد نیاز را اخذ نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است پرسنل خود را در خصوص ممنوعیت ورود و خروج فلش، هارد و سی دی به داخل کارخانه فولاد آلیاژی توجیه نماید و در صورت مشاهده وسایل مربوطه ضبط و با فرد خاطی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.
- ۵- پرسنل پیمانکار حق خروج وسایل حفاظت فردی/بهداشتی و هرگونه وسائل تحویلی و ابزار کار خود را نداشته و در صورت لزوم جهت خروج بایستی مجوز خروج از دستگاه نظارت مربوطه را اخذ نمایند.
- ۶- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت تجهیز کارگاه مربوطه و همچنین اموال، قبلاً واحد حفاظت فیزیکی را مطلع نماید.
- ۷- پرسنل پیمانکار که به صورت روز کار و شیفت در محیط کارخانه وسایت بهره برداری فعال می باشند، حق استراحت، خوابیدن و صرف غذا در انظار عمومی و محوطه بخصوص مکانهای ممنوع و خطرناک را نداشته و در صورت مشاهده طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۸- استفاده از هر گونه وسایل سرگرمی بجز وسایل ارتباط جمعی مجاز در کشور، ممنوع می باشد. در صورت مشاهده وسایل غیرمجاز آنها ضبط و با فرد متخلف برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.
- ۹- پرسنل حق انجام ورزش در سطح کارخانه را ندارد.
- ۱۰- خرید و فروش وسایل، سیگار و... در محیط کار ممنوع و در صورت مشاهده وسایل ضبط و طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۱- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی (شماره تلفن ۱۱۰) تماس حاصل فرمائید.
- ۱۲- کلیه مکاتبات پیمانکار با واحد حراست باید از طریق دستگاه نظارت و به صورت سیستمی انجام گردد.
- ۱۳- استخدام و به کارگیری اتباع بیگانه ممنوع می باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۳۰ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ۱۴- پیمانکار موظف به پرداخت کامل حقوق و مزایای کارکنان به منظور جلوگیری از اعتصاب و یا خرابکاری آنها در سطح شرکت میباشد.
- ۱۵- پیمانکار موظف است در صورت اخراج کارکنان و ترک کار هر یک از آنها فرایند تسویه حساب آنها را به صورت کامل انجام و فرم های آن را به واحد حراست و حفاظت فیزیکی تحویل دهد.
- ۱۶- پیمانکار جهت استفاده و بهره برداری از شبکه داخلی و تجهیزات کامپیوتری شرکت ملزم به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه نظارت، واحد توسعه سیستمها و حراست می باشد.
- ۱۷- هرگونه تغییر کارگاه و استفاده از کانکس باید با هماهنگی واحدهای ایمنی، حراست و دستگاه نظارت باشد.
- ۱۸- به کارگیری و استفاده از نیروی روز مزد توسط پیمانکار ممنوع می باشد مگر اینکه اطلاعات شناسنامه ایی کارگر مذکور حداقل ۲۴ ساعت قبل به واحد حراست اعلام گردد.
- ۱۹- ورود وسیله نقلیه کارگاهی ضمن ارائه مجوز تأییدیه ایمنی فنی نیز نیاز می باشد.
- ۲۰- به همراه داشتن لب تاپ، تبلت، موبایل هوشمند و دوربین عکاسی به داخل شرکت حتما نیاز به مجوز حراست و واحد فناوری اطلاعات می باشد.
- ۲۱- خرید و فروش و استعمال مواد مخدر و مشروبات الکلی اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده فرد خاطی به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۲۲- مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل فوق به عهده مدیرعامل شرکت مربوطه و همچنین نماینده تام الاختیار وی در شرکت می باشد.

الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولاد آلیاژی ایران

۱- فروشنده موظف است:

- مصرف بهینه انرژی شامل (برق، گاز، هوای فشرده و گازهای صنعتی) و همچنین آب را در شرکت فولاد آلیاژی ایران رعایت نمایند.
- بر رعایت مصرف بهینه توسط پرسنل تحت امر خود و فرآیند کار نظارت کامل داشته باشند.
- ضمن استفاده صحیح از آب از هدر رفت آن جلوگیری نموده و در رفع نشتی ها به موقع عمل نمایند.
- در مواقع ضروری و براساس اعلام شرکتهای برق و گاز در کاهش مصرف یا قطع کامل آن همکاری نمایند.
- در پروژه های طراحی و مهندسی ضمن رعایت ملاحظات اقتصادی، مصرف بهینه انرژی را مورد نظر قرار دهد و میزان مصارف انرژی در هنگام بهره برداری را (به تفکیک حامل های انرژی مصرفی) به صورت کتبی به کارفرما اعلام و ارائه و در زمان تست تضمین نماید.
- ۲- استفاده از آب در موارد غیر مرتبط با موضوع قرارداد ممنوع است. (شستشوی ماشین، آبیاری فضای سبز و ...)
- ۳- تجهیزات مورد استفاده (بصورت دائم یا موقت) باید دارای رده انرژی بالا باشند.
- ۴- مسئولیت حسن اجرای این الزامات با دستگاه نظارت مربوطه می باشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۳۱ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۷

چارت سازمانی پیمانکار

ردیف	عنوان پست	تعداد(نفر)	ملاحظات
۱	کارشناس دفتر فنی	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۲	سرپرست کوره ها و نسوز چینی پاتیل	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۴	تکنسین فنی فرآیند	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۳	مسئول ایمنی	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۴	اپراتور و جوشکار	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۵	تعمیرکار مکانیک و هیدرولیک	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۶	کارگر نظافت صنعتی	۱	بصورت مشترک با قرارداد نصب و نسوز کاری پاتیل
۷	نسوز کار*	۱۶=۴*۴	
	مجموع	۲۳ نفر	

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

پیوست شماره ۸

الزامات ناظر بر فرآیندهای منابع انسانی پیمانکاران

۱. ساختار سازمانی و نیروی انسانی

پیش از برگزاری مناقصه، دستگاه نظارت موظف است ساختار پیشنهادی شامل چارت سازمانی، ترکیب نیروی انسانی، عناوین شغلی، تعداد نفرات و سطوح شغلی مورد نیاز را به همراه مفاد خدمات قرارداد برای اجرای موضوع قرارداد را مطابق شرح خدمات و اسناد مناقصه، به واحد مدیریت منابع انسانی ارائه نماید.

مدیریت منابع انسانی پس از بررسی، نسبت به تأیید ساختار پیشنهادی یا اعلام اصلاحات مورد نیاز اقدام نموده و نتیجه نهایی را جهت اعمال در اسناد مناقصه به کمیسیون معاملات ارجاع می نماید.

پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد، نیروهای خود را صرفاً در چارچوب ساختار سازمانی مصوب مدیریت منابع انسانی به کارگیری نماید.

هرگونه تغییر در چارت سازمانی، جابه جایی عناوین شغلی یا افزایش/کاهش نیرو در طول مدت قرارداد، منوط به اخذ مجوز کتبی قبلی از مدیریت منابع انسانی کارفرما است

۲. پرداخت حقوق کارکنان پیمانکار

پیمانکار موظف است آیتمهای حقوق و مزایا پرسنل پیمانکار را مطابق با ضریب ریالی و طرح طبقه بندی شرکت فولاد آلیاژی ایران و بر اساس آیتمهای زیر اجرا نماید :

مزد گروه شغل (ضمیمه ۱) ، مزد سنوات (ضمیمه ۱) ، مزایای سختی کار (ضریب ۱,۵) ، مزایای سرپرستی (ضریب ۲) و سایر مزایای پرداختی قانون کار (هزینه مسکن ، عائله مندی ، حق تاهل ، بن کارگری)

- امتیاز سختی کار پستها توسط واحد منابع انسانی به همراه ساختار سازمانی مورد تایید منابع انسانی ، ارسال خواهد شد.
- امتیاز سرپرستی پستها توسط واحد منابع انسانی به همراه ساختار سازمانی مورد تایید منابع انسانی ، ارسال خواهد شد.

پیمانکار متعهد است حقوق ماهانه کارکنان شاغل در اجرای این قرارداد را حداکثر تا پنجمین روز هر ماه (برای کارکرد ماه قبل) به صورت کامل پرداخت نماید.

پیمانکار موظف است حداکثر تا تاریخ سوم هر ماه، مستندات زیر را پس از تایید دستگاه نظارت به مدیریت منابع انسانی کارفرما ارائه نماید:

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- لیست تفصیلی حقوق و مزایا به تفکیک نفرات

- فایل اکسل اطلاعات حقوق و مزایا پرسنل پیمانکار مطابق با فرمت منابع انسانی

۳. پرداخت رفاهیات

پیمانکار موظف است کلیه اقلام و مزایای رفاهی کارکنان خود (از قبیل بن های نقدی و غیر نقدی، مناسبت ها و ...) را مطابق با «جدول رفاهیات ابلاغی مدیریت منابع انسانی شرکت فولاد آلیاژی ایران» از نظر نوع، مبلغ و دوره پرداخت اجرا نماید.

تاریخ و نحوه پرداخت هر یک از اقلام رفاهی توسط مدیریت منابع انسانی در ابتدای هر سال (یا در صورت تغییر سیاست، با ابلاغ کتبی) مشخص و به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف است دقیقاً در تاریخ های اعلام شده نسبت به پرداخت اقلام رفاهی اقدام نماید. بدیهی است پس از ارائه مستندات و مدارک مثبت توسط پیمانکار و تأیید آنها توسط دستگاه نظارت و مدیریت منابع انسانی، مبالغ مربوط مطابق ضوابط و مقررات امور مالی کارفرما محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

پیمانکار مکلف است حداقل ۱۰ روز کاری پیش از هر دوره پرداخت مزایای رفاهی، مستندات مربوط شامل لیست افراد مشمول و مبالغ پرداختی به تفکیک نفرات را مطابق با فرمت ابلاغی مدیریت منابع انسانی، پس از تأیید دستگاه نظارت و همچنین تأیید کارکرد نفرات توسط واحد حراست به واحد مدیریت منابع انسانی ارائه نماید.

۴. پرداخت پاداش

در صورت پیش بینی پاداش یا مزایای عملکرد برای پیمانکاران، میزان پاداش بر اساس ضرایب و مبالغ مصوب و ابلاغی کمیسیون معاملات شرکت فولاد آلیاژی ایران تعیین می گردد.

پیمانکار موظف است مطابق با دستورالعمل نحوه پرداخت پاداش به پرسنل پیمانکار (ضمیمه قرارداد) پس از تأیید دستگاه نظارت، نسبت به پرداخت پاداش کارکنان شاغل در قرارداد اقدام نموده و حداکثر تا تاریخ بیستم هر ماه (برای عملکرد ماه قبل) پرداخت را انجام دهد.

پیمانکار مکلف است حداقل ۵ روز کاری بعد از پرداخت، مستندات زیر را به مدیریت منابع انسانی ارائه نماید:

- لیست افراد مشمول پاداش

- مبالغ پاداش پرداختی به تفکیک هر نفر

۵. ضمانت اجرای تعهدات پیمانکار در حوزه منابع انسانی

در صورت عدم رعایت تعهدات پیمانکار در حوزه های زیر:

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۳۴ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

- ساختار سازمانی و تعداد نیرو

- پرداخت حقوق و مزایا

- رعایت مقررات رفاهی

- ارائه اطلاعات کارکنان

- رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی

- آموزشهای ایمنی و غیره

کارفرما می تواند اقدامات زیر را اعمال نماید:

مرحله اول:

اخطار کتبی از سوی واحد خرید خدمات با اعلام نظر واحد منابع انسانی و تعیین مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری جهت رفع نقص.

مرحله دوم:

در صورت عدم رفع نقص در مهلت مقرر، کارفرما می تواند نسبت به اعمال جریمه تا سقف ۱۰ درصد صورت وضعیت ماهانه پیمانکار اقدام نماید. بدیهی است اعمال جریمه به معنی منتفی شدن تعهدات پیمانکار در حوزه منابع انسانی نمی باشد.

مرحله سوم:

در صورت تکرار تخلف یا عدم اصلاح، کارفرما مجاز است مطابق با مفاد قرارداد نسبت به فسخ قرارداد نماید.

۶. ارائه اطلاعات کارکنان پیمانکار

پیمانکار موظف است اطلاعات کامل کارکنان خود شامل:

- نام و نام خانوادگی

- کد ملی

- عنوان شغلی

- گروه شغلی

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد :

صفحه ۳۵ از ۳۶

موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

-تاریخ شروع به کار

-وضعیت بیمه

- سوابق پرداخت حقوق

پیمانکار موظف است اطلاعات مربوط را در سامانه یا فرم های اعلامی (فایل سیستمی) واحد مدیریت منابع انسانی کارفرما ثبت نموده و به صورت ماهانه به روزرسانی نماید. مستندات مذکور باید حداکثر تا قبل از تاریخ دهم هر ماه، پس از تأیید دستگاه نظارت و واحد حراست (تأیید کارکرد پیمانکاران)، به مدیریت منابع انسانی ارائه گردد.

۷. صحت اطلاعات و مسئولیت های قانونی پیمانکار

پیمانکار متعهد است کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده در خصوص کارکنان خود را به صورت صحیح، کامل و مطابق واقع اعلام نماید. در صورت کشف هرگونه مغایرت، ارائه اطلاعات خلاف واقع یا تخلف در اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی، مسئولیت های قانونی ناشی از آن تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است حسب مورد:

-پرداخت صورت وضعیت را متوقف نماید

-خسارات وارده را از مطالبات پیمانکار کسر نماید

-یا مطابق شرایط عمومی قرارداد اقدام قانونی نماید.

۸. آموزش ایمنی کارکنان پیمانکار

پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت قبل از شروع به کار هر یک از کارکنان خود، آنان را جهت شرکت در دوره آموزش ایمنی عمومی به واحد آموزش شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید.

صدور مجوز ورود و شروع فعالیت کارکنان پیمانکار در محل کار، منوط به ارائه گواهی شرکت در دوره آموزشی ایمنی می باشد.

عدم معرفی کارکنان برای آموزش یا تأخیر بیش از ۱۰ روز کاری از زمان شروع همکاری موجب توقف صدور مجوز کار و تعلیق پرداخت صورت وضعیت پیمانکار خواهد شد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: اجرای عملیات تخریب و نسوز چینی آجرهای نسوز لایه ایمنی و کاری و نصب، تعمیر، سرویس و نسوز کاری انواع ملات کاری در کوره های واحد فولادسازی ۱ «کارفرما»

ضمیمه یک

مبلغ ثابت سایر سطوح ۱۴۰۵	درصد افزایش سایر سطوح ۱۴۰۵	ضریب ریالی ۱۴۰۵
۵۱۹۵۴۹	%۴۵	۷۸۳۰

گروه	مزد شغل روزانه ۱۴۰۵ - محاسبه با ضریب ریالی	نرخ پایه سنوات - ۱۴۰۵ روزانه
۱	۵.۵۴۱.۸۵۰	۱۶۶.۶۶۷
۲	۵.۶۵۹.۳۰۰	۱۶۶.۸۶۷
۳	۵.۷۷۶.۷۵۰	۱۶۷.۰۶۷
۴	۵.۸۹۴.۲۰۰	۱۶۷.۲۶۷
۵	۶.۰۵۰.۸۰۰	۱۶۷.۴۶۷
۶	۶.۲۰۷.۴۰۰	۱۶۷.۶۶۷
۷	۶.۳۶۴.۰۰۰	۱۶۷.۸۶۷
۸	۶.۵۵۹.۷۵۰	۱۶۸.۰۶۷
۹	۶.۷۵۵.۵۰۰	۱۶۸.۲۶۷
۱۰	۶.۹۹۰.۴۰۰	۱۶۸.۴۶۷
۱۱	۷.۲۲۵.۳۰۰	۱۶۸.۶۶۷
۱۲	۷.۴۶۰.۲۰۰	۱۶۹.۰۶۷
۱۳	۷.۷۷۳.۴۰۰	۱۶۹.۴۶۷
۱۴	۸.۰۸۶.۶۰۰	۱۶۹.۸۶۷
۱۵	۸.۳۹۹.۸۰۰	۱۷۰.۲۶۷
۱۶	۸.۷۹۱.۳۰۰	۱۷۰.۶۶۷
۱۷	۹.۱۸۲.۸۰۰	۱۷۱.۰۶۷
۱۸	۹.۶۵۲.۶۰۰	۱۷۱.۴۶۷
۱۹	۱۰.۱۲۲.۴۰۰	۱۷۱.۸۶۷
۲۰	۱۰.۷۰۹.۶۵۰	۱۷۲.۲۶۷

۲۲.۰۰۰.۰۰۰

بن کارگری (اقلام مصرفی خانوار)

۳۰۰۰۰۰۰

هزینه مسکن

۵۰۰۰۰۰

حق تاهل

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :